



TORI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

EELNÕU

Sindi

... aprill 2025 nr

Projekteerimistingimuste andmine

Tori Vallavalitsusele esitati taotlus projekteerimistingimuste saamiseks elektrivõrgu ümberehitamiseks ja selleks vajaliku ehitusprojekti koostamiseks. Projektala hõlmab Are alevikku, Kilksama, Kurena, Niidu ja Päriveri külasid vastavalt eelnõu lisale.

Planeeritud tegevus puudutab järgmisi kinnistuid:

14901:001:0080 Pärnu maakond, Tori vald, Are alevik, 19212 Päriveri tee
14901:001:0093 Pärnu maakond, Tori vald, Are alevik, Are alajaam
14901:001:0267 Pärnu maakond, Tori vald, Are alevik, Ave
80901:001:0357 Pärnu maakond, Tori vald, Are alevik, Kooli tn 2
14901:001:0539 Pärnu maakond, Tori vald, Are alevik, Mänguplatsi
14901:001:0030 Pärnu maakond, Tori vald, Are alevik, Põllu tn 4
14901:001:0547 Pärnu maakond, Tori vald, Are alevik, Põllu tänav
14901:001:0134 Pärnu maakond, Tori vald, Are alevik, Päriveri
14901:003:0008 Pärnu maakond, Tori vald, Are alevik, Päriveri tee 1 // 4 // 6
14901:001:0194 Pärnu maakond, Tori vald, Are alevik, Päriveri tee 15
14901:001:0393 Pärnu maakond, Tori vald, Are alevik, Päriveri tee 17 // Are
vallakeskus
14901:001:0094 Pärnu maakond, Tori vald, Are alevik, Torni alajaam
80901:001:0974 Pärnu maakond, Tori vald, Are alevik, Uus tn 7
14901:001:0545 Pärnu maakond, Tori vald, Are alevik, Uus tänav
73001:001:0231 Pärnu maakond, Tori vald, Kilksama küla, Jänese alajaam
73001:001:1399 Pärnu maakond, Tori vald, Kilksama küla, Saeveski
14901:001:0221 Pärnu maakond, Tori vald, Kurena küla, Aadu tee
14901:001:0513 Pärnu maakond, Tori vald, Kurena küla, Aadu tee L1
14901:001:0059 Pärnu maakond, Tori vald, Kurena küla, Kurena
14901:001:0071 Pärnu maakond, Tori vald, Kurena küla, Käära
14901:001:0063 Pärnu maakond, Tori vald, Kurena küla, Laanejõe
14901:001:0572 Pärnu maakond, Tori vald, Kurena küla, Lodja
14901:001:0293 Pärnu maakond, Tori vald, Kurena küla, Mardika tn 1a
14901:001:0061 Pärnu maakond, Tori vald, Kurena küla, Putke
80901:001:0310 Pärnu maakond, Tori vald, Kurena küla, Tallinn-Pärnu-Ikla tee
14901:001:0137 Pärnu maakond, Tori vald, Kurena küla, Teevahe
14901:001:0102 Pärnu maakond, Tori vald, Kurena küla, Tiksu
14901:001:0188 Pärnu maakond, Tori vald, Kurena küla, Turbatööstuse

