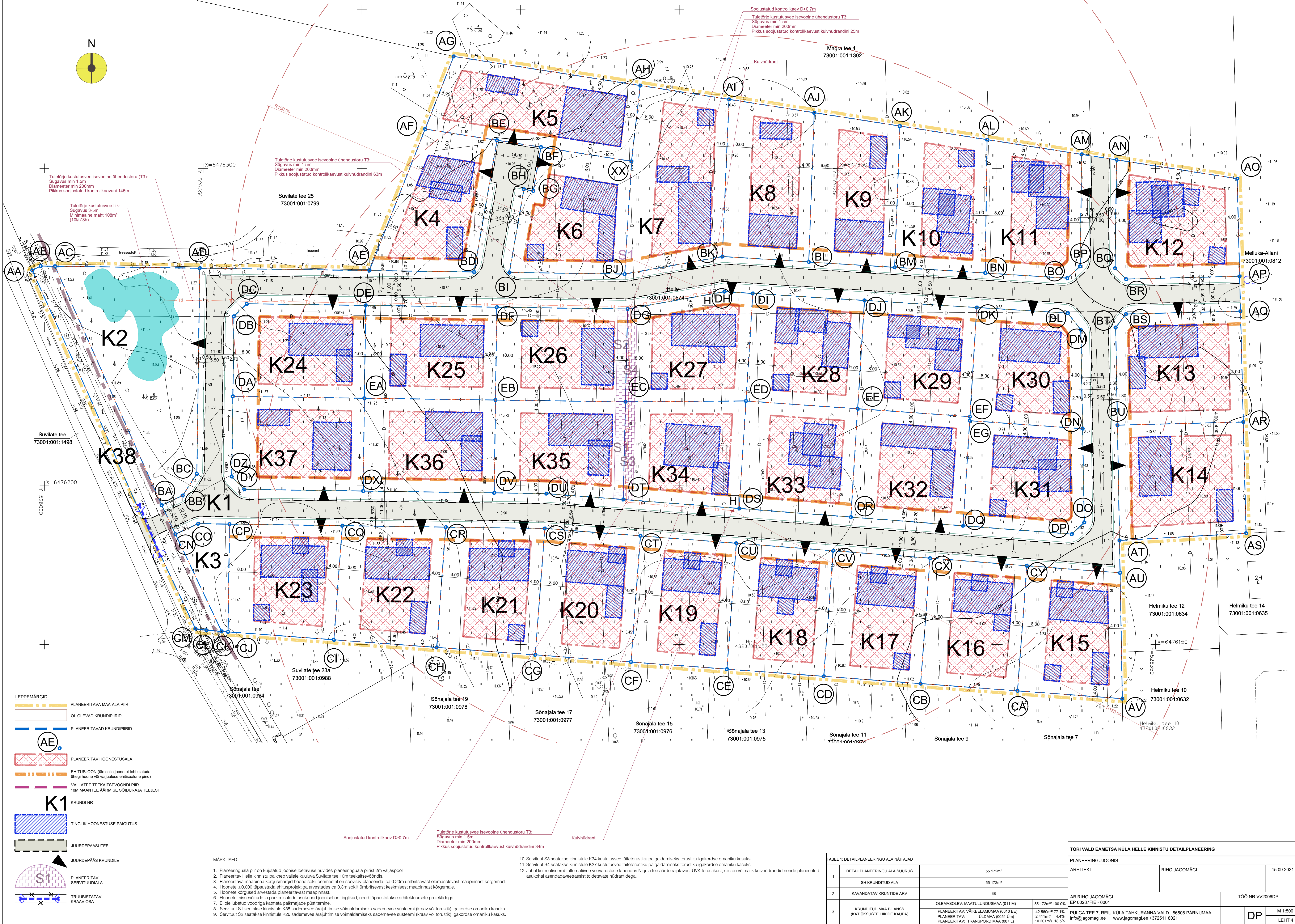




MÄRKUSED:

- Planeeringuala piir on kujutatud joonise loetavuses hoides planeeringuala piirist 2m väljaspool
- Planeeritav Helle kinnistu paikneb vallale kuuluva Suvilate tee 10m teekaitsevööndis.
- Planeeritava maapinna kõrgusmääritud hoone sokli perimeetrit on soovitat planeerida: ca 0,20m ümbrisevast olemasolevast maapinnast kõrgemad.
- Hoonete ±0,000 täpsustada ehitusprojekti arvestades ca 0,3m sokli ümbrisevast keskmisest maapinnast kõrgemale.
- Hoonete kõrgused arvestada planeeritavast maapinnast.
- Hoonete, sisesõlmede ja parkimisalade asukohad joonisel on tinglikud, need täpsustatakse arhitektuurse projektidega.
- Ei ole lubatud voodriga kahtlase palkimajade paigutamine.
- Servituut S1 seatakse kinnistule K25 sademevee äravoolamiseks sademevee süsteemi (kraav või torustik) igakordse omaniku kasuks.
- Servituut S2 seatakse kinnistule K26 sademevee äravoolamiseks sademevee süsteemi (kraav või torustik) igakordse omaniku kasuks.

- Servituut S3 seatakse kinnistule K34 kustusvee täiteturustiku paigaldamiseks torustiku igakordse omaniku kasuks.
- Servituut S4 seatakse kinnistule K27 kustusvee täiteturustiku paigaldamiseks torustiku igakordse omaniku kasuks.
- Juhul kui realiseerub alternatiivne veevarustuse lahendus Nigula tee ääres rajatavast ÜVK torustikust, siis on võimalik kühvdrandid nende planeeritud asukohta asendada veetrassist toidetavate hüdrantidega.

TABEL 1: DETAILPLANEERINGU ALA NÄITAJAD

1	DETAILPLANEERINGU ALA SUURUS	55 172m²
1	SH KRUNDITUD ALA	55 172m²
2	KAVANDATAV KRUNTIDE ARV	38
3	KRUNDITUD MAA BILANS (KAT.ÜKSUSTE LIKIDE KAUPA)	OLEMASOLEV: MAATULUNDUSMAA (011 M) PLANEERITAV: VÄIKEELAMUMAA (0010 EE) PLANEERITAV: OLMUMAA (0001 Üm) PLANEERITAV: TRANSPORDIMAA (007 L)
		55 172m²/ 100.0% 42 560m²/ 77.1% 2 411m²/ 4.4% 10 201m²/ 18.5%

TORI VALD EAMETSA KÜLA HELLE KINNISTU DETAILPLANEERING

PLANEERINGUJOOINIS			
ARHITEKT	RIHO JAGOMÄGI		15.09.2021
AB RIHO JAGOMÄGI EP 00287FIE - 0001		TÖÖ NR VV2006DP	
PULGA TEE 7, REIU KÜLA TAHKURANNA VALD, 86508 PÄRNUMAA info@jagomagi.ee www.jagomagi.ee +372511 8021		DP	M 1:500 LEHT 4