



MAA-AMET

Signe Rõngas
Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Teie 07.11.2023 nr 6-2.1/3921

Meie 07.12.2023 nr 6-3/23/1923-7

Pulli ja Rütavere külade piirkonna päikesepargi detailplaneering

Austatud Signe Rõngas

Olete teavitanud Maa-ametit 07.11.2023 kirjaga nr 6-2.1/3921, et Tori Vallavolikogu võttis 19.10.2023 otsusega nr 202 vastu Pulli ja Rütavere külade piirkonna päikesepargi detailplaneeringu ning planeeringu avalik väljapanek toimub perioodil 22.11-22.12.2023. Maa-amet on detailplaneeringu eskiislahendusega nõustunud 05.06.2023 kirjaga nr 6-3/23/1923-5.

Planeeringuala piirneb Pulli külas asuva riigi omandis oleva Pasuna kinnisasjaga (katastritunnus 73001:001:1366), mille valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ja valitsema volitatud asutus Maa-amet. Maaüksus on antud põllumajanduslikul eesmärgil rendile. Pasuna maaüksusega piirnevale alale päikesepaneele ei kavandata.

Pasuna kinnisasja kirdeserva läbib mitteavalik Juntsi tee (tee nr 7300312), mis on ühtlasi Pasuna kinnisasja juurdepääsuks avalikult teelt. Planeeringu seletuskirja punkti 2.4 *Liikluskorralduse põhimõtete määramine* kohaselt säilitatakse olemasolevad kohalikud teed (Elbi tee, Juntsi tee, Suura tee, Kaarli tee, Uuenassa tee) olemasolevas mahus. Punkti 2.2.1 *Juurdepääs avalikule teele* kohaselt on avalikult teelt juurdepääs planeeringualale tagatud erinevate teede, sh Juntsi tee, kaudu. Seletuskirja