



EKSPLIKATSIOON

- ① OLEMASOLEV AMORTISEERUNUD KUUR
- ② OLEMASOLEV ELAMU NAABERKINNISTUL
- ③ OLEMASOLEV ABIHOONE NAABERKINNISTUL
- ④ POOLELEIOLEV ABIHOONE NAABERKINNISTUL
- ⑤ OLEMASOLEVAD KIVIKELDRI KINNISTU PUURKAEV (PRK0065227), ASUKOHT JOONISEL MAA-AMETI KOORDINAATIDE JÄRGI
- ⑥ OLEMASOLEV REOVEE BIOPUHASTI KIVIKELDRI KINNISTUL, KANTUD JOONISELE PLANEERIJAJA POOLT KIVIKELDRI KINNISTU OMANIKU POOLT EDASTATUD ASENDIPLAANILT, IMBVÄLJAKU ASUKOHT ORIENTEERUV LÄHTUVALT KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGU TEHNOLAHENDUSEST
- ⑦ OLEMASOLEV TRUUP
- ⑧ OLEMASOLEV KIVIKELDRI KINNISTU PARKIMISALA
- ⑨ OLEMASOLEVAD JÕESAARED

LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUS KÄSITLETAVA ALA PIIR
- PLANEERINGUALA PIIR (PLANEERINGUALA PINDALA 10 185m²)
- 112472** PLANEERINGU ID KOOD
- PLANEERITAVA KINNISTU PIIR
- NAABERKINNISTUTE PIIRID
- ROHEKORIDOR (50m LAIUNE KATKEMATU ALA OLEMASOLEVA VÕI PLANEERITAVA HALJASTUSEGA)
- OLEMASOLEVAD KRUUSKATTEGA TEED JA PLATSID
- OLEMASOLEV JÕGI (VEEPIIR JUULI 2022)
- OLEMASOLEVA KÕRGEMA HALJASTUSEGA ALA (PUUDESALU)
- OLEMASOLEVAD KÕRGEMAD PUUD
- OLEMASOLEVAD HOONED
- OLEMASOLEV MADALPINGE ELEKTRI ÕHULIIN
- OLEMASOLEV TRUUP
- VARASEMALT KEHTESTATUD SERVITUUT JUURDEPÄASUTEELE

PIIRANGUD JA KITSENDUSED

- KALDA PIIRANGUVÖÖND 100 m
- KALDA EHITUSKEELUVÖÖND 50 m
- KALDA VEEKAITSEVÖÖND 10 m
- KALLASRADA 4 m
- * VÖÖNDITE ULATUS KALDAASTANGU ÜLEMISEST SERVAST
- NAVESTI HOIUALA
- KAITSEALUSED LIIGID (KALAD) : COTTUS GOBIO (VÖLDAS), COBITIS TAENIA (HINK)
- OLEMASOLEVATEST TEHNOVÕRKUDEST TULENEVAD KITSENDUSED:**
- 1KV ELEKTRIÕHULIINI KAITSEVÖÖND 2 m LIINI TELJEST
- PUURKAEVU HOOLDUSALA 10 m
- BIOPUHASTI KUJA 5 m
- KAUGUS 10+50 m PUURKAEVUST, KUS EI OLE LUBATUD SAASTEAINETE PINNASESSE JUHTIMINE

OL.OLEVATE KATASTRÜKSUSTE ADDRESS, TUNNUS, KASUTAMISE SIHTOTSTARVE

KATASTRÜKSUSE NIMI	
Kiviaia 80901:001:1000 E 100%	KATASTRÜKSUSE TUNNUS
	KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARVE
	E - ELAMUMAA
	M - MAATULUNDUSMAA
	S - SIHTOTSTARBE MAA

LEPPEMÄRGID

1. DETAILPLANEERINGU ALUSPLAANINA ON KASUTATUD OÜ KT GEODEESIA (GEODEET KALMER TABA, GEODEET V NR.163613) POOLT 2022 AASTA JUULIKUUS KOOSTATUD GEODEETILIST ALUSPLAANI, TÖÖ NR.45 / 22, MIDA TÄIENDATI 2023 AASTA JUULIKUUS.

PROJEKTEERIJAJA OÜ VALTU PROJEKT	KAEREPERE 79520 RAPLA MK. TEL. 489 4038, 50 86 948 e-mail: tonis.kurisoo@mail.ee ÄRIREGISTRI NR. 10167095 MTR NR. EP 10167095-0001 10.03.2003	OBJEKTI NIMETUS JA AADRESS KIVIRANNA (80901:001:1001) KINNISTU DETAILPLANEERING RÄTSEPA KÜLAS TORI VALLAS PÄRNU MAAKONNAS	DET.PLAN. KORRALDAJA TORI VALLAVALITSUS HUVITATUD ISIKUD CELIA HINDPERE, HELIO SIITAM PLAN ID 112472 TÖÖ NR. 22-09
JUHATAJA ARHITEKT PROJEKTEERIJAJA	T.KURISOO P.KIVI Ü.KRAIS	JOONISE NIMI TUGIPLAAN	JOONISE NR. PR.STAAD. DP-2 DP MÖÖT M 1:1000 KUUPÄEV 15.11.2023