

Helle-Triin Hansumäe
Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Teie 10.10.2023 nr 6-2.1/3504

Meie 16.10.2023 nr EC.1-5.1/426-1-1

Vastus detailplaneeringu eelnõu (eskiislahenduse) avalikustamisele

Oleme tutvunud 6-2.1/3504 Raja tee 1, 2, 2a, 3, 5, 7 Raja tee ja Hakke tee kinnistute ning lähiala DP eskiisiga ning siinkohal peame juhtima Teie tähelepanu järgnevale.

Esitatud planeeringualal on kirjeldatud Telia võrgu liitumispunkti arvestavalt väljastatud tehnilistele tingimustele.

Planeeringuala sidetaristu on lahendatud osaliselt läbi planeeritavate kinnistute, mis ei ole välistatud lahendus, kui arendaja enda kasuks kinnistutel selleks isikliku kasutusõiguse seab.

Osadel juhtudel on sidetaristu asukohaks kinnistu piir, mis ei ole kindlasti ei ehituslikult ega hilisema hoolduse korraldamiseks mõistlik asukoht. Aladele ehitatakse aedu või kasvatatakse hekid, milliseid nendele taristutele rajada ei tohi.

Samuti on lahendamata põhitrassidest juurdepääsud kõikidele kinnistutele, mida planeering ette ei näe. Sellega võetakse ära võimalus rajada lõpptarbijate liitumisi vastavalt kehtivale detailplaneeringule.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Agmo Parv
Võrgurajamise osakonna juht