



Nigula tee kergliiklustee põhiprojekti tingimärgid (Infreks OÜ)

JALG- JA JALGRATTATEE	MURU	MAHASÕIDU KATEND	ÜLEKATE	KRUUSAKATE	TEEPEENNA KINILUSTUS	LIVKIDEERITAV TEHNORÖK	TRUUP	KRUUSAKATE PÜHASTATAV KRAAV	KAABLIKAITSE	VALGUSTAMIST	KÕRGHALJASTUS
-----------------------	------	------------------	---------	------------	----------------------	------------------------	-------	-----------------------------	--------------	--------------	---------------

Tulika tee katendite ja katte taastamise projekt (OÜ Mastlop)

OLEMASOLEV KINNISTU PIIR	OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL (kaabelitorust)	OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL	OLEMASOLEV SIDEKAABEL	OLEMASOLEV VEETORU	OLEMASOLEV DRENAŽITORU	OLEMASOLEV KANALISATSIIONITORU	OLEMASOLEV TRUUP	OLEMASOLEV NÖLV	PROJEKTEERITAV SAMAKÕRGUSJOOJ JA -ARV	PROJEKTEERITAV SAMAKÕRGUSJOOJ JA -ARV	PROJEKTEERITAV SAMAKÕRGUSJOOJ JA -ARV
--------------------------	---	-----------------------------	-----------------------	--------------------	------------------------	--------------------------------	------------------	-----------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------

PROJEKTEERITAV 2xPINDMISEGA FREESPURUKATE (linnapiirkonnas)	PROJEKTEERITAV KRAAVI NÕLVADE TAASTAMINE RAAMINE (min h=10cm)	KRAAVI VOOULI SAALINE	PROJEKTEERITAV HALJASALA TAASTAMINE (min h=10cm)	PROJEKTEERITAV TRUUP (SNB.Da300mm) TRUUBI OTSAD KINILUSTADA MUNAKIVISILLUSTUSEGA	OLEMASOLEV TRUUBIKRAAVI LIVKIDEERIMINE	PROJEKTEERITAV SAMAKÕRGUSJOOJ JA -ARV	PROJEKTEERITAV SAMAKÕRGUSJOOJ JA -ARV	OLEMASOLEV SAMAKÕRGUSJOOJ JA -ARV	OLEMASOLEV SAMAKÕRGUSJOOJ JA -ARV
---	---	-----------------------	--	--	--	---------------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

pos nr	krundi aadress või aadressi ettepanek	planeeritud krundi pindala, m²	hoone suurim lubatud ehitusala, m²	hoone suurim lubatud brutopind, m²	krundi suurim lubatud alatus, %	hoone maksmaline koguhoone (põhihoone / ahoone)	hoone lubatud maksimaalne kõrgus (põhihoone / ahoone)	hoone suurim lubatud (põhihoone + ahoone)	planeeritud krundi kasutamise eesmärk	planeeritud krundi sisetarve ja osakala %	parkimiskohade arv: normatiiv / kavandav	piirangud
1	-	1483	297	593	20	2/1	9/5	2 (1+1)	EPK 100%	E 100%	4/4	1*, 3*, 5*, 6*
2	-	1201	240	480	20	2/1	9/5	2 (1+1)	EPK 100%	E 100%	2/2	1*, 4*
3	-	1228	246	491	20	2/1	9/5	2 (1+1)	EPK 100%	E 100%	2/2	1*
4	-	1228	246	491	20	2/1	9/5	2 (1+1)	EPK 100%	E 100%	2/2	1*
5	-	1455	291	582	20	2/1	9/5	2 (1+1)	EPK 100%	E 100%	4/4	1*, 3*
6	-	1201	240	480	20	2/1	9/5	2 (1+1)	EPK 100%	E 100%	2/2	1*
7	-	1462	292	585	20	2/1	9/5	2 (1+1)	EPK 100%	E 100%	4/4	1*, 3*
8	-	1461	292	584	20	2/1	9/5	2 (1+1)	EPK 100%	E 100%	4/4	1*
9	-	1202	240	481	20	2/1	9/5	2 (1+1)	EPK 100%	E 100%	2/2	1*
10	-	1201	240	480	20	2/1	9/5	2 (1+1)	EPK 100%	E 100%	2/2	1*, 2*
11	-	1505	301	602	20	2/1	9/5	2 (1+1)	EPK 100%	E 100%	4/4	1*, 3*
12	-	1505	301	602	20	2/1	9/5	2 (1+1)	EPK 100%	E 100%	4/4	1*, 2*
13	-	1500	300	600	20	2/1	9/5	2 (1+1)	EPK 100%	E 100%	4/4	1*, 2*, 7*
14	-	1547	309	619	20	2/1	9/5	2 (1+1)	EPK 100%	E 100%	2/2	1*, 2*, 7*
15	-	1324	265	530	20	2/1	9/5	2 (1+1)	EPK 100%	E 100%	2/2	1*, 2*, 7*
16	-	1201	240	480	20	2/1	9/5	2 (1+1)	EPK 100%	E 100%	2/2	1*, 4*
17	-	1208	242	483	20	2/1	9/5	2 (1+1)	EPK 100%	E 100%	2/2	1*
18	-	1213	243	485	20	2/1	9/5	2 (1+1)	EPK 100%	E 100%	2/2	1*
19	-	1217	243	487	20	2/1	9/5	2 (1+1)	EPK 100%	E 100%	2/2	1*
20	-	1205	241	482	20	2/1	9/5	2 (1+1)	EPK 100%	E 100%	2/2	1*
21	-	1234	247	494	20	2/1	9/5	2 (1+1)	EPK 100%	E 100%	2/2	1*, 4*
22	-	1332	267	533	20	2/1	9/5	2 (1+1)	EPK 100%	E 100%	2/2	1*
23	-	1342	268	537	20	2/1	9/5	2 (1+1)	EPK 100%	E 100%	2/2	1*
24	-	1342	268	537	20	2/1	9/5	2 (1+1)	EPK 100%	E 100%	2/2	1*, 2*
25	-	1293	-	-	-	-	-	-	PK 100%	Üm 100%	-	1*
26	-	3208	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	1*, 2*
27	-	1692	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	1*
28	-	294	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	1*
29	-	1103	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	1*
30	-	651	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	1*, 2*
KOKKU: 40041												

