



KESKKONNAAMET

Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Teie 23.08.2023 nr 6-2.1/2762

Meie 31.08.2023 nr 6-2/23/11815-4

**Seisukoht Oti, Tammiku, Taara, Tõrukese,
Nõmmeliiva, Nõmmevahe, Nõmme, Haaviku,
Kaasiku, Kaasikukaare teede kinnistute ja
lähiala detailplaneeringu lähteseisukohtade
kohta**

Teavitasite Keskkonnaametit¹ Pärnu maakonnas Tori vallas Kilksama külas Oti, Tammiku, Taara, Tõrukese, Nõmmeliiva, Nõmmevahe, Nõmme, Haaviku, Kaasiku, Kaasikukaare teede ja nende lähiala detailplaneeringu (DP) algatamisest ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamata jätmise otsusest². Samuti edastasite Keskkonnaametile ettepanekute esitamiseks DP lähteseisukohad (planeerimisseaduse § 81 lg 1 ja § 127 lg 1 ja 2 alusel).

DP eesmärk on lahendada Kilksama külas, hetkel elamualaks kujunenud, endise suvilakooperatiivi alal, kogu elukorraldus tervikuna (liiklusskeem, nõuetekohane ligipääs teedele, juurdepääsud, tuleohutuse nõuded, vee- ja kanalisatsioonivarustus ning elektrilahendused). Planeeringuala suurus on ca 23,1 ha. DP muudab kehtivat üldplaneeringut minimaalse elamukrundi suuruse tõttu.

Keskkonnaamet on 28.06.2023 kirjaga nr 6-2/23/11815-2 edastanud seisukoha DP algatamise ja KSH algatamise vajalikkuse kohta. Mainitud kirjas esitatud märkustega on Tori Vallavalitsuse otsuses arvestatud. Palume samu tingimusi kajastada ka DP lähteseisukohtades ning hiljem seletuskirjas. Täiendavad kommentaarid ja ettepanekud DP lähteseisukohtade osas puuduvad.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Karl Markus Wahlberg 5885 7049
karl.wahlberg@keskkonnaamet.ee

¹ Registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 23.08.2023 nr 6-2/23/11815-3 all.

² Tori Vallavolikogu 17.08.2023 otsus nr 184.