

Töö nr: DP-29/09-2022

Tori alevikus Muraka tee 1 kinnistu detailplaneering

Asukoht:

Muraka tee 1, Tori alevik, Tori vald, Pärnu maakond

Huvitatud isik:

Tori Vallavalitsus

Planeerija:

Triin Kask
+372 55968821
triin.kask@ruumi.ee

Tartu 2023

SISUKORD

A	SELETUSKIRI	3
1.	Detailplaneeringu koostamise alused ja eesmärk	3
2.	Lähtedokumendid	3
3.	Planeeritava maa-ala lähiümbruse ja ehituslike ja funktsionaalsete seoste analüüs	4
3.2	Planeeringulahenduse kirjeldus ruumilise arengu eesmärkide saavutamiseks, valitud planeeringulahenduse kaalutlused ja põhjendused.	6
4.	Olemasoleva olukorra iseloomustus	7
5.	Planeeritava ala kruntideks jaotamine	8
6.	Krundi ehitusõigus	8
7.	Krundi hoonestusala piiritlemine	9
8.	Ehitistele olulisemate arhitektuurinõuete seadmine	9
9.	Tänavate maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus	10
10.	Tehnovõrkude ja –rajatiste asukohad	10
10.1	Tuletõrjeevarustus	11
10.2	Kanaliseatsioon, veevarustus ja sademevesi	11
10.3	Elektrivarustus ja välisvalgustus	12
10.4	Soojavarustus	13
10.5	Sidevarustus	13
11.	Haljastuse ja heakorra põhimõtted	15
12.	Keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks	16
13.	Ehitistevahelised kujad ja tuleohutusnõuded	17
14.	Servituutide vajaduse määramine	17
15.	Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused	17
16.	Planeeringu elluviimise võimalused	18
B	KOOSKÕLASTUSTE JA KOOSTÖÖ KOKKUVÕTE	20
C	PLANEERINGU JOONISED	22

A SELETUSKIRI

1. Detailplaneeringu koostamise alused ja eesmärk

Detailplaneeringu koostamise aluseks on Tori vallavalitsuse 3. juuni 2020 korraldus nr 388 „Tori alevikus Muraka tee 1 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine“.

- ◆ Detailplaneeringu algatamisel oli koostamise esialgseks eesmärgiks jagada Muraka tee 1 kinnistu neljaks elamumaa, üheks ühiskondlike ehitiste maa ja üheks transpordimaa krundiks, määrata moodustatavatele kruntidele hoonestusalad ja ehitusõigus elamute ja abihoonete ning noortekeskuse rajamiseks.
- ◆ Planeeringu eesmärk on menetluse jooksul vähesel määral muutunud. Seonduvalt olemasoleva situatsiooni muutumisega puudub vajadus rajada noortekeskust, seega on detailplaneeringu koostamise lõplik eesmärk jagada Muraka tee 1 kinnistu viieks elamumaa krundiks, lisaks ette näha üks krunt 0-100% elamumaa ja/või 0-100% ärimaa sihtotstarbega ning üks transpordimaa krunt. Moodustatavatele kruntidele määratakse hoonestusalad, ehitusõigus, lahendatakse trassid ning kanalisatsiooni võimalus.

Kehtivas Tori valla üldplaneeringus ei ole määratud alale perspektiivset maakasutuse juhtfunktsiooni. Üldplaneeringus kirjeldatud maakasutuse strateegia kohaselt toimub Tori vallas keskkonna ruumiline arendamine läbi detailplaneeringute, juhul kui piirkonnas on detailplaneeringute kohustus. Kuna planeeringuala asub Tori alevikus ja üldplaneeringuga määratud perspektiivsel tiheasustusosal, siis on detailplaneeringu koostamine kohustuslik. Detailplaneering ei muuda Tori valla kehtivat üldplaneeringut.

Detailplaneeringu jooniste koostamise aluseks on geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500. Koostaja Geodeesia 24 OÜ (Litsentsid: 751 MA, EEG000265 Reg.nr: 12135099), töö nr: 3990-20 (02.07.2020).

2. Lähtedokumendid

- ◆ Tori valla üldplaneering (kehtestatud 29.12.2009 Tori Vallavolikogu määrusega nr 22);
- ◆ Planeerimisseadus ja selle rakendusaktid (jõustunud 01.07.2015);
- ◆ Ehitusseadustik (jõustunud 01.07.2015);
- ◆ Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded (Riigihalduse ministri 17.10.2019 määrus nr 50);
- ◆ Muud standardid, määrused ja seadused.

Detailplaneeringu koostamisel on arvestatud Rahandusministeeriumi poolt 2013. aastal koostatud juhendiga „Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013 – DP leppemärgid, 17.05.2015“ ning lisainfot maa-ala kitsenduste kohta on saadud Maa-ameti kitsenduste kaardilt.

3. Planeeritava maa-ala lähiümbruse ja ehituslike ja funktsionaalsete seoste analüüs

Planeeringuala jääb vahetult riigiteede 59 Pärnu-Tori tee ja 19272 Tori-Massu tee ristumiskohast põhjasuunda osaliselt Tori aleviku tiheasustusala piiridesse. Pärnu jõe suhtes on planeeringuala jõe põhjapoolsel küljel (vt joonis 1). Kontaktvööndi maanteeäärsete kinnistute struktuur planeeringualast jõe suunas on üsna korrapäratu ning ehitusjoon puudub. Põhja suunda maantee äärde kuni tiheasustusala lõpuni jääb 6 sarnase kuju ja suurusega elamukrunti, mis loovad antud piirkonnas ka linnalikuma miljöö.

Planeeringuala piirneb kahest küljest riigiteedega ning ülejäänud piirinaabrid on elamukrundid. Rohtla (80802:001:0588) elamukrundi ja planeeritava kinnistu vahele jääb kitsas katastriüksus, mille sihtotstarve on sihtotstarbeta maa. Planeeringuala kontaktvööndi analüüs on esitatud joonisel 2. Planeeringuala piirinaabrite info on esitatud tabelis 1.