- Katuse kaldenurk: 0 - 45 kraadi;
- Pärde kõrgus kuni 1,5 m. Tänavapiirete rajamisel arvestada naaberkinnistute piirete kujundusega. Kinnistute vaheliseks piirdeks võib-olla püüdnud latta või võrkpüre. Kui tänavapiirete piirdeks ei ole võimalik rajada kinnistu piirile, piiravad piirdeid olema rajatud tekkivatest minimaalselt 2 m kaugusele, et oleks võimalik tagada talvine tehniline. Tänavapiirete krundi piirde lahendus esitada koos hoone eeskislahendusega omavalitsusele kooskõlastamiseks;
- Hoone välisviimistluse järgida piirkonna alidist müüjõud. Elamu ja ahooneid peavad moodustama ühtse terviku. Fassadimaterjalina on lubatud kasutada puitu, tellist, kivi, betooni, metalli, klaasi ja värvitud krohvipinda vnt (tõepoolest ehitusprojekti). Kasutada ja kombineerida omavahel erinevaid materjale ja liigendatud fassaadi. Keelatud on kasutada teisi materjale mittevahel materjale. Samuti on keelatud vooderdust palkmaja chitamine ning intensiivsed ja „ultra“ -värvi toonid hoone värvilahenduses. Hoone välisus peab olema visuaalselt nauditav ning kasasege arhitektuurse lahendusega;
- Hoone välisus peab olema visuaalselt nauditav ning kasasege arhitektuurse lahendusega;
- Hoone välisus peab olema visuaalselt nauditav ning kasasege arhitektuurse lahendusega;
- Elumukundid peab olema kõrghaljastuse osakaal vähemalt 20%;
- Hoone eeskisprojekti tuleb kooskõlastada osakalaatusega;
- Põhihoone +0.00 peab olema planeeritavast maapinnast 0,3 - 0,5m kõrgemal (tõepoolest ehitusprojekti);
- Hoone projekterimisel järgida hoone energiasäästuse minimeerimise (Enevoitus- ja info tehnoloogiaministri 11.12.2018 määrus nr 63).

TINGMÄRGID

KINNISTU PIIR	VEETORU	KANALISATSIIONITORU	MADALPINGE MAKAABELLIN	KESKPINGE MAKAABELLIN	SIDEKAABEL	TEHNORÖGU KAITSEVÖÖND	SUNDVALDUSEGA ALA	TEEKAITSEVÖÖND (20m)	6 KNT	HUDRANT	VOIMALISEL SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS
---------------	---------	---------------------	------------------------	-----------------------	------------	-----------------------	-------------------	----------------------	-------	---------	-------------------------------------

PLANEERITAV

PLANEERITAV KINNISTU PIIR	KINNISTU PIIR	JUUREDEPÄAS KRUNDILE (täpsustab ehitusprojekti koostamisel)	HOONESTUSALA	KOHUSTUSLIK EHTUSLOO	TEHNORÖGU KAITSEVÖÖND (võrku)	ROOVIPUUMPLA KUIJA (20m)	SÕIDUTE / JUUREDEPÄASEE	KÕVAKATTEGA ALA	KÕNITEE	ÜLEKÄIGURADA	HALJASALA	MITMERINDELINE HALJASTUS (täpsustab ehitusprojekti koostamisel)	NÕVA	TRUUP	SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT	SERVITUUD MÄÄRAMISE VAJADUSEGA ALA	HUDRANT	PROJEKTEERITAV SOOVITUSLIK ASUKOHT	LIVKIDEERITAV OBIJEKT	BUSSIPÄASE UUS ASUKOHT (vastavalt Infreks OÜ Nigula tee kergliiklustee põhiprojekti)
---------------------------	---------------	---	--------------	----------------------	-------------------------------	--------------------------	-------------------------	-----------------	---------	--------------	-----------	---	------	-------	---------------------------	------------------------------------	---------	------------------------------------	-----------------------	--

