



Täpsustatakse projektiga, kas ringtee keskele rajatakse trüüp või korrektselt kujundatud lahtine kraav või madal nõgu, mis on pisavad sademevee juhtimiseks.

olemasolev alajaam Sinade (Pärnu M)

olemasolev sidosõlm T10  
olemasolev sidosõlm 083K33

olemasolev sidosõlm T10  
olemasolev sidosõlm 083K33

EHITUSÕIGUS							
Krundi nr	Krundi pindala (m²)	Katastrüksuse sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv	Suurim lubatud ehitisealune pindala (m²)	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)	Hoonete suurim lubatud korruselisus	Lubatud katuseüüb- ja kalded
POS 1	1949	ÄK, ÄV, X8, AM ja/või EP, EK 0-100%	1 põhihoone/ 3 abihoonet	400	Olemasolev hoone vastavalt olemasolevale kõrgusele + vajadusel renoveerimisel lisanduv kõrgus/ abihooned 5	Olemasolev hoone 3/ abihooned 1	Olemasolev hoone vastavalt olemasolevale/ abihooned 40-50° viilkatus
POS 2	1598						
POS 3	1804						
POS 4	1845	EP 100%	1 põhihoone/ 3 abihoonet	400	Põhihoone 9/ abihooned 5	Põhihoone 2/ abihooned 1	40-50° viilkatus
POS 5	1826						
POS 6	1657						
POS 7	2578	LT 100%					

ÄK- kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoonete maa  
 ÄV- väikeettevõtluse hoone ja- tootmise hoone maa  
 AB- kontori- ja büroohoone maa  
 AM- majutushoone maa  
 EP- üksikelamu maa  
 EK- korterelamu maa  
 LT- tee ja tänava maa

### LEPPEMÄRGID

- planeeringuala piir (loetavuse parandamiseks nihutatud 2 m väljapoole)
- olemasolev katastrüksuse piir
- maantee kaitsevõnd (10 m sõidutee kate servast)
- olemasolev eesvoolu kraav (Eesti topograafia andmekoguse kantud asukoht)
- eesvooluga kaasnevad veekaltselised võõndid (veekaltsed võõndid 1 m, eesvoolu kaitsevõnd 12 m)
- olemasolev elektri madalpinge kaabel/õhuliin
- olemasolev elektri kõrgepingeliin
- olemasolev sidetrass
- olemasolev side valguskaabel
- olemasolev sademeveekanalisatsioon
- olemasolev piirdeed
- olemasolev kergliiklustee
- olemasolev sõidutee
- olemasolev veekogu
- olemasolev puurkaevu pumpla (san. ala 50m)
- olemasolev liiklusmärk/tänavavalgustuspost
- olemasolev kõrgaljastus
- olemasolev ligipääs planeeritava katastrüksusele
  
- planeeritud krundipiir
- planeeritud ligipääs krundile
- planeeritud hoonestusala
- planeeritud tee
- planeeritud septik või biopuhasti+imbvaljak (kuja 5 m, imbvaljaku kuja 10 m)
- heitvee imutamise keeluala (60 m olemasolevatest puurkaevudest)
- planeeritud tuleterjehmati ja hüdrant
- planeeritud trüüp
- planeeritud kraav või sademeveekanalisatsiooni trass
- planeeritud likvideeritava objekt
- planeeritud sidetrass ja liitumispunkt
- planeeritud MP kaabel ja kahekohtaline elektriliitumisklip
- planeeritud veetrass ja liitumispunkt
- planeeritud perspektiivne kanalisatsioonitrass
- planeeritud servituudialad
- olemasolev säilitatav hoone

Märkused:  
 \*Detailplaneeringu jooniste koostamise aluseks on geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500. Koostaja Geodeesia 24 OÜ (Litsentsid: 751 MA, EEG000265 Reg.nr: 12135099), töö nr: 3990-20 (02.07.2020). Koordinaadid L-EST97 süsteemis; Kõrgused EH2000 (Amsterdami null) süsteemis

\*Planeeritava kinnistu suurus on 13257 m².  
 \*Hoonete asukohad määratakse projektiga. Reoveesüsteemide asukohad illustreerivad rajatiste ligikaudset ruumivajadust, täpsustatakse projektiga. Sademevee ärajuhtimine (kraavid, trüübid, torustik) täpsustatakse samuti projektiga.

	Töö nimetus:	Tori alevikus Muraka tee 1 kinnistu detailplaneering	Joonis:	Põhijoonis
	Asukoht:	Tori alevik, Tori vald, Pärnumaa	Töö number:	DP-29/09-2022
	Huvitatud isik:	Tori Vallavalitsus	Mõõtkava:	1:500
	Planeerija:	Trilin Kask	Joonis nr:	4
Ruumi Grupp OÜ Maa 24, 51008 Tartu Reg. nr. 12042771	Alikirj:		Formaat:	A1
www.ruumi.ee info@ruumi.ee tel: 56 605 144	Alikirj:		Kuupäev:	06.03.2023