Tabel 1. Planeeringuala piirinaabrid (Allikas: Maa-amet)

Tunnus	Katastriüksuse sihtotstarve	Katastriüksuse suurus
59 Pärnu-Tori tee (80803:001:0283)	transpordimaa 100%	34.43 ha
19272 Tori-Massu tee (80801:002:0075)	transpordimaa 100%	12398 m ²
Selja mnt 10 (80801:002:0170)	elamumaa 100%	3984 m ²
Muraka tee 5b (80901:001:0566)	sihtotstarbeta maa 100%	384 m ²
Muraka tee 5 (80801:002:0246)	elamumaa 100%	3132 m ²
Muraka tee 3 (80801:002:0198)	elamumaa 100%	3615 m ²

Üle planeeringualaga külgneva 19272 Tori-Massu tee paiknev Selja mnt 2b kinnistu on üldkasutatav maa (park), millest järgmine kinnistu Selja mnt 2 on ühiskondlike ehitiste maa (vallamaja). Muud olulisemad Tori alevikus paiknevad sotsiaalobjektid, nagu näiteks kool, lasteaed, rahvamaja, sotsiaalmaja, kirik, mitmed ettevõtted ja poed jäävad teisele poole jõge ca 1 km raadiusesse.

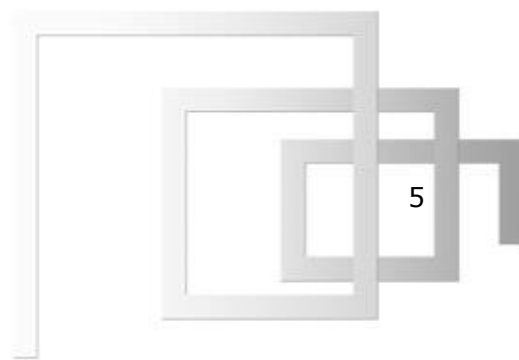
Lähimad ühistranspordipeatused jäävad Tori-Rütavere tee äärde: „Tori sild“ jääb planeeringualast lõuna suunda ca 120 m kaugusele vallamaja vasta ning peatus „Tori sirge“ jääb põhja suunda ca 220 m kaugusele (joonis 2). Riigitee 59 Pärnu-Tori tee äärde on välja ehitatud 3 m laiune kõvakattega valgustatud kergliiklustee, mis loob kergliiklusele kvaliteetse ühenduse Tori sotsiaalse taristuga. Kergliiklustee kulgeb kuni Selja kompakitse hoonestusega alani.

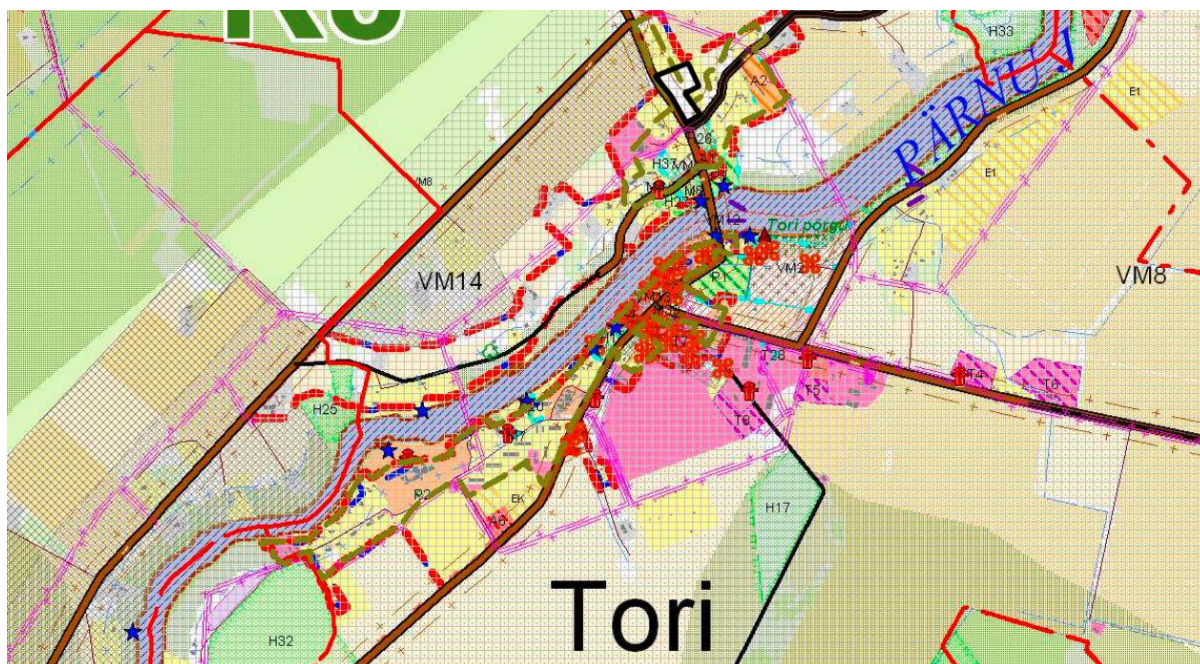
Planeeringualal ja selle lähiümbruses puuduvad kehtestatud ning koostamisel olevad planeeringud millega käesolev planeering peaks arvestama.

Kontaktvööndis on elamute arhitektuur üldiselt lihtne/traditsiooniline: ca 45 C° kaldega viilkatusega väikesed kuni kahekorruselised hooned, mille välisfassadis on kivi (nii tellis kui maakivi) või puitlaudis. Maantee äärest nähtava hoonestuse katuseharja suund on valdavalt kas risti või paralleelselt teega, katusekatteks on kas kivi või plekk. Ehitusjoon jääb maantee katte servast ca 10 m kaugusele. Elamute ümbruses esineb rohkelt kõrghaljastust. Piiretena kasutatakse hekke, võrk- või puitaedu, mõnel juhul piirded puuduvad.

Planeeringualale ega lähiümbrusesse ei jää muinsuskaitsealisi objekte, kultuurimälestisi, kaitstavaid loodusobjekte ega natura 2000 alasid.

Üldplaneering. Kehtivas Tori valla üldplaneeringus ei ole määratud alale perspektiivset kindlat maakasutuse juhtfunktsiooni, aga ala on määratud perspektiivse tihedusalana (skeem 1). Üldplaneeringus kirjeldatud maakasutuse strateegia kohaselt toimub Tori vallas keskkonna ruumiline arendamine läbi detailplaneeringute, juhul kui piirkonnas on detailplaneeringute kohustus. Kuna planeeringuala asub Tori alevikus ja üldplaneeringuga määratud perspektiivsel tiheasustusosalal, siis on detailplaneeringu koostamine kohustuslik. Kehtiva Tori valla üldplaneeringu kohaselt tuleb uuselamute rajamisel arvestada nende sobivust ümbruskonda ja haakumist olemasoleva asustusega. Eelnevast tulenevalt ei toimu käesoleva detailplaneeringuga planeeritava lahenduse elluviimisega üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe muutmist ja planeerimisseaduse § 142 lg 1 p 1 mõistes ei muudeta käesoleva detailplaneeringuga kehtivat üldplaneeringut.





