



Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee
Pärnu mnt 12
86705, Pärnu maakond, Tori vald,
Sindi linn

Teie 15.05.2023 nr 6-2.1/1755

Meie 13.06.2023 nr 7.2-2/23/1898-5

Ettepanekud Pulli ja Rütavere külade piirkonna päikesepargi detailplaneeringu eskiisile

Olete teavitanud Transpordiametit Pärnu maakonna Tori valla Pulli ja Rütavere külade piirkonna päikesepargi detailplaneeringu (edaspidi *planeering*) eskiisi avalikust väljapanekust 29.05.2023-29.06.2023 ja väljapaneku järgest avalikust arutelust 06.07.2023 kell 16.00 Sauga teenuskeskuses.

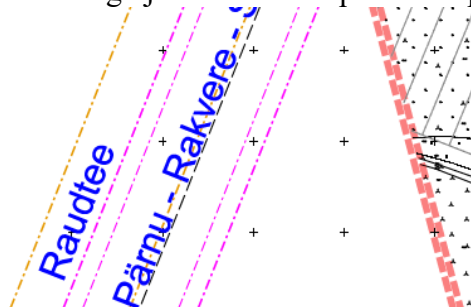
Kavandatava päikeseelektrijaama ala asub Pulli ja Rütavere külates hõlmates Pulli külas maatulundusmaa katastriüksuseid Raja, Uueaasa, Juntsi-Jaak, Nasa, Juntsi Jüri ning Rütavere külates maatulundusmaa katastriüksuseid Mihkli, Abja, Juntsi-Jüri, Kaarli, Nasa, Sopaaugu, Suureoja-Indriku ja Suureoja-Juhani. Planeeringuala suurus on kokku 292 ha.



Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on nimetatud maaüksustele määrata ehitusõigus päikesepaneelide paigaldamiseks koos seda teenindavate rajatiste ja taristuga. Kinnistutele on kavas paigaldada päikesepaneelid koos tugi-konstruktsiooniga, keskpinge alajaamad, inverterid, kaablitrassid ja kommunikatsioonid. Päikeseelektrijaama püstitamisel on eesmärgiks maksimeerida päikeseenergia tootmiseks kuluv maa. Detailplaneering muudab alal kehtivat Sauga valla üldplaneeringut maakasutuse juhtotstarbe osas.

Oleme andnud seisukohad planeeringu koostamiseks 13.02.2023 kirjaga nr 7.2-2/23/1898-2 (edaspidi *seisukohad*).

Olles planeeringu eelnõuga tutvunud ning lähtudes planeerimisseaduse (PlanS) § 127 lg 1 ja ehitusseadustiku § 70 lõigetest 1-3 (EhS) palume planeeringut täiendada ja korrigeerida järgnevate märkuste alusel.

1. Olemasoleva olukorra jooniselt ei selgu, miks on riigiteedel näidatud teekaitsevöönd topelt. Samuti ei selgu jooniselt beeži punkt-kriips-joone tähendus.



2. Kõrvalmaanteel on teekatte serv näidatud musta punktiirjoonega, sama tähistus lisada ka põhimaanteele.
3. Seletuskirja osas 1.1 soovitame viidata ka katastriüksustele 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee (katastritunnus 73001:007:0067) ja Kivaste (katastritunnus 73001:007:0156), kuna nimetatud kinnistutele rajatakse maakaabel ja alajaam.
4. Seletuskirja osas 1.2 puudub viide teekaitsevööndile, see lisada.
5. Seletuskirja osas 2.5 on viide „*Juurepääs avalikule teele vt ptk 2.2.1*“, korrigeerida ptk-i number.
6. Ehitusõiguse tabel põhijoonisel ei ole loetav.
7. Ehitusõiguse joonisel on tingmärk  (planeeritud servituudi seadmise vajadus tehnovõrguliinile), kuid seletuskirjast ja jooniselt ei selgu millisele tehnovõrgule servituut seatakse.
8. Joonisel puudub leppemärgi , selgitus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. Pulli ja Rütavere päikesepargi dp seletuskiri.pdf
2. Pulli ja Rütavere dp põhijoonis.pdf

Marje-Ly Rebas

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee