

## **Tori vallas Pulli ja Rütavere külates paikneva päikeseelektrijaama detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu**

ja

## **Tori vallas Kõrsa külas Mihklike ja Matsipõllu katastriüksuste päikesepargi detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu protokoll**

**Koht:** Tori Vallavalitsuse Sauga teenuskeskus, aadress Selja tee 1a, Sauga alevik, Tori vald

**Aeg:** 6. juuli 2023 kell 16.00 kuni 17.15.

**Osalejad:** Helle-Triin Hansumäe (Tori Vallavalitsus, vallaarhitekt), Sigrít Kasemets (Tori Vallavalitsus, üldplaneeringu spetsialist), Kärt Linder (Tori Vallavalitsus, keskkonnanõunik), Riina Tõnsing (keskkonnanõuniku praktikant), Mati Leht (Tori Vallavalitsus, maanõunik), Heiki Kalberg (Artes Terrae OÜ, planeerija), Rainer Raud (huvitatud isiku Evecon OÜ esindaja), Raine Viitas (Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, juhtivspetsialist), Riho Erismaa (Põllumajandus- ja Toiduamet, peaspetsialist-koordinaator), Paul Juursalu (planeeringuala maaomanik), Merike Jürjo (planeeringuala piirinaabri esindaja).

**Protokollis:** Sigrít Kasemets

### **Päevakord:**

- planeeringu eskiisi tutvustamine
- avaliku väljapaneku käigus laekunud arvamuste tutvustamine ja nende kohta arvamuse andmine
- küsimused, vastused, arutelu.

### Olemasolev olukord

Avaliku väljapaneku käigus laekus 7 arvamust, neist 4 ametkondadelt ja 3 maaomanikelt. Arvamusi esitasid Maa-amet, Maaeluministeerium, Transpordiamet, Keskkonnaamet ja kolm planeeringualaga seotud maaomanikku. Maa-amet juhtis tähelepanu ühele geodeetilisele märgile, millega on vajalik arvestada. Maaeluministeerium tunnustas, et planeeringus on arvestatud põllumaade säästliku kasutamise ja mulda säästvate võtete kasutamise põhimõtetega. Transpordiamet juhtis tähelepanu planeeringu dokumentide vormistuslikele puudustele. Keskkonnaamet soovitas säilitada vähemalt osa Suureoja-Indriku metsast. Üks maaomanik soovis, et maakaablite asukohad määrataks ja vastavad kokkulepped maaomanikega sõlmitaks planeeringu protsessis. Abja kinnistu omanik soovis suurendada antud kinnistul päikesepaneelide hoonetusala ning üks maaomanik avaldas toetust päikeseparkide rajamisele soovitades samas rakendada elurikkust toetavaid meetmeid.

### Arutelu ja otsused

- Põllumajandus- ja Toiduamet juhtis tähelepanu, et planeeringu põhijoonisel on tuletõrje veevõtukohad märgitud maaparandussüsteemi kollektoritele. Kollektoritele ja muudele

maaparandussüsteemi elementidele ei tohi ehitada. Otsus - veevõtukohtad paigutatakse kohta, kus need ei ohusta maaparandussüsteemi.