Skeem 1. Väljavõte üldplaneeringu maakasutusplaanist (planeeringuala on märgitud musta joonega; kollane värvus tähistab olemasolevat elumumaa; pruun katkendjoon tähistab olemasolevat tiheasustusala; punane katkendjoon on perspektiivne tiheasustusala, mis on ühtlasi ka detailplaneeringu koostamise kohustusega ala ja valge ala tähendab, et kindlat juhtfunktsiooni pole määratud (Allikas: Tori valla veebileht)

3.2 Planeeringulahenduse kirjeldus ruumilise arengu eesmärkide saavutamiseks, valitud planeeringulahenduse kaalutlused ja põhjendused.

Käesoleva planeeringu eesmärk on osaliselt tiheasustusalal paikneva maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksuse jagamine elamukruntideks, millest ühe sihtotstarbeks on lubatud 0-100% elumumaa ja/või 0-100% ärimaa. Määratakse ka kruntide ehitusõigus, lahendatakse tehnovõrgud, juurdepääsud ja haljastus.

Alal kehtivas üldplaneeringus on seatud elu- ja sotsiaalkeskonnaga seotud alade arendamise eesmärkideks muuhulgas rahuliku ja turvalise elukeskkonna säilitamine ja arendamine ning elamupiirkondade, puhkemaastike ja ühiskondlike objektide vahelise kergliiklusteede võrgu arendamine. Käesoleva planeeringuga aidatakse kaasa olemasoleva elukeskkonna rahulikumaks ja turvalisemaks muutmisele, kuna hetkel kasutusest väljas olev võsastunud maa-ala võetakse kasutusse. Samuti on kavandatud tegevus kooskõlas eelnimetatud teise eesmärgiga kuna elamuid plaanitakse rajada olemasoleva kergliiklustee äärde, mis läbi on tagatud säästliku transpordi kasutamise võimalus.

Kehtiva Tori valla üldplaneeringu kohaselt tuleb uuselamute rajamisel arvestada nende sobivust ümbruskonda ja haakumist olemasoleva asustusega, mida ka käesolevas

detailplaneeringus tehakse. Planeeringu eesmärgid vastavad piirkonna arengu eesmärkidele ning planeeringuga ei toimu üldplaneeringu muutmist.

Vesi lahendatakse olemasoleva puurkaevu baasil ning reoveesüsteemide planeerimisel on arvestatud vajalike vahemaadega, seega põhjaveele ohte ei kaasne. Käesoleval hetkel ei ole piirkonnas piisavalt tuletõrjeveevõtukohti, planeeringuga on ette nähtud uus tuletõrjeveevõtukoht, mis hakkab varustama ka kõiki olemasolevaid elamuid, mis jäävad mahutist kuni 200 m kaugusele, seega muutub lähiala turvalisemaks elukeskkonnaks.

Planeeringuala näol on tegemist kvaliteetse elukeskkonnaga, sest valdav osa planeeritud kruntidest paiknevad tiheasustusalal, kus on tagatud kvaliteesed ühendused sotsiaaltaristu ja rekreatsiooniväärtustega nii jalakäijale kui autoliiklusele. Planeeringu realiseerimine toob piirkonda uued elanikud, mis on positiivne mõju majandusele. Maksujõulise elanikkonna kasvuga suureneb nõudlus mitmete teenuste osas ja seega luuakse eeldused uute teenuste pakkumiseks.

4. Olemasoleva olukorra iseloomustus

Planeeritav Muraka tee 1 kinnistu (80803:001:0021) suurusega 13257 m² paikneb osaliselt Tori aleviku tiheasustusalal (olemasoleva ja perspektiivse tiheasustusala piirid skeemil 1). Kinnistu külgneb elumumaa ja transpordimaa kinnistutega. Maa sihtotstarve on maatulundusmaa 100%. Kinnistul asuvad elamu varemed ja abihooned. Käesoleval ajal puudub kehtiv katastriüksust hõlmav detailplaneering. Juurdepääs planeeringualale on käesoleval hetkel 19272 Tori-Massu teelt.

Planeeringuala asukoht on näidatud situatsiooniskeemil (joonis 1) ning olemasolev olukord on kajastatud olemasoleva olukorra joonisel (joonis 3).

Planeeritav katastriüksus on hoonestatud. Ehitisregistri andmetel asub kinnistul 2 hoonet ja 2 rajatist:

- ◆ elamu (103023460), esmane oletuslik kasutuselevõtu aasta 1948, kasutusotstarve muu kolme või enama korteriga elamu, 2 korrust, ehitisealune pind 228 m², välisviimistuleks puit, katusekate plekk;
- ◆ kuur (103038428), 1 korrus, ehitisealune pind 16 m²;
- ◆ kaev (220464823);
- ◆ kasvuhuone (103023462), seisukord lammutatud.

Kinnistu suurus on 13257 m², mis jaotub kõlvikuliselt järgmiselt: metsamaa 9580 m², õuema 3448 m², muu maa 229 m². Planeeringuala reljeef on väga tasane. Maapinna

absoluutkõrgused planeeringualal jäävad vahemikku 19,95-21,35 m. Kinnistu kirdepoolses ääres kulgeb maaparandussüsteemi eesvoolu kraav. Planeeringualal esineb hajusalt kõrghaljastust ja põõsaid.

Planeeringualale ulatuvad seadusest tulenevad kitsendused ja kitsendusi põhjustavad objektid (Allikas: Maa-ameti kitsenduste kaart):

- ◆ Eesvoolu kraav kuni 10 km² (nimetus Muraka, vid 61123500103100011M). Kaasneb 1 m veekaitsevöönd ja 12 m eesvoolu kaitsevöönd Eesti topograafia andmekogusse kantud eesvoolu veepiirist. Vastavalt maaeluministri määrusele nr 64 „Eesvoolu kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise kord“ § 3 ulatub tiheasustusega alal avatud eesvoolu kaitsevöönd mõlemal kaldal 7 meetri kaugusele (kuna kogu kinnistu on üldplaneeringuga määratud perspektiivseks tiheasustusalaks, siis vastuolusid ei esine);
- ◆ Riigiteed 59 Pärnu-Tori tee ja 19272 Tori-Massu tee. Kaasneb 10 m kaitsevöönd sõidutee katte servast;
- ◆ Sideehitis maismaal (vid 171991998), omanik Telia Eesti AS, kaasneb tehnovõrgu kaitsevöönd 1 m kummalgi pool trassi;
- ◆ Elektriõhuliin alla 1 kV (vid M93186137, nimetus Tehver,Kask,Puust, Orlovski), omanik Elektrilevi OÜ, kaasneb tehnovõrgu kaitsevöönd 2 m kummalgi pool liini;
- ◆ Elektriõhuliin alla 1 kV (vid M22560327, nimetus Muraka tee), omanik Elektrilevi OÜ, kaasneb tehnovõrgu kaitsevöönd 2 m kummalgi pool liini.