14901:001:0123 Pärnu maakond, Tori vald, Kurena küla, Veschioja alajaam
14901:002:0110 Pärnu maakond, Tori vald, Niidu küla, 19203 Are-Suigu tee
14901:002:0012 Pärnu maakond, Tori vald, Niidu küla, Künnametsa tee 1
14901:002:0109 Pärnu maakond, Tori vald, Niidu küla, Luha alajaam
14901:001:0490 Pärnu maakond, Tori vald, Niidu küla, Luha tee
14901:002:0332 Pärnu maakond, Tori vald, Niidu küla, Luha tee 2
14901:002:0280 Pärnu maakond, Tori vald, Niidu küla, Mõisamaa
14901:002:0371 Pärnu maakond, Tori vald, Niidu küla, Põlluaasa
14901:002:0116 Pärnu maakond, Tori vald, Niidu küla, Rigori kuivati
14901:003:0064 Pärnu maakond, Tori vald, Päriveri küla, Karu
14901:003:0063 Pärnu maakond, Tori vald, Päriveri küla, Karu
14901:003:0033 Pärnu maakond, Tori vald, Päriveri küla, Karu alajaam
14901:003:0146 Pärnu maakond, Tori vald, Päriveri küla, Karulauda
14901:003:0020 Pärnu maakond, Tori vald, Päriveri küla, Lõo
14901:001:0535 Pärnu maakond, Tori vald, Päriveri küla, Päriveri tee L1

Projekteerimistingimuste koostaja on Tori Vallavalitsus. Kontaktisikuks on valla planeerimisspetsialist (Piret Kallas, piret.kallas@torivald.ee +372 5198 4663).

Ehitusseadustiku § 31 lõike 3 kohaselt kaasab pädev asutus menetlusse taotluses märgitud kinnisasja omaniku, kui taotlust ei ole esitanud omanik, ja vajaduse korral kinnisasjaga piirneva kinnisasja omaniku.

Projekteerimistingimuste taotluse on esitanud isik, kes ei ole projekteerimistingimustes märgitud alal asuvate kinnistute omanik. Projekteerimistingimustes taotletavad tööd ja eesmärk hõlmab ja puudutab rohkem kui 50 kinnistut, mis tähendab, et sellisel juhul on tegemist massmenetlusega.

Ehitusseadustiku § 2 lõikes 4 on aga märgitud, et käesolevas seadustikus ettenähtud haldusmenetlusele kohaldatakse haldusmenetluse seaduse sätteid, arvestades käesoleva seadustiku erisusi. Haldusmenetluse seaduse § 40 lg 3 p 6 järgi võib haldusmenetluse läbi viia menetlusosalise arvamust ja vastuväiteid ära kuulamata, kui menetlusosaliste arv on suurem kui 50. Eeltoodu alusel seega ei ole mõeldav iga kinnisasja omaniku eraldi menetlusse kaasamist, kuna see on liigselt suurt halduskoormus. Selleks, et antud alasse jäävate kinnisasjade omanikud siiski saaksid soovi korral kaasa rääkida, on otstarbekas käesolev menetlus läbi viia avatud menetlusena ehitusseadustiku § 31 lõike 1 ning haldusmenetluse seaduse vastavate sätete alusel.

Vastavalt EhS § 31 lg 4 p 1 esitab pädev asutus projekteerimistingimuste eelnõu vajaduse korral kooskõlastamiseks asutusele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega. Eelnõu esitati kooskõlastamiseks **Muinsuskaitseametile, Transpordiametile, Maa- ja Ruumiametile.**

Vastavalt ehitusseadustiku § 31 lg 4 p 2 esitab pädev asutus vajaduse korral projekteerimistingimuste eelnõu arvamuse avaldamiseks isikule või asutusele, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitise või ehitamine puudutada. Projekteerimistingimuste eelnõu esitati arvamuse avaldamiseks **Keskkonnaametile, Elektrilevi OÜ-le, Pärnu Vesi AS-le ja Telia Eesti AS-le.**

Vastavalt EhS § 27 lg 5 teavitab pädev asutus kinnisasja omanikku seitsme päeva jooksul avalikes huvides omandamise, sealhulgas sundvõõrandamise, või sundvalduse seadmise vajaduse ilmnemise päevast arvates, kui projekteerimistingimuste andmise käigus selgub, et nende kehtestamine võib kaasa tuua kinnisasja või selle osa avalikes

huvides omandamise, sealhulgas sundvõõrandamise, või selle suhtes sundvalduse seadmise vajaduse.

