



KESKKONNAAMET

Signe Rõngas
Tori Vallavalitsus

Teie 12.05.2025 nr 6-2.1/1458

Meie 16.05.2025 nr 6-2/25/1986-4

Seisukoht Oore tee 7 detailplaneeringule

Austatud Signe Rõngas

Vastavalt planeerimiseseaduse § 133 lõikele 1 olete esitanud Tori alevikus Oore tee 7¹ katastriüksuse detailplaneeringu tutvumiseks ja kooskõlastamiseks/arvamuse avaldamiseks.

Detailplaneeringu eesmärk on katastriüksusele ehitusõiguse seadmine üksikelamule ja seda teenindavatele abihoonetele, tehnovõrkude, haljastuse ja juurdepääsu lahendamine. Olemasolev maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksus on planeeritud muuta üksikelamumaaks. Planeeringuga tehakse ettepanek Pärnu jõe ehituskeeluvööndi vähendamiseks.

Oleme andnud 17.03.2025 kirjaga nr 6-2/25/1986-2 tagasiside avalikustamisel olnud eskiislahendusele. Planeeringut on vastavalt ettepanekutele korrigeeritud. **Täiendavaid ettepanekuid ja märkuseid kõnealuse detailplaneeringu kohta ei ole.**

Vaatamata sellele, et Keskkonnaameti varasemate märkustega on arvestatud, ei teki õigustatud ootust ehituskeeluvööndi vähendamise võimalikkuse osas. Ehituskeeluvööndi vähendamine on erandi tegemine üldkehtivale normile ning see võib toimuda Keskkonnaameti nõusolekul ning peab olema kooskõlas kalda kaitse eesmärkidega, milleks on kaldal asuvate looduskoosluste säilitamine, inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine, kalda eripära arvestava asustuse suunamine ning seal vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine. Ehituskeeluvööndi vähendamiseks peab kohalik omavalitsus esitama Keskkonnaametile põhjendatud taotluse ja kehtestatud üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldava vastuvõetud detailplaneeringu².

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Meeli Kesküla
juhtivspetsialist
looduskasutuse osakond

Liis Sinijärv 5306 4783
liis.sinijarv@keskkonnaamet.ee

¹ Katastritunnus 80801:002:0780

² Looduskaitseeseadus § 40 lg 4