5. Planeeritava ala kruntideks jaotamine

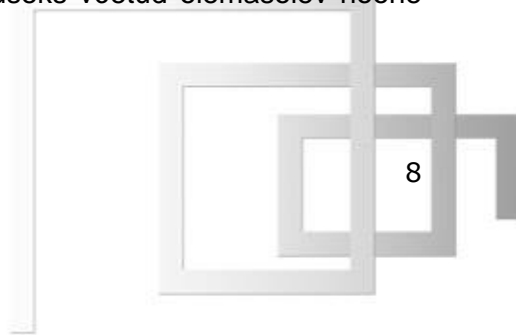
Detailplaneeringuga nähakse ette maatulundusmaa sihtotstarbega Muraka tee 1 katastriüksuse jagamine kokku 7 krundiks: viis elamukrunti, üks krunt, mille sihtotstarve võib olla 0-100% elumaa ja/või 1-100% ärimaa ning üks transpordimaa krunt, mille piiridesse võimaldatakse ka koht tuletõrjeevõtukoha rajamiseks (joonis 4).

6. Krundi ehitusõigus

Krundi ehitusõiguse tabel on esitatud joonisel 4. Ehitusõigusega on määratud krundi kasutamise sihtotstarve, hoonete suurim lubatud ehitisealune pind, hoonete suurim lubatud arv, tingimused katusele ning hoonete lubatud maksimaalne kõrgus ja korruselisus.

Krundi maksimaalse ehitisealuse pindala ning hoonete arvu määramisel on lähtutud ümbritsevate kinnistute ehitusmahtudest.

Olemasoleva pos 1 krundil paikneva 3-korruselise elamu lammutamiset ette pole nähtud, seega pos 1 maksimaalse ehitusõiguse määramisel on aluseks võetud olemasolev hoone (joonis 4).



Lisaks ehitusloakohustuslikele hoonetele võib vastavalt Ehitusseadustikule ehitada rajatise ja hooneid, mis on kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga ja kuni 5 m kõrgusega (nt mängumajad, kasvahoone vms väiksed abihooned). Selliseid hooneid või püstitada kuni 3 tk ja need peavad samuti jääma hoonestusala piiridesse.

Hoonete paiknemine üksteise suhtes ja tuleohutuskujad on kirjeldatud ptk 13.

7. Krundi hoonestusala piiritlemine

Detailplaneeringuga on määratud hoonestusalad, mille piires võib rajada ehitusõigusega määratud hooneid. Väljapoole hoonestusala on hoonete püstitamine keelatud. Hoonestusala kavandamisel on lähtutud olemasolevatest kitsendustest ja piirkonna eripäradest.

Kavandatud hoonestusala piiritlemine ja selle sidumine krundi piiridega on näidatud joonisel 4. Hoonete lõplikud asukohad ja mahud määratakse projekteerimise staadiumis.

8. Ehitistele olulisemate arhitektuurinõuete seadmine

Planeeringuga on määratud ehitistele põhilised arhitektuurinõuded. Arhitektuurinõuete seadmisel on lähtutud lähipiirkonnas olemasolevast hoonestusest ja üldplaneeringust.

Arhitektuur peab olema planeeritavasse avalikku ruumi sobiv, piirkonnale iseloomulikke arhitektuurseid lahendusi tagav, heatasemeline ja keskkonda rikastav. Tagada tuleb hoonestuse tasakaalustatud välisviimistluse lahendus (peab sobima ümbritsevasse keskkonda ja harmoneeruma väljakujunenud arhitektuurse olukorraga). Hooned tuleb projekteerida ja ehitada hea ehitustava ja üldtunnustatud põhimõtete järgi.

Hoonete projekteerimisel tuleb eelistada looduslike kvaliteetseid viimistlusmaterjale. Katusekattematerjalideks on lubatud kõik kvaliteetsed materjalid. Keelatud on imiteerivad materjalid nii välisfassaadi kui katusekattematerjalide puhul.

Nõuded piirdeaedadele:

- ◆ piirde rajamine pole kohustuslik;
- ◆ piiretena eelistada võrkaedu või puidust latt- ja lippaedu ning hekke;
- ◆ piirete maksimaalne kõrgus kuni 1,6 m;
- ◆ piirdeaedade lahendus esitada hoonete ehitusprojektide mahus;
- ◆ piirdeaedade maksimaalne lubatud paiknemine: eesvoolu kraavist vähemalt 7 m, ühisest teest vähemalt 3 m kaugusel, maanteede ääres kaitsevööndi piiril, teistel külgedel krundi piiril.

Täpne hoonete ja väikevormide arhitektuur ja viimistlus määratakse iga konkreetse ehitusprojektiga eraldi.

9. Tänavate maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus

Juurdepääs planeeringualale on käesoleval hetkel ainult 19272 Tori-Massu tee kaudu. Olemasolev ristumiskoht ei vaja rekonstrueerimist ja jääb teenindama planeeritud krundi pos 1.

Ülejäänud viiele planeeritavale elamukrundile (pos 2-6) juurdepääsu tagamiseks on planeeritud uus mahasõit 59 Pärnu-Tori teelt. Uue tänava lõppu rajatakse ringtee ning tee jaoks on ette nähtud eraldi transpordimaa krunt (pos 7). Tee peab vastavalt 01.03.2021 jõustunud siseministri määrusele „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ tagama ligipääsu päästeameti tehnikale (kandevõime 26 000 kg ning laius vähemalt 3,5 m).

Riigiteede omanik Transpordiamet ei ole kohustatud uue ristumiskohaga seonduvaid ehitustöid korraldama ega kulusid kandma, aga kõik riigiteede kaitsevööndisse jäävad ehitusprojektid tuleb Transpordiametiga täiendavalt kooskõlastada.

Uue mahasõidu ohutuks toimimiseks peab kruntide edaspidisel kasutusel olema arvestatud nähtavuskolmnurgaga 5 x 120 m (vt joonis 4), st nähtavuskolmnurga sisse ei tohi rajada piirdeaeda, püsihaljastust ega muid nähtavust takistavaid rajatise või objekte.

