



TORI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Sindi

3. detsember 2024 nr 770

Are alevikus Ave katastriüksuse detailplaneeringu koostamise algatamine

Tori Vallavalitsus teeb ettepaneku algatada detailplaneeringu koostamine Are alevikus Ave katastriüksusel ja selle lähialal. Detailplaneeringu ala hõlmab Ave katastriüksust osaliselt.

Planeeringuala suurusega ca 8505,6 m² asub Are alevikus Ave katastriüksusel. Pärivere tee, Uus tn, Oja tn vahelisel alal.

Planeeringualas asuvad:

1. osaliselt Ave kü, tunnusega 14901:001:0267, maatulundusmaa sihtotstarbega
2. osaliselt 19212 Pärivere tee kü, tunnusega 14901:001:0080, transpordimaa sihtotstarbega
3. osaliselt Oja tänav kü, tunnusega 14901:001:0546, transpordimaa sihtotstarbega.

Detailplaneeringu koostamise algatamise eesmärgiks on moodustada osast Ave katastriüksusest kolm elamumaa krunti. Ave katastriüksust läbiva kergliiklustee jaoks üks transpordimaa krunt. Määrata juurdepääsud, hoonestusala ning ehitusõigus elamu ja abihoone või abihoonete ehitamiseks ning selleks vajaliku taristu paiknemine, anda haljastuse ja heakorra lahendus. Määrata tuleohutuseks vajalikud reeglid. Ave katastriüksusel on veetrassid ning sidekaablid. Nendega arvestatakse, vajadusel nähakse ette trassiservituudid. Sidekaablid nähakse vajadusel ette ümbertõstetavatena.

Are valla üldplaneeringus on piirkond tähistatud uue elamumaana. Antud planeering ei muuda kehtivat Are valla üldplaneeringut.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine, selle algatamise kaalumise ning eelhinnangu koostamine ei ole vajalik keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 1 ja 2 mõistes, kui võrd detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei ole vastuolus asjaomaste strateegiliste planeerimisdokumentidega ning ei kavandata KeHJS § 6 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi.

Tulenevalt planeerimisseaduse § 4 lg 4, § 127 lg 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrusest nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringu kooskõlastamise alused“, tehakse planeeringu koostamisel koostööd valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb.

Tulenevalt planeerimisseaduse § 127 lg 2 ja 3, kaasatakse planeeringu koostamisse isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada, isikud, kes on avaldanud soovi olla selle koostamisse kaasatud ning isikud, kelle huve planeering võib puudutada.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 128 lõike 1, Tori Vallavolikogu 20.02.2020 määruse nr 106 „Maakorraldusliku, planeerimis- ja ehitusalase tegevuse ning ehitusseadustikust tuleneva riikliku järelevalve korraldamine Tori vallas“ § 3 lõike 2 annab Tori Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Tori vallas Are alevikus Ave katastriüksusel ja sellega piirneval alal.
2. Kinnitada planeeritava maa-ala asukohaskeem, mis on käesoleva korralduse lahutamatu lisa.
3. Detailplaneering koostada vastavalt juhendmaterjalidele, millised on kättesaadavad veebilehel <http://planeerimine.ee/>. Detailplaneeringu seletuskirja mahus esitada muuhulgas planeeringu elluviimiseks vajalikud tegevused ja nende järjekord (PlanS § 3 lõige 5).
4. Tori Vallavalitsusel avaldada teade detailplaneeringu algatamisest Ametlikes Teadaannetes, Tori valla veebilehel ja ajalehes Pärnu Postimees.
5. Tori Vallavalitsus võib detailplaneeringu koostamise lõpetada, kui koostamise käigus ilmnevad asjaolud, mis välistavad planeeringu elluviimise tulevikus, kinnisasja omanik esitab taotluse detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks; planeeringu koostamise eesmärk muutub oluliselt koostamise käigus.
6. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavastegemisest, esitades vaide Tori Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses või kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
7. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Lauri Luur
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Siiri Jõerand
vallasekretär