PLANEERITAV KRUNDI EHTUSLOO NING OÜ KASUTAMISE INFO

1. POSITSIOONI NUMBER	2. KINNISTU KASUTAMISE EHTUSLOO	3. HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST (maa-alune)	4. HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST (maa-alune)	5. HOONE SUURIM LUBATUD EHTUSLOO (maa-alune)	6. HOONE SUURIM LUBATUD ASUKOHT	7. PLANEERITAV KRUNDI PIND
-----------------------	---------------------------------	--	--	--	---------------------------------	----------------------------

KATASTRILISE SIHTOTSTARBE:

E - ELAMU	Üm - ÜLDKASUTATAV MA
-----------	----------------------

pos nr	krundi aadress või aadressi ettepanek	planeeritud krundi pindala, m²	hoone suurim lubatud ehitusala, m²	hoone suurim lubatud brutopind, m²	krundi suurim lubatud alatus, %	hoone maksmaline koguhoone (põhihoone / ahoone)	hoone lubatud maksimaalne kõrgus (põhihoone / ahoone)	hoone suurim lubatud (põhihoone + ahoone)	planeeritud krundi kasutamise eesmärk	planeeritud krundi sisetarve ja osakala %	parkimiskohade arv: normatiiv / kavandav	piirangud
1	-	E 100%	1483	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	-	E 100%	1201	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	-	E 100%	1228	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	-	E 100%	1228	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	-	E 100%	1455	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	-	E 100%	1201	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	-	E 100%	1462	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	-	E 100%	1461	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	-	E 100%	1202	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	-	E 100%	1201	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	-	E 100%	1505	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	-	E 100%	1505	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	-	E 100%	1500	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	-	E 100%	1547	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	-	E 100%	1324	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	-	E 100%	1201	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	-	E 100%	1208	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	-	E 100%	1213	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	-	E 100%	1217	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	-	E 100%	1205	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	-	E 100%	1234	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	-	E 100%	1332	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	-	E 100%	1342	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24	-	E 100%	1342	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25	-	Üm 100%	1293	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26	-	L 100%	3208	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27	-	L 100%	1692	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28	-	L 100%	294	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29	-	L 100%	1103	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30	-	L 100%	651	-	-	-	-	-	-	-	-	-
KOKKU: 40041												

Krundi kasutamise sihtotstarve (ruumilise planeerimise leppemärgid 2013):
E - elamumaa
Üm - üldkasutatav maa
EPK - kaksikelamumaa
LK - kultuuri ja puhkerajatis maa
LT - tee- ja tänav maa-ala

Katastrilise sihtotstarve:
E - elamumaa
Üm - üldkasutatav maa
L - transpordimaa
Ä - äärmis
T - tootmismaa

Piirangud:
1* Pärnu maa staabi- ja tagalakesuse piiranguvöönd;
2* Eametsa linnapiiranguvöönd;
3* Teekaitsevöönd;
4* Elektripäigaldise kaitsevöönd / servituudiala (olemasolev);
5* Roovipumpaja kaitsevöönd;
6* Ühisevõrgu ja -kanalisatsiooni kaitsevöönd / servituudiala (olemasolev);
7* Ühisevõrgu ja -kanalisatsiooni kaitsevöönd / servituudiala (planeeritav).

Märkus:
1) Mõõdud on antud meetrites.
2) Täpne hoone asukoht ning juurdepläts krundile selgitatakse hoone ehitusprojekti koostamise käigus.
3) Põhihoone peab paiknema ehituslool, fassaadiga pöhitava poole. Väiksem väljalatav hooneosa või varjualune on lubatud ehitada täna poole, kuid see peab paiknema hoonealal.
4) Haljastuse, tehnoorkude, liikluse, parkimise ja jäätetöötlemise lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse ehitusprojekti käigus.
5) Detailplaneeringus kujutatakse tänavat lahendus on põhimõtteline ning seda on lubatud projekterimistapetis täpsustada (sh. tehnoorkude paiknemine ning nõlvade paiknemine ja suurus).
6) Krundi Pos 25 on lubatud rajada kuni 20 m² väikekhitist.

ÕÜ Scanwell Ehitus

Eametsa külas Tulika tee 1 ja 12 ning Meespea tee 2 kinnistute detailplaneering
Eametsa küla, Tori vald, Pärnu maakond

PÕHIJOONIS

Riut Efert
Arhitekt
Janiika Jõrgenson (Tallinnas Tehnika- ja ehitusinseneri diploma nr MB 00702)

Staudius DP
Joonise nimetus
25.09.2025 a.

Skala
1:500

Töö nr
DP 8-22

Joonis
3

Jooniseid
5