



Tori Vallavalitsus

Teie: 23.08.2023 nr 6-2.1/2793

Meie: 21.09.2023 nr 14-3/2039-1

Ettepanekud Oore tee 7 katastriüksuse detailplaneeringu lähteseisukohtadele

Tori Vallavalitsus teavitas 23.08.2023 kirjaga nr 6-2.1/2793 Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi Tori alevikus Oore tee 7 katastriüksuse detailplaneeringu (edaspidi detailplaneeringu) algatamisest ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest. Sama kirjaga esitas planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 81 lõike 1 alusel arvamuse avaldamiseks detailplaneeringu lähteseisukohad. Käesolevaga esitab Regionaal- ja Põllumajandusministeerium oma seisukoha ruumilise planeerimise korraldamise valdkonnast.

Planeeringuala hõlmab hoonestatud Oore tee 7 katastriüksust (80801:002:0780, suurus 7335 m², sihtotstarve maatulundusmaa), mis asub Pärnu jõe ääres, jõe ja Oore tee vahelisel alal. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Oore tee 7 katastriüksusele ehitusõiguse määramine üksikelamu ja seda teenindavate abihoonete püstitamiseks. Osa kavandatavast hoonestusalast ulatub jõe ehituskeeluvööndisse, kuid see paikneb asukohas, mis on juba varasemalt olnud hoonestatud. Ehituskeeluvööndi vähendamise vajaduse tõttu on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamisega, millele kohaldatakse üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust.

Tori valla üldplaneeringus (kehtestatud 2009) on planeeringualal märgitud olemasolev maakasutus – eraõu hoonestusega.

Rahandusministeerium (enne 01.07.2023 oli PlanS-is määratud valdkonna eest vastutav minister riigihalduse minister ning vastutav ministeerium Rahandusministeerium) andis seisukoha detailplaneeringu lähteseisukohtadele 19.06.2023 kirjaga nr 15-3/3354-2. Ettepanekutega on lähteseisukohtades arvestatud.

Kuna alates 01.07.2023 on valdkonna eest vastutav ministeerium Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, siis palume kaasatavaks määrata Rahandusministeeriumi asemel Regionaal- ja Põllumajandusministeerium.

Palume hoida Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi ruumilise planeerimise osakonda kursis detailplaneeringu menetlusega ja teavitada avalikest väljapanekutest ning aruteludest. Detailplaneeringu eskiislahendus esitada arvamuse avaldamiseks ja PlanS § 142 lõike 4 kohaselt täiendavate koostöötegijate ja kaasatavate määramiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet

regionaalvaldkonna asekanstler

Raine Viitas
58851458 raine.viitas@agri.ee