



TORI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

EELNÕU

Sindi

juuli 2025 nr

Projekteerimistingimuste andmine

Tori Vallavalitsus kavandab jäätmete kogumispunkti Are alevikus asuvale Tiigi kinnistule (14901:001:0616).

Jäätmete kogumispunkti kavandamise üldiseks eesmärgiks on jäätmete kogumissüsteemi arendamine Tori vallas ning jäätmete liigiti kogumiseks ja taaskasutuseks vastava punkti rajamine Are alevikku. Jäätmete kogumispunkt on tehniliselt varustatud asfaltkatendiga plats, mis on piiratud aiaga, valgustatud, haljastatud ning valvesüsteemiga varustatud. Kõikide kogutavate jäätmeliikide jaoks on kogumispunkti territooriumil eraldi vastava märgistusega kogumismahutid või konteinerid. Lisaks konteineritele kavandatakse punkti territooriumile hoone, kus asub ringluspunkt ning vajadusel olmeruum.

Jäätmete kogumispunktile lisaks lahendatakse kinnistul parkimine ehk kavandada tuleb pargi-sõida põhimõttel kasutatav parkla ja arvestada kinnistul asuva olemasoleva tuletõrje veevõtukohaga.

Tiigi kinnistu suurus on 2430.0 m², sihtotstarbega 85% tootmismaa, 15% transpordimaa.

Kinnistu asub Elbu-Angoja (maaparandussüsteemi/ehitise kood 6115030020070001) maaparandusehitise maa-alal ja Tallinna-Pärnu-Ikla tee teekaitsevööndis.

Projekteerimistingimuste koostaja on Tori Vallavalitsus. Kontaktisikuks on valla planeerimisspetsialist (Piret Kallas, piret.kallas@torivald.ee +372 5198 4663).

Ehitusseadustiku § 31 lõike 1 kohaselt tuleb omavalitsusel korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena planeerimisseaduse § 125 lõikes 5 nimetatud juhul. Avatud menetluse käigus korraldatakse projekteerimistingimuste eelnõu avalik väljapanek.

Vastavalt EhS § 31 lg 4 p 1 esitab pädev asutus projekteerimistingimuste eelnõu vajaduse korral kooskõlastamiseks asutusele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega. Projekteerimistingimuste eelnõu esitati kooskõlastamiseks **Maa- ja Ruumiametile ja Transpordiametile**.

Vastavalt EhS § 31 lg 4 p 2 esitab pädev asutus vajaduse korral projekteerimistingimuste eelnõu arvamuse avaldamiseks isikule või asutusele, kelle

õigusi või huve võib taotletav ehitise või ehitamine puudutada. Eelnõu esitati arvamuse avaldamiseks piirinaabritele Pärnu mnt 6 ja Puju kinnistu omanikele.

Võttes aluseks ehitusseadustiku § 26 lõike 2 punkti 1 ja lõike 4 ning Tori Vallavolikogu 20.02.2020 määruse nr 106 „Maakorraldusliku, planeerimis- ja ehitusalase tegevuse ning ehitusseadustikust tuleneva riikliku järelevalve korraldamine Tori vallas“ § 3 punkti 11, annab Tori Vallavalitsus k o r r a l d u s e:

1. Anda välja projekteerimistingimused Tori vallas Are alevikus Tiigi kinnistule jäätmete kogumispunkti rajamiseks ning selleks vajaliku ehitusprojekti koostamiseks järgmistel tingimustel:

1.1 PROJEKTEERIMISE LÄHTEMATERJAL

- 1.1.1 Projekti koostamisel lähtuda kehtivatest normidest (EPN), standarditest (EVS) ja Eesti Vabariigi õigusaktidest.
- 1.1.2 Kinnistul kehtiv üldplaneering: Are valla üldplaneering (kehtestatud Are Vallavolikogu 29.12.2009 otsusega nr 73).

1.2 EHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 1.2.1 EHITUSALA: vt. lisa – „Asendiskeem“.
- 1.2.2 KINNISTU SIHTOTSTARVE: tootmismaa 85%, transpordimaa 115%.
- 1.2.3 TEED JA JUURDEPÄÄS: olemasoleva mahasõidu kaudu.
- 1.2.4 PARKIMINE: kavandada pargi-sõida põhimõttel kasutatav parkla.
- 1.2.5 HALJASTUS JA PIIRDED: projektiga lahendada haljastus ja piirDED.
- 1.2.6 VEEVARUSTUS: vastavalt projektile.
- 1.2.7 REOVEEKANALISATSIOON: vastavalt projektile.
- 1.2.8 SADEMEVEE KANALISATSIOON: vastavalt projektile.
- 1.2.9 ELEKTRIVARUSTUS: vastavalt teenusepakkuja tehnilistele tingimustele.
- 1.2.10 VÄLINE TULEKUSTUTUSVESI: vastavalt projektile, arvestada kinnistul asuva olemasoleva tuletõrje veevõtukohaga.

1.3 MUUD NÕUDED

- 1.3.1 Ehitusloa projekti asendiplaan vormistada kehtivale geodeetilisele alusplaanile mõõtkavas M 1:500 ning projekteeritav hoone tuleb siduda asendiplaanile näidates ära hoone nurgapunktide koordinaatpaarid L-EST97 koordinaatsüsteemis.
- 1.3.2 Esitada geodeetiline alusplaan eraldi Tori Vallavalitsusele digitaalselt andmekandjal või e-postiga: margus.pikkor@torivald.ee
- 1.3.3 Ehitusloa taotlemiseks esitatav ehitusprojekt kooskõlastada tehnovõrkude valdajatega, kelle tehnovõrguga liitutakse või kelle tehnovõrgu kaitsevööndis ehitise asub.
- 1.3.4 Esitatav ehitusprojekt peab vastama 17.07.2015 Majandus – ja taristuministri määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“
- 1.3.5 Projektis peavad olema välja toodud kasutatavad materjalid ja värvitoonid.
- 1.3.6 Ehitisega seotud tehnovõrkude ja –rajatiste, juurdepääsuteede ning parkimiskohtade ja haljastuse lahendused tuleb esitada projekti koosseisus.
- 1.3.7 Ehitusloa saamiseks esitada ehitusloa taotlus digitaalselt läbi ehitisregistri keskkonna või esitada Tori Vallavalitsusele ehitusprojekt digitaalselt andmekandjal, vormistatuna vastavalt ehitusloa taotlemiseks esitatava ehitusprojekti digitaalselt vormistamise nõuetele ning vastutava projekteerija poolt allkirjastatuna.

2. Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat alates nende väljastamisest.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest taotlejale.
4. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Tori Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses või kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Lauri Luur
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Siiri Jõerand
vallasekretär