

Mesika tn 3 kinnistu DP avaliku arutelu protokoll

Sauga teenuskeskus 28.08.2025 kl 16.00-17.25

Osalejad kirjas registreerimislehel

Protokollis Piret Kallas

Mesika tn 3 kinnistu DP avalik väljapanek toimus 28.07-26.08.2025, mille ajal esitati detailplaneeringule üks arvamus.

Arutelu käik:

1. Tutvustusing.
2. Planeeringu koostaja Karri Tiigisoon tutvustab planeeringu lahendust.
3. Arutati avaliku väljapaneku ajal esitatud arvamuse sisu.

Jätkuvalt on probleemiks abihoone asukoht ja sellest tulenev liiklusohutus. Kirjas seisab, et paikvaatlusel 22.08 jõuti ühisele selgusele hoonestuse ehitusjoone osas, mis ei vasta tõele ja selgitati ka arutelul. Ehitusjoon määratakse põhihoonetele.

Segadust tekitab maakütte kontuur, mis on kasutusloa taotluse juures erinev võrreldes DP aluseks oleva mõõdistusega. Tehakse kindlaks, kumb on õige.

Ettepanek piirata heki kõrgust. Kompromissina on kinnistu omanik nõus hekki nihutama ja viima selle Pilliroo ja Mesika tn ristmikul diagonaalselt, et tagada ristmikul parem nähtavus.

Kõik kirjas viidatud planeeringus olevad ebatäpsused parandatakse ja täiendatakse seletuskirja ÜP muutmiseks. Peegli liiklusohutuse tagamiseks paigaldab Mesika tn 3 kinnistu omanik. Peegli asukoht kooskõlastada taristunõunikuga.

Hoone kontuur eemaldatakse, jääb vaid hoonestusala, samuti eemaldatakse jooniselt mittesiduvad mõõdud, mis on eksitavad. Kogu hoone koos räästakastidega peab jääma hoonestusalasse. Elamu koos abihoonega peavad moodustama ühtse terviku. Abihoone peab arhitektuuriliselt sobituma olemasolevasse keskkonda ja eskiis tuleb esitada vallaarhitektile kooskõlastamiseks.

Liiklusohutuse tagamiseks tellib vald liikluskorralduse projekteerijalt täiendava analüüsi, et hinnata ristmiku nähtavust planeeritava abihoone asukohta arvesse võttes.