



KESKKONNAAMET

Tori Vallavalitsus  
tori@torivald.ee

Teie 06.06.2023 nr 6-2.1/2019

Meie 28.06.2023 nr 6-2/23/11815-2

**Seisukoht Oti, Tammiku, Taara, Tõrukese, Nõmmeliiva, Nõmmevahe, Nõmme, Haaviku, Kaasiku, Kaasikukaare teede kinnistute ja lähiala detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta**

Esitasite Keskkonnaametile<sup>1</sup> seisukoha andmiseks (keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lg 6 alusel) Pärnu maakonnas Tori vallas Kilksama külas Oti, Tammiku, Taara, Tõrukese, Nõmmeliiva, Nõmmevahe, Nõmme, Haaviku, Kaasiku, Kaasikukaare teede ja nende lähiala detailplaneeringu (DP) algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamata jätmise otsuse eelnõu (edaspidi otsuse eelnõu) koos KSH vajalikkuse eelhinnanguga.

DP eesmärk on lahendada Kilksama külas, hetkel elamualaks kujunenud, endise suvilakooperatiivi alal, kogu elukorraldus tervikuna (liiklusskeem, nõuetekohane ligipääs teedele, juurdepääsud, tuleohutuse nõuded, vee- ja kanalisatsioonivarustus ning elektrilahendused). Määrata hoonestusala ning ehitusõigus elamu ja abihoone või abihoonete ehitamiseks. Planeeringuala suurus on ca 23,1 ha. DP muudab kehtivat üldplaneeringut minimaalse elamukrundi suuruse tõttu.

EELIS-e<sup>2</sup> andmetel ei asu planeeringuala kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ega kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis. **Keskkonnaamet on seisukohal<sup>3</sup>, et lähtudes algatatava DP eesmärgist, esitatud KSH eelhinnangust, planeeringuala keskkonnatingimustest ja teadaolevast informatsioonist, ei ole eeldada olulise keskkonnamõju ilmumist (KeHJS § 2<sup>2</sup> mõistes) ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. DP koostamisel on keskkonnakaitseliste tingimustega võimalik piisaval määral arvestada eelhinnangu punktis 6 esitatuga ja täites PlanS § 126 lg-s 1 sätestatud punkte.**

Juhime siiski tähelepanu järgnevatele asjaoludele:

1. KSH eelhinnangu punktis 5.1. (lk 11) on välja toodud, et DP-ga parandatakse olemasolevat veevarustuse ja kanalisatsiooni olukorda ning kavandatud on liitmine ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga. Reoveed on planeeritud juhtida Moosi kinnistule (80901:001:0076)

<sup>1</sup> Registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 11.05.2023 nr 7-9/23/9661 all.

<sup>2</sup> Eesti Looduse Infosüsteem (EELIS), Keskkonnaagentuur.

<sup>3</sup> Seisukoht on antud Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas.

planeeritavasse reovee väikepuhastisse, kus peale bioloogilist puhastamist suunatakse see kraavi.

Tegemist on sel juhul kohaliku ühiskanalisatsiooniga, kuid puhastatud reovee kraavi (suublasse) juhtimisel üle 1 m<sup>3</sup>/ööp on vajalik vee erikasutusluba (veeseaduse (VeeS) § 188 lg 1 p 6 alusel). Arvestades reoveepuhasti mastaape, siis eeldatavalt on kogus kindlasti üle 1 m<sup>3</sup>/ööp.

2. KSH eelhindangu samas punktis on öeldud, et sademevee ärajuhtimine lahendatakse kinnistutelt projekteeritavatesse ja rekonstrueeritavatesse kraavidesse. Keskkonnaamet nõustub KSH eelhindangu punktis 5.1. sademeveest vabanemiseks välja pakutud lahendustega.
3. DP alal asuvad mitmed registreeritud puurkaevud. Juhime tähelepanu, et puurkaevu sanitaarkaitsealal on majandustegevus keelatud (VeeS § 151 lg 2). Haaviku tee 34a kinnistul paikneval puurkaevu (PRK0006536) on määratud 50 m ulatusega sanitaarkaitseala. Keskkonnaameti andmetel ei ole sellele puurkaevule väljastatud keskkonnaluba millest võib järeldada, et veevõtt jääb alla 10 m<sup>3</sup>/ööp. Puurkaevule, mille kaudu võetakse vett alla 10 m<sup>3</sup>/ööp või võetakse tootmisvett määratakse hooldusala ulatusega 10 m. Olemasoleva puurkaevu sanitaarkaitseala hooldusalaks muutmiseks tuleb esitada taotlus Keskkonnaagentuurile. Hooldusalal keelatud tegevused on loetletud VeeS § 154 lg-s 5.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Helen Manguse  
juhataja  
keskkonnakorralduse büroo

Karl Markus Wahlberg 5885 7049  
karl.wahlberg@keskkonnaamet.ee