Joonisel 4 on näidatud planeeritud avaliku tee põhimõtteline lahendus ja olemasolevate teede olemasolevad lahendused. Krundisisesed hoonetevahelised teed koos parkimisega ning juurdepääsude täpsed asukohad täpsustatakse edaspidise projekteerimisega lähtudes hoonestuse lõplikust paiknemisest. Parkimine tuleb lahendada krundisiseselt vastavalt Eesti Standardile “Linnatänavad“ EVS 843:2016. Riigiteel parkimine, sh manööverdamine on keelatud. Planeeritud parkimiskohtade arv vastavalt standardile: elamukrundil 3 parkimiskohta.

10. Tehnovõrkude ja –rajatiste asukohad

Planeeringuala olemasoleval hoonestusel (krundil pos 1) on tehnovõrgud osaliselt olemas, aga käesoleva detailplaneeringuga lahendust muudetakse. Planeeringuga esitatakse tehnovõrkude põhimõtteline lahendus (joonis 4), mida täpsustatakse edasise projekteerimise käigus.

10.1 Tuletõrjerveearustus

Igal ehitisel peab olema tulekahju kustutamiseks vajalik tuletõrje veevarustus, mis rajatakse tuleohutuse seaduse kohaselt. Tuletõrje veevarustus projekteeritakse ja ehitatakse nii, et tulekahju korral on tagatud kustutusvee kättesaadavus, on arvestatud vahemaaga ehitise ja hüdrandi ning ehitise ja muu veevõtukohta vahel, on arvesse võetud vajaminevat vooluhulka ja kustutusaega. Nimetatud parameetrid on sätestatud tuleohutuse seaduse § 24 lõike 4 alusel siseministri 01.01.2023 määruses nr 10 „Veevõtukohta rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“. Tuletõrje veevõtukohta maksimaalne kaugus I kasutusviisiga hooneni on tiheasustuses kuni 200 m.

Käesoleval hetkel ei ole piisavas kauguses olemasolevat toimivat tuletõrjerveevõtukohta, seega tuleb rajada uus tuletõrjerveevõtukoht (pos 7, vt joonis 4). Mahutite ja hüdrandi asukoht on määratud arvestusega, et vajaduse korral varustaks uus tuletõrjerveevõtukoht ka olemasolevaid lähipiirkonna hooneid.

Uue tuletõrjemahuti suurus peab olema selline, et kasutatava kustutusvee kogus on aastaringiselt vähemalt 100 m³. Illustreeriv mahuti ja hüdrandi lahendus on näidatud põhijoonisel, seda täpsustatakse projektiga.

10.2 Kanalisatsioon, veevarustus ja sademevesi

Ala ei ole antud hetkel hõlmatud reoveekogumisalaga. Reovee puhastamise protsessi tehnoloogiliseks viisiks on planeeritud igale krundile septik+imbväljak süsteem, mis tähendab, et mehhaaniliselt puhastatud heitvesi immutatakse pinnasesse. Ärajuhitava reovee hulk jääb alla 5 m³/ööp. Põhijoonisel on näidatud imbväljakute võimalikud asukohad arvestusega, et septiku kuja on 5 m ja imbväljaku kuja 10 m. Heitvee immutamine on lubatud aiunult vähemalt 60 m kaugusel olemasolevatest kaevudest (olemasolevate kaevude tsoonid esitatud joonistel 2 ja 4). Septikute ja imbväljakute lõplikud asukohad määratakse edaspidise projekteerimise käigus vastavalt hoonete lõplikule paiknemisele krundil. Põhijoonisel näidatud lahendused illustreerivad rajatiste põhimõttelist ruumivajadust ja keelualasid puurkaevude suhtes, rajatiste tegelike asukohtade määramisel tuleb muuhulgas võtta arvesse, et juhul kui perspektiivis ehitatakse välja ühiskanalisatsioon, oleks võimalik reovesi ühiskanalisatsiooni suunata ilma ebamõistlikke ümberehitustöid tegemata.

Omavahelisel kokkuleppel ja soovi korral võivad kruntide omanikud rajada ka mitme krundi peale ühise reoveelahenduse.

Konkreetsed lahendused lähtuvalt reoveekäitlussüsteemi reovee koormusest, asukohast,

ehituslikest tingimustest ja suublast tuleb vastava erialaspetsialistist projekteerijaga enne puhastussüsteemi rajamist läbi arutada ja analüüsida, kas on võimalik antud piirkonnas imbväljakuid rajada. Juhul kui selgub, et antud lahendus pole siiski võimalik, tuleb reovee kogumine lahendada kas biopuhastite või kogumismahutitega.

Lisaks eelnevalt kirjeldatud kohalikele lahendustele on arvestatud võimalusega, et perspektiivis ehitatakse piirkonnas välja ühiskanalisatsioon, seega on kruntide pos 1-2 hoonetusala planeeritud idapoolsest krundipiirist 8 m kaugusele, et alasse mahuks perspektiivis ära nii vee, sademevee kui ka kanalisatsiooni trass.

Planeeritud kruntide veevarustus on ette nähtud olemasolevast Selja mnt 2b kinnistul paiknevast puurkaevust (vid PRK0006594) (vt joonis 4). Planeeritud kruntide pos 1-6 kasuks seatakse puurkaevule ja veetrassile servituut. Planeeritud on ühepereelamud, valdavalt peaks üks leibkond saama hakkama veevajadusega ca 1-5 m³/ööpäevas.

Sademevett ei tohi juhtida riigitee alusele maaüksusele. Vertikaalplaneerimine lahendatakse hoonete projekteerimise käigus selliselt, et kalded oleks hoonetest eemale ning samas ei kahjustata naaberkrunte saju- ja pinnaseveega.

Sademevee suunamiseks teedelt, kruntidelt ja hoonete katustelt eesvoolu kraavi võib rajada kraavide süsteemi, sademeveetrassid vms. Põhijoonisel (joonis 4) on esitatud põhimõtteline illustreeriv lahendus, mida täpsustatakse teede projekti raames või eraldi maaparandusprojektiga. Maapinna kõrguste planeeringualasine muutmine on lubatud määral, mis võimaldab sademeveed eesvoolukraavi suunata. Eesvoolu kaitsevööndi piires mistahes projektide koostamise korral tuleb projektid kooskõlastada Põllumajandus- ja Toiduametiga.