Võttes aluseks ehitusseadustiku § 26 lõike 2 punkti 1 ja lõike 4 ning Tori Vallavolikogu 20.02.2020 määruse nr 106 „Maakorraldusliku, planeerimis- ja ehitusalase tegevuse ning ehitusseadustikust tuleneva riikliku järelevalve korraldamine Tori vallas“ § 3 punkti 11, annab Tori Vallavalitsus k o r r a l d u s e:

1. Anda välja projekteerimistingimused elektrivõrgu ümberehitamiseks ja selleks vajaliku ehitusprojekti koostamiseks järgmistel tingimustel:

1.1 PROJEKTEERIMISE LÄHTEMATERJAL

- 1.1.1 Projekti koostamisel lähtuda kehtivatest normidest (EPN), standarditest (EVS) ja Eesti Vabariigi õigusaktidest.
- 1.1.2 Kinnistul kehtiv üldplaneering: Are valla üldplaneering (kehtestatud Are Vallavolikogu 29.12.2009 otsusega nr 73).
- 1.1.3 Projekteerimisülesanne nr. 27007 Pärnu-Jaagupi 20 kV alternatiiv (kolmes etapis).

1.2 EHITUSLIKUD NÕUDED

- 1.2.1 EHITUSALA: vt. lisa – „Asendiskeem“.
- 1.2.2 Projekteerimisel lähtuda Elektrilevi OÜ nõuetest ja hankedokumentidest: <https://www8.energia.ee/public/ee043.nsf/PKDE?OpenView>
- 1.2.3 Projekteeritavate elektrivõrgu elementide täpsed asukohad määrata projekteerimise käigus, arvestades kohalikku olukorda, planeeringuid, teisi projekte jms.
- 1.2.4 Vertikaalplaneeringu olemasolul tuleb projektis kajastada projekteeritavate elektrivõrgu elementide absoluutkõrgusmärgid.
- 1.2.5 Elektrivõrgu parameetrid täpsustada elektrivõrgu arvutuste alusel.
- 1.2.6 Maakasutusõiguse lepingute sõlmimiseks koostada projektile EPP-s vastav alamtellimus (raamleping).
- 1.2.7 Kolmandate osapoolte esitatavad erinõuded tuleb kooskõlastada Elektrilevi OÜ-ga.
- 1.2.8 Liitumispunkti asukoha tüübi muutumisel vormistada vastav muudatus vormil V2181.
- 1.2.9 ELV poolt ümberehitatav kliendile kuuluv võrk tuleb vormistada kliendi omandisse.
- 1.2.10 Kui tööde käigus selgub vajadus muuta Töö mahtu, tuleb see eelnevalt kokku leppida tellimuse esitajaga.

1.3 MUUD NÕUDED

- 1.3.1 Ehitusloa projekti asendiplaan tuleb vormistada kehtivale geodeetilisele alusplaanile mõõtkavas M 1:500
- 1.3.2 Esitada geodeetiline alusplaan eraldi Tori Vallavalitsusele digitaalselt andmekandjal või e-postiga: margus.pikkor@torivald.ee
- 1.3.3 Ehitusloa taotlemiseks esitatav ehitusprojekt kooskõlastada tehnovõrkude valdajatega, kelle tehnovõrguga liitutakse või kelle tehnovõrgu kaitsevööndis ehitis asub.
- 1.3.4 Esitatav ehitusprojekt peab vastama 17.07.2015 Majandus – ja taristuministri määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“
- 1.3.5 Ehitusloa saamiseks esitada ehitusloa taotlus digitaalselt läbi ehitisregistri keskkonna või esitada Tori Vallavalitsusele ehitusprojekt digitaalselt

andmekandjal, vormistatuna vastavalt ehitusloa taotlemiseks esitatava ehitusprojekti digitaalselt vormistamise nõuetele ning vastutava projekterija poolt allkirjastatuna.

2. Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat alates nende väljastamisest.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest taotlejale.
4. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Tori Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses või kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Lauri Luur
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Siiri Jõerand
vallasekretär