



TORI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

EELNÕU

Sindi

juuli 2025 nr

Projekteerimistingimuste andmine

Tori Vallavalitsus kavandab jäätmete kogumispunkti Sauga alevikus asuvale Kullerkupu kinnistule (73001:003:0011).

Jäätmete kogumispunkti kavandamise üldiseks eesmärgiks on jäätmete kogumissüsteemi arendamine Tori vallas ning jäätmete liigiti kogumiseks ja taaskasutuseks vastava punkti rajamine Sindi linna. Jäätmete kogumispunkt on tehniliselt varustatud asfaltkatendiga plats, mis on piiratud aiaga, valgustatud, haljastatud ning valvesüsteemiga varustatud. Kõikide kogutavate jäätmeliikide jaoks on kogumispunkti territooriumil eraldi vastava märgistusega kogumismahutid või konteinerid. Lisaks konteineritele kavandatakse punkti territooriumile hoone, kus asub ringluspunkt ning vajadusel olmeruum.

Kullerkupu kinnistu suurus on 10980.0 m², sihtotstarbega 100% sihtotstarbeta maa. Kinnistule asub lennuvälja kaitsevööndis.

Kullerkupu kinnistul kehtib Sauga Vallavolikogu 21. aprilli 2006 otsusega nr 38 kehtestatud Pargimetsa ja Puhkepargi kinnistute detailplaneering.

Ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1 kohaselt võib kohalik omavalitsus detailplaneeringu olemasolul anda ehitusloakohustusliku hoone või olulise rajatise ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle viie aasta. Ehitusseadustiku § 27 lg 4 p 4 kohaselt täpsustatakse ehitise arhitektuurilisi, ehituslikke või kujunduslikke tingimusi ja p 7 kohaselt täpsustatakse haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtteid. Ehitusseadustiku § 27 lg 3 kohaselt ei anta projekteerimistingimusi kehtestatud detailplaneeringu lahenduse olemuslikuks muutmiseks.

Projekteerimistingimuste koostaja on Tori Vallavalitsus. Kontaktisikuks on valla planeerimisspetsialist (Piret Kallas, piret.kallas@torivald.ee +372 5198 4663).

Ehitusseadustiku § 31 lõike 1 kohaselt tuleb omavalitsusel korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena. Avatud menetluse käigus korraldatakse projekteerimistingimuste eelnõu avalik väljapanek.

Vastavalt EhS § 31 lg 4 p 1 esitab pädev asutus projekteerimistingimuste eelnõu vajaduse korral kooskõlastamiseks asutusele, kelle seadusest tulenev pädevus on

seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega. Projekteerimistingimuste eelnõu esitati kooskõlastamiseks **Transpordiametile**.

Vastavalt EhS § 31 lg 4 p 2 esitab pädev asutus vajaduse korral projekteerimistingimuste eelnõu arvamuse avaldamiseks isikule või asutusele, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitise või ehitamine puudutada. Eelnõu esitati arvamuse avaldamiseks Lepalinnu tn 10 ja Pärnu lennujaam kinnistute omanikele ja Connecto Infra AS-le.

Võttes aluseks ehitusseadustiku § 27 ja § 28 ning Tori Vallavolikogu 20.02.2020 määruse nr 106 „Maakorraldusliku, planeerimis- ja ehitusalase tegevuse ning ehitusseadustikust tuleneva riikliku järelevalve korraldamine Tori vallas“ § 3 punkti 11, annab Tori Vallavalitsus
k o r r a l d u s e:

1. Anda välja projekteerimistingimused Tori vallas Sauga alevikus asuvale Kullerkupu kinnistule jäätmete kogumispunkti rajamiseks ning selleks vajaliku ehitusprojekti koostamiseks järgmistel tingimustel:

1.1 PROJEKTEERIMISE LÄHTEMATERJAL

- 1.1.1 Projekti koostamisel lähtuda kehtivatest normidest (EPN), standarditest (EVS) ja Eesti Vabariigi õigusaktidest.
- 1.1.2 Kinnistul kehtiv üldplaneering: Sauga valla üldplaneering (kehtestatud Sauga Vallavolikogu 05.12.2016 otsusega nr 97).

1.2 EHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 1.2.1 EHITUSALA: vt. lisa – „Asendiskeem“.
- 1.2.2 KINNISTU SIHTOTSTARVE: sihtotstarbeta maa 100%.
- 1.2.3 TEED JA JUURDEPÄÄS: Allika teelt.
- 1.2.4 PARKIMINE: projektiga lahendada parkimine.
- 1.2.5 PIIRDED JA HALJASTUS: projektiga lahendada haljastus ja piirded.
- 1.2.6 VEEVARUSTUS: vastavalt projektile.
- 1.2.7 REOVEEKANALISATSIOON: vastavalt projektile.
- 1.2.8 SADEMEVEE KANALISATSIOON: vastavalt projektile.
- 1.2.9 ELEKTRIVARUSTUS: vastavalt teenusepakkuja tehnilistele tingimustele.
- 1.2.10 VÄLINE TULEKUSTUTUSVESI: hüdrant nr 68, Vahtra tn ääres.

1.3 MUUD NÕUDED

- 1.3.1 Ehitusloa projekti asendiplaan vormistada kehtivale geodeetilisele alusplaanile mõõtkavas M 1:500 ning projekteeritav hoone tuleb siduda asendiplaanile näidates ära hoone nurgapunktide koordinaatpaarid L-EST97 koordinaatsüsteemis.
- 1.3.2 Esitada geodeetiline alusplaan eraldi Tori Vallavalitsusele digitaalselt andmekandjal või e-postiga: margus.pikkor@torivald.ee
- 1.3.3 Ehitusloa taotlemiseks esitatav ehitusprojekt kooskõlastada tehnovõrkude valdajatega, kelle tehnovõrguga liitutakse või kelle tehnovõrgu kaitsevööndis ehitise asub.
- 1.3.4 Esitatav ehitusprojekt peab vastama 17.07.2015 Majandus – ja taristuministri määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“
- 1.3.5 Projektis peavad olema välja toodud kasutatavad materjalid ja värvitoonid.
- 1.3.6 Ehitisega seotud tehnovõrkude ja –rajatiste, juurdepääsuteede ning parkimiskohtade ja haljastuse lahendused tuleb esitada projekti koosseisus.

1.3.7 Ehitusloa saamiseks esitada ehitusloa taotlus digitaalselt läbi ehitisregistri keskkonna või esitada Tori Vallavalitsusele ehitusprojekt digitaalselt andmekandjal, vormistatuna vastavalt ehitusloa taotlemiseks esitatava ehitusprojekti digitaalselt vormistamise nõuetele ning vastutava projekteeija poolt allkirjastatuna.

2. Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat alates nende väljastamisest.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest taotlejale.

4. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Tori Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses või kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Lauri Luur
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Siiri Jõerand
vallasekretär