10.3 Elektrivarustus ja välisvalgustus

Elektrivarustuse lahendamiseks on Elektrilevi OÜ väljastanud tehnilised tingimused nr 428559:

Detailplaneeringu alal näha toide ette Sinaida:(Pärnu M) alajaamast. Nimetatud olemasolevast alajaamast näha ette uutele objektidele välja eraldi fiidri 0,4 kV maakaabelliin. Objektide elektrivarustuseks planeerida kinnistute piiridele 0,4 kV liitumiskilbid ja jaotuskilbid. Liitumiskilbid planeerida tarbijate kruntide piiridele soovitavalt mitmekohalistena teealasse. Liitumiskilbid peavad olema alati vabalt teenindatavad. Elektritoide liitumiskilbist objektini näha ette maakaabliga. Elektrilevi OÜ tehnoarajatiste maakasutusõigus tagada servituudialana, alajaamadele eraldi katastriüksusi mitte moodustada. Kõikide planeeritavate tänavate äärde näha ette perspektiivsete 0,4 kV maakaablite koridor. Elektrikaablite

planeerimine piki sõiduteed ei ole lubatud. Samuti ei ole lubatud planeerida teisi kommunikatsioone elektri kaablite kaitsetsoonidesse.

Elektrivõrgu väljaehitamine toimub vastavalt Elektrilevi OÜ liitumistingimustele. Detailplaneerimise projektiga määrata ka väljaspool detailplaneerimise ala kulgevate kaablite trasside servituudi alad. Liitumislepingu sõlmimiseks tuleb Elektrilevi OÜ-le esitada moodustatud kinnistute aadressid.

Lisaks elektrivõrgule on lubatud taastuenergia kasutamine. Päikesepaneelide paigaldamine on lubatud vahetult hoonete katuse tasapinnale või maapinnale naaberkinnistute ja omavalitsuse kirjaliku loa alusel.

10.4 Soojavarustus

Planeeringuala ei kuulu kaugküttepiirkonda. Soojavarustus on planeeritud lahendada lokaalküttena. Lubatud on kõik lokaalse kütmise viisid ja kütused, mille kasutamine on keskkonnanormidega kooskõlas. Keelatud on keskkonda saastavate raskeõlide ja kivisöe kasutamine. Lubatud on taastuenergia kasutamine kooskõlastatult naaberkruntidega.

10.5 Sidevarustus

Planeeritud elamukruntidele on ette nähtud sidega liitumine. Lisaks on ette nähtud olemasoleva kinnistut läbiva sidetrassi ümberpaigutamine (vt joonis 4). Telia Eesti AS on väljastanud telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused nr 37294879 ning Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus on väljastanud Elektroonilise side alased tehnilised tingimused nr TT2126PR.

Telia Eesti AS (edaspidi nimetatud Telia) sideteenuste tarbimise võimaldamiseks on vaja projekteerida ja rajada ühendus Telia sidevõrgu lõpp-punktist objekti/hoone sisevõrgu ühendus(jaotus)kohani, sealhulgas:

- ◆ Tehnilise lahenduse kirjeldus: Näha ette asukohad sideliinirajatistele. Planeerida sidekanalisatsiooni/multitorustiku põhitrassi ehitus lähtuvana Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutusele (ELA_SA) kuuluvast sidekaevust 083K33 (sidesõlme TTO juures). Igale kinnistule/hoonele näha ette individuaalsed sidekanalisatsiooni sisendid planeeritavast põhitrassist. Täiendavad tehnilised tingimused tellida lisaks ka Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuselt. Vastavalt vajadusele kasutada KKS/OPTO tüüpi sidekaevusid. Sidetrassi nõutav sügavus pinnases 0,7m, Teekatte all 1m. Planeeritavad sidekaevud ei tohi jääda planeeritava sõidutee alale. Kinnistut läbiva vaskaabli VMOHBU10X2 jaoks näha ette asendusrajatisena uus sidekoridor piki

Selja mnt (alates sidesõlmest TTO) ja maantee läbindamine olemasoleva jaotuskohani TORS013. Näha ette kõik meetmed ja tööd olemasolevate Telia Eesti liinirajatiste kaitseks, tagamaks nende säilivus ehitustööde käigus.

- ◆ Planeeringu põhijoonisel näidatud lahendused on põhimõttelised, neid tuleb täpsustada projektiga. Tööprojekti koostamiseks tuleb taotleda täiendavad tehnilised tingimused.
- ◆ Tööde teostamine sidevõrgu kaitsevööndis võib toimuda kooskõlastatult Telia järelevalvega.
- ◆ Telia Eesti AS ei võta väljastatud tehniliste tingimustega sideehitiste väljaehitamise ega omandamise kohustust.

Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse (edaspidi ka ELA SA) elektroonilise sidevõrgu säilimiseks on vajalik ehitusprojektis ette näha järgmised punktid:

- ◆ Liinirajatise kaitsevööndis on liinirajatise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada liinirajatist (Elektroonilise side seadus, peatükk 11).
- ◆ Liinirajatise kaitsevööndis töötamisel on pinnase töötlemisel keelatud mehhanismide/masinate kasutamine ja kõik tööd tuleb teostada käsitööna.
- ◆ Ehitusprojekt esitada kooskõlastamiseks digitaalselt elasa.haldus@connecto.ee või paber kandjal ühes eksemplaris kooskõlastajale aadressil Tuisu 19 Tallinn „ELA SA haldus“.
- ◆ Ehitusloakohustusega tehno rajatise ehitamine kaitsevööndis on lubatud ainult vastavalt kooskõlastatud ehitusprojektile KOV poolt väljastatud ehitusloa alusel.
- ◆ Majandus- ja taristuministri 25.06.2015 määrusele nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“ vastava tegutsemisluba EstWin liinirajatise kaitsevööndis tegutsemiseks on vajalik taotleda järgmiste tööde tegemiseks:
 - mullatööde tegemine sügavamal kui 0,3 meetrit ja küntaval maal sügavamal kui 0,45 meetrit;
 - mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis-, üleujutus-, niisutus- ja maaparandustööd;
 - puude istutamine ja langetamine;
 - vees paikneva liinirajatise kaitsevööndis süvendustööde tegemine, veesõiduki ankurdamine ning heidetud ankru, kettide, logide, traalide ja võrkudega liikumine, veesõidukite liiklustähiste ja poide paigaldamine ning jää lõhkamine ja varumine;
 - pinnases paikneva liinirajatise kaitsevööndis löökmehhanismidega töötamine,

pinnase tihendamine või tasandamine, transpordivahenditele ja mehhanismidele läbisõidukohtade rajamine;

- muu infrastruktuuri avarii kõrvaldamine.
- ◆ EstWin liinirajatise kaitsevööndis tegutsemiseks tegutsemisloa taotlemisest vaata: www.elasa.ee Tööde teostamine Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse sidevõrgu liinirajatiste kaitsevööndis võib toimuda kooskõlastatult AS Connecto Eesti järelevalvajaga.

