



KESKKONNAAMET

Signe Rõngas
Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Teie 24.08.2023 nr 6-2.1/2793

Meie 15.09.2023 nr 6-2/23/11334-3

Arvamus Oore tee 7 detailplaneeringu lähteseisukohtadele

Austatud Signe Rõngas

Vastavalt planeerimisseaduse § 142 lg 2, § 127 lg 1 ja 2 teatate Tori Vallavolikogu 17. augusti 2023 otsusega nr 183 algatatud detailplaneeringust ja keskkonnamõtjude strateegilise hindamise mitteamalgatamisest Tori vallas Tori alevikus Oore tee 7 katastriüksusel¹ ning soovite ettepanekuid planeeringu lähteseisukohtadele.

Detailplaneeringu eesmärk on Oore tee 7 katastriüksusele ehitusõiguse seadmine üksikelamule ja seda teenindavatele abihoonetele, tehnovõrkude, haljastuse ja juurdepääsu lahendamine. Olemasolev maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksus on planeeritud muuta üksikelamumaaks. Planeeringuga nähakse ette ehituskeeluvööndi vähendamine.

Keskkonnaamet on avaldanud arvamust Oore tee 7 kinnistu detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõtju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta 31.05.2023 kirjaga nr 6-2/23/11334. Esitatud seisukohad ja märkused on võetud arvesse.

Tutvunud lähteseisukohtadega märgime, et planeeringujoonisel tuleb näidata ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek ning seletuskirja tuleb lisada eraldiseisev peatükk ehituskeeluvööndi vähendamise ettepaneku kohta, milles käsitletakse kalda kaitse-eesmärke ja planeeringulahenduse mõju neile.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Meeli Kesküla
juhtivspetsialist
looduskasutuse osakond

Liis Sinijärv 53064783
liis.sinijarv@keskkonnaamet.ee

¹ Katastritunnus 80801:002:0780