



Leppemärgid

- Planeeringuala piir
- Olemasolev katastriüksuse piir
- Olemasolev elektritrass
- Kehtivad veekaitseleised vööndid
- Planeeritud ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek
- Olemasolev sademevee toru
- Olemasolev piirdeaed
- Planeeritud nähtavuskolmnurk
- ▨ Tehnovõrgu servituudiala
- ▨ Olemasolev tee
- ▨ Planeeritud tee
- ▨ Planeeritud hoonestusala
- ▨ Planeeritud juurdepääs krundile
- ▨ Olemasolev kõrgaljastus
- Olemasolev kasvuhoone
- ▨ Planeeritud põhihoone
- ✗ Planeeritud likvideeritav objekt
- Planeeritud puurkaev
- Planeeritud biopuhasti

EHITUSÕIGUS

Krunt	Krundi pindala	Krundi kasutamise otstarve	Hoonete suurim lubatud arv	Suurim lubatud ehitisealune pindala (m²)	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)
Oore tee 7	7335	üksikelamumaa (EP)	1 põhihoone/ 3 abihoonet	kuni 250	9/ abihooned 5

ARHITEKTUURSED TINGIMUSED

Lubatud korruselisus põhihoone/abihoone	2/1
Katusekalded	25-45°
Katuse tüüp	kaldkatus, viilkatus
Katusekatte materjalid	kõik kvaliteetsed modernsed materjalid
Välisviimistluse materjalid	kivi, puitlaudis, krohv, klaas, betoon (keelatud vooderdamata palk)

Märkused

1. Planeeringuala suurus on 7335 m².
2. Aluseks on 01.11.2022 mõeldistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500. Koostaja OÜ MAAMÕÖDUBÜROO (kutsetunnistus 131934; MKM reg EEG000498) töö nr 6. Koordinaadid Lambert-EST 97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis. (täpsustatud katastripiirid on Maa-ametist alla laetud 08.09.2023)
3. Joonisel tehnovõrkude asukoht on illustreeriv, täpsustatakse projektiga. Abihoonete asukoht määratakse projektiga.
4. Likvideeritav lahtine kraav asendatakse maa-aluse sademeveetoru või drenaažiga.



Ruumi Grupp OÜ
Mäe 24, 51008 Tartu
Reg. nr: 12042771

www.ruumi.ee
info@ruumi.ee
tel: 56 609 144

Töö nimetus:

Tori alevikus Oore tee 7 katastriüksuse detailplaneering

Asukoht:

Tori vald, Tori alevik

Huvitatud isik:

Riina Kallit

Allkiri:

Planeerija:

Triin Kask

Allkiri:

Joonis:

Põhijoonis

Töö number:

DP-12/04-2023

Mõõtkava:

1 : 500

Formaat:

A3

Joonise nr:

4

Kuupäev:

25.09.2023