Kinnistu sideühenduse liitumispunktiks on ELA SA sidekaev 083K33, milles kaablimuhv 083M22. Tingimused projekteerimiseks:

- ◆ Valida sideteenust pakkuma hakkav sideoperaator ja kooskõlastada lahendus nendega.
- ◆ Rajada sidetrass (multitoru 14/10 ja kaabel min Ø6mm) ELA SA sidekaevuni 083K33.
- ◆ Multitoru ja kaabli toomine sidekaevu 083K33 võib toimuda vaid ELA SA volitatud esindaja, AS Connecto Eesti, juuresolekul.
- ◆ Sidekaevu 083K33 jätta kaablivaru 15m.
- ◆ Sideühenduse rajamiseks rohkem kui ühele majapidamisele tuleb paigaldada kliendikaev või kapp koos muhviga, kus saab teha hargnemise erinevatele majapidamistele.
- ◆ Kaabli ühendamiseks muhvi 083M22 tuleb teenust pakkuval sideoperaatoril tellida ELA SA'lt klienditellimus KLT.
- ◆ Kiudude keevitamine teostada vastava kiudude jaotuskeemile (väljastatakse koos KLT tööga).
- ◆ ELA SA sidevõrguga seonduva sidetrassi teostusjoonis või kulgemise skeem edastada ELA SA'le koos KLT tööga andmebaasi ELA-12 vahendusel.

11. Haljastuse ja heakorra põhimõtted

Maaüksusel ei esine väärtuslikku kõrghaljastust, millele käesoleva detailplaneeringuga säilitamise kohustust oleks mõistlik määrata. Maanteelt tulenevate häiringute (müra, vibratsioon, õhusaaste) leevendamiseks võib igakordne krundi omanik maantee ja hoonestusala vahelisele alale rajada lisahaljastust. Tee omanik (Transpordiamet) ei ole kohustatud leevendusmeetmete rakendamiseks. Võimalik uushaljastus lahendatakse edaspidiste projektidega.

Ehitise igakordne omanik on kohustatud tagama temale kuuluva ehitise ning selle juurde kuuluva krundi korrashoiu ja ohutuse ehitamise ajal, ehitise kasutamisel ja selle lammutamisel.

Jäätmekäitlus lahendada vastavalt kehtivatele normatiividele ning seadusandlusele.

Jäätmed tuleb koguda vastavatesse prügikonteineritesse. Rakendada tuleb jäätmete sorteerimist. Prügikonteinerite asukohad lahendatakse projekteerimise käigus. Järgida valla jäätmehoolduseeskirja.

Heakorra tagamisel tuleb järgida kehtivat Tori valla heakorra eeskirja. Piirdeaedade kavandamisel järgida käesoleva seletuskirja ptk 8 esitatud tingimusi.

12. Keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks

Detailplaneeringuga ei kavandata "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus" § 6 lg 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustamist, sh vee või pinnase saastumist, õhusaastatust, jäätmeteket, müra, vibratsiooni või valgus-, soojus-, kiirgus- ja lõhnareostust. Samuti ei sea see ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ja vara.

Planeeringualal ei paikne kultuurimälestisi, kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt ja ökoloogiliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada.

Arvestades planeeritava tegevuse väikest mahtu, ei saa käsitleda kavandatavat tegevust elamurajooni arendusena, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkust.

Vee-elustikule mõju ei avaldu, kuna pole planeeritud tegevusi, mis võiksid põhjavee kvaliteeti mõjutada. Reoveesüsteemide rajamine saab toimuda ainult läbi erialaste teadmistega inimeste poolt teostatava projekti, mis tagab reovee nõuetekohase käitlemise ning põhjavee kaitse.

Piirkonna visuaalsele olukorrale mõjub muudatus pigem positiivselt, sest ala paikneb tiheasustuses, aga on kasutusest väljas ja võsastunud ning kinnistul painuvad hooned on lagunened. Uute elamukruntide moodustamine ja hoonestamine ning uued püsielanikud tagavad ala pideva korrashoiu.

Pidades kinni kõikidest detailplaneeringus esitatud nõuetest, tekib planeeringu elluviimisel ajutine negatiivne mõju: algab ehitustegevuse alustamisega ja lõpeb peale tegevuste lõpetamist. Kavandatav tegevus on kooskõlas piirkonna arengu eesmärkidega.

13. Ehitistevahelised kujad ja tuleohutusnõuded

Planeeritud hoonestusalale ehitamisel tuleb arvestada tuleohutusklasside ja hoonetevaheliste kujadega, lähtudes siseministri 01.03.2021 jõustunud määrusest „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“. Hoonetevaheline kuja peab olema vähemalt 8 meetrit. Kui hoonetevaheline kuja on vähem kui 8 meetrit, piiratakse tule levikut ehituslike abinõudega (nt tulemüüri). Kuja nõuet rakendatakse ka rajatisele, kui rajatis võimaldab tulelevikut.

Kuja arvestamisel võib ühe kinnistu piires lugeda üheks hooneks hoonetekompleksi, kui sellised hooned on samast tuleohutusklassist ja hoonete ehitisealune pind kokku on alla 400 m², st et moodustatavatel elamukruntidel võib elamu ja abihooned soovi korral kokku ehitada.

Ehitise tuleohutusest lähtuvalt on planeeritav elamu I kasutusviisiga hoone. Hoonete minimaalne tulepüsivusklass on vastavalt hoone kasutusviisile, kõrgusele ja korruselisusele määratud TP3.

14. Servituutide vajaduse määramine

- ◆ Servituudid seatakse elektrirajatistele kaitsevööndi ulatuses (Elektrilevi OÜ kasuks).
- ◆ Puurkaevule ja veetrassile seatakse servituut moodustatud kruntide pos 1-6 kasuks.
- ◆ Kraavidele, mis tagavad kogu ala kuivenduse ja heitvee immutamise võimaluse, seatakse servituudid.
- ◆ Perspektiivse kanalisatsioonitrassile seatakse servituut valla kasuks.
- ◆ Juhul kui reoveesüsteemid otsustatakse rajada mitme krundi peale ühiselt, siis tuleb rajatistele ja trassidele seada omavahelised vastastikused servituudid.

Joonisel 4 on kujutatud kõik vajalikud servituudid.

15. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused

Kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmisel on lähtutud standardist „Kuritegevuse ennetamine. Linnaplaneerimine ja arhitektuur. Osa 1 : Linnaplaneerimine.“ EVS 809-1:2002.

Piirkonna keskkonna turvalisuse tõstmiseks tuleks rakendada järgmisi meetmeid:

- ◆ üksikelamu krundid eraldada soovituslikult piirdeaedadega (ei ole kohustuslik);
- ◆ eraautode parkimine vahetult elamu ees vähendab autodega seotud kuritegude riski;
- ◆ ehitusmaterjalidest kasutada vastupidavaid ja kvaliteetseid ehitusmaterjale, vastupidavate ukse- ja aknaraamide, lukkude jms kasutamine vähendab sissemurdmiste riski;
- ◆ tagada ala hea hooldus ja korrashoid, vajalik on pidev järelevalve.

16. Planeeringu elluviimise võimalused

Planeering rakendub vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ja õigusaktidele. Käesolev detailplaneering on kehtestamise järgselt aluseks planeeringualal teostatavatele ehituslikele ja tehnilistele projektidele. Edaspidi koostatavad ehitusprojektid peavad vastama kehtivatele projekteerimismäärustele ja heale projekteerimistavale ning peavad olema kooskõlastatud ja kontrollitud ehitusseadustikus sätestatule tuginedes.

Planeeritud ehitusõigus, krundisise hoonetele ligipääsu ja tehnovõrkude rajamine on krundi omaniku kohustus. Krundisise parkimisalade ehitamise ja haljastuse rajamise kohustus on samuti krundi valdajal.

Arendusega seotud teed ja trassid tuleb rajada enne planeeringualale mistahes hoone ehitusloa väljastamist. Kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Riigiteega liitumise või ristumiskoha ümberehituse korral (EhS § 99 lg 3) tuleb taotleda nõuded projektile Transpordiametilt. Transpordiamet ei võta PlanS § 131 lg 1 kohaselt endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks. Kõik riigiteega ristuvad tehnovõrgud tuleb rajada kinnisel meetodil.

Eesvoolu kaitsevööndis tohib ehitada muud ehitist, mis ei ole maaparandussüsteemi hoone ega rajatis, üksnes juhul, kui selle ehitamine on ehitusloa menetluse või ehitusteatisest esitamise käigus Põllumajandus- ja Toiduametiga kooskõlastatud. St et näiteks sademeveesüsteemide projektid, millega kavandatakse sademevee juhtimist eesvoolukraavi, tuleb esitada Põllumajandus- ja Toiduametile kooskõlastamiseks. Samuti tuleb Põllumajandus- ja Toiduametile kooskõlastamiseks esitada eesvoolu kaitsevööndisse jäävate elamukruntide (pos 3 ja pos 4) ehitusprojektid.

Planeeringuga ei tohi kolmandatele osapooltele põhjustada kahjusid. Selleks tuleb tagada, et kavandatav ehitustegevus ei kahjustaks naaberkruntide omanike õigusi või kitsendaks

naaberkinnistute kasutamise võimalusi (kaasa arvatud haljastus). Igakordne krundi omanik peab tagama vastavate meetmetega ehitusseadustiku täitmise, mis nõuab, et ehitised ei või ohustada selle kasutajate ega teiste inimeste elu, tervist või vara ega keskkonda. Samuti tuleb vältida müra tekitamist ning vee või pinnase saastumist ning ehitisega seonduva heitvee, suitsu ja tahkete või vedelate jäätmete puudulikku ärajuhtimist. Ehitamise või ehitise kasutamise käigus tekitatud kahjud tuleb tekitaja poolt hüvitada kohe.

B KOOSKÖLASTUSTE JA KOOSTÖÖ KOKKUVÕTE

Detailplaneeringu koostamisel on tehtud koostööd riigiametite, tehnovõrgu valdajate ja naaberkruntide omanikega.

Kooskõlastuste ja koostöö kokkuvõte on toodud tabelis 2.

Tabel 2. Koostöö ja kooskõlastuste kokkuvõte

Kuupäev	Asutuse või ettevõtte nimetus	Kooskõlastuse number, tingimused või seisukoht	Kooskõlastaja / koostaja nimi
30.01.2023	Päästeamet	Kooskõlastus nr 7.2-3.4/615-2	Margo Kubjas
30.01.2023	Elektrilevi OÜ	Kooskõlastus nr 3219818893 *tööjoonised kooskõlastada täiendavalt	Maie Erik
28.02.2023	Telia Eesti AS	Kooskõlastus nr 37699224. * Projekt kooskõlastatakse märkustega: Telia sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EhS § 70 ja § 78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda EhS ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, MTM määrusest nr 73 (25.06.2015) „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest: https://www.telia.ee/partnerile/ehitajalemaaomanikule/juhendid . Projekti koostamisel näha ette olemasoleva/ümberehitatava Telia sideehitise asendusrajatiseks samamahuline sideehitis (või Telia kaitsevööndiga ehitis (kui on ka MP kaablid, maanduskontuur jms); vajadusel näit: jaotuskappQQ, sidekaev XX, sidekanalisatsioonYY-avaline, kaitsetorud Ø... mmxxtk, optilisedkaablidZZ, maanduskontuur CC, MPkaabelDxNxMmm2) ja esitada olemasolevate sidekaablite ümberlülitusprojekt. (ja/või näit: Esitada sideehitiste ristumisel nende uues asukohasja/või külgnemisel muude ehitistega (näit.tehnorajatistega) detailjoonised (vertikaallõiked M1:20 ja/või pikiprofiil Mhor1:500,Mvert1:50) ristumiskohtadest koos kujadeja abs.kõrgustega. Sideehitiste ümberpaigutamiseks tuleb esitada kooskõlastamisele projekt tööprojekti (TP)	Hans Sild

		staadiumis. Projekti koosseisus TP staadiumis esitada eraldi osana olemasolevate sidekaablite ümberlülitusprojekt.	
15.03.2023	Põllumajandus- ja toiduamet	Kooskõlastus nr 6.2-2/12938	Riho Erismaa
17.03.2023	Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus	Kooskõlastus nr KK4233PR *Ehitusprojekt kooskõlastada ELA SA sidevõrgu haldajaga, AS Connecto Eesti	Annika Matson
23.03.2023	Transpordiamet	Kooskõlastus nr 7.2-2/23/2129-4 * Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks. *Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.	Marek Lind

C PLANEERINGU JOONISED

Joonis 1. Situatsiooniskeem	M 1:30 000
Joonis 2. Kontaktvööndi funktsionaalsed seosed	M 1:4000
Joonis 3. Olemasolev olukord	M 1:500
Joonis 4. Põhijoonis	M 1:500
Joonis 5. Illustreeriv joonis	