- Abja kinnistu omanik selgitas oma soovi raadata rohkem metsamaad päikesepaneelid tarbeks. Otsus – nõustuda päikesepaneelide ala suurendamisega, kuid Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee ja Juntsi tee ääres peab olema vähemalt 20 meetri laiune kõrghaljastusega puhverala.
- Arutati Keskkonnaameti ettepanekut säilitada Suureoja-Indreku kinnistu lõunaosas jääv mets Abja kinnistul säilitatava metsa laiuses. Otsus – säilitada Suureoja-Indriku kinnistul mets Suura tee servast 100 meetri ulatuses (Abja kinnistul paiknevast Suureojast lõunasse jääva kraavi pikenduse mõttelise jooneni).
- Vallavalitsuse töötajad tõstasid metsa asendusistutuse teema.  
*Taastuvenergia kiirendamise auditi raames on välja töötatud raadamise kompenseerimise esmane kontseptsioon. Raadamise tulemusena metsamaa mitte vähenemise tagamiseks, on vajalikuks meetmeks eelkõige asendusmetsastamine ehk metsa istutamine tuulerikastele rannikualadele, endistele ammendunud karjääride maa-aladele, endistele või mahajäetud tööstus- või kaevandusaladele, linnalähipiirkondadesse ning viimasena ka toidutootmise seisukohast vähemväärtuslikele põllumaadele ning loomakasvatuse ja elurikkuse hoiu seisukohast vähemväärtuslikele rohumaadele. Kuna asendusmetsastamine hakkab tulemusi andma väga suure ajanihkega ja reeglina on asenduseks leitud ala väiksema viljakusega ja väiksema süsiniku sidumise potentsiaaliga, siis reaalseks mõjude kompenseerimiseks peaks metsastama lisaks raadatud alale veel juurde 25%. Otsus – arendaja uurib planeeringuala lähipiirkonnas võimalike sobilike metsastatavate kohtade olemasolu ja kui vallavalitsusel on ettepanekuid võimaliku metsastatava ala osas, siis annab sellest arendajale teada.*
- Avalikul väljapanekul olnud planeeringu eskiisi põhijoonisel on märgitud päikeseparki põhivõrgu alajaamaga ühendav kaabel Nurmepõllu katastriüksusele. Arendaja esindaja kinnitusele on Kivaste kinnistu omanikuga kokku lepitud, et nimetatud maakaabel läheb üle üle Kivaste kinnistu. Seega Nurmepõllu ja Nurmenurga kinnistutele kaabel ega kaabli 2 meetri laiune kaitsevöönd ei ulatu. Otsus – planeeringu põhijoonisel parandatakse maakaabli asukoht ning maakaabel hakkab kulgema katastriüksuselt Raja katastriüksusele Kivaste ning sealt edasi Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee alt, läbi teise Kivaste katastriüksuse põhivõrgu alajaamani.
- Vaadati kiirelt üle kõik tehtud ettepanekud.
- Planeerija tutvustas planeeringu edasist menetluse protsessi.
- Ökoloogi hinnangus oli soovitus rajada piirdeaiad kõrgusega 1,5-2,0 meetrit maapinnast ning väikeulukite läbipääsu võimalustega. Valla eelistus on ühtlaselt tõstetud aiaga alad, eriti ida-lääne suunaliselt, aga kui on soov karjatada lambaid, siis on lubatud aedade maapinnani laskmine karjatamise perioodiks. Täpset kõrgust ja ulukite läbipääsude võimalust planeeringus ei määrata, et oleks võimalik valida konkreetse pargiosa vajadustele vastav piire.

- Vallavalitsuse soov on, et Kõrsa küla päikesepargis peab katastriüksusel Mihklike olev põllusaar säilima looduslikuna, arendaja esindaja on ettepanekuga nõus. Otsus – Mihklike katastriüksusel olev põllusaar säilitatakse looduslikuna.
- Mihklike ja Matsipõllu detailplaneeringu eskiisi põhijoonisel on märgitud Matsipõllu katastriüksuse lõunaossa rabamaastiku ja –elustiku puhverala laiuseks 30 meetrit. Tedre uuringu teostaja öelnud, et nimetatud puhverala võiks olla 10-50 meetrit, sellest tulenevalt soovib vald 50 meetri laiust puhverala. Arendaja esindaja soovib 30 meetrist puhverala. Vallavalitsus on nõus 30 meetrise rabaäärse puhveralaga kui põhjapoolne paneelide ala liigendatakse kaheks osaks. Otsus – kõnealune päikesepark liigendatakse kolmeks osaks, st tehakse paneelide ala vahele kaks ida-lääne suunalist koridori (ökoloogi poolt ettenähtud koridor põllusaare ja Matsi põllutee lõpus oleva kivihunniku taguse ala vahele ning sellega paralleelselt põhjapoolse paneelide ala keskele) ning rabaäärne puhverala jääb 30 meetri laiune (sh 30 meetri laiuse loodusliku puhverala sisse ei tohi jääde piirdeaed ega piirdeaias olev teenindusala). Koridoride haljastuse kavandamisel tuleb arvestada, et püsiv haljastus ei rikuks maaparandussüsteemi, kasutada nt kännu- või kivihunnikutega varjumiskohti vms.

Koosoleku protokoll edastatakse kõigile koosolekul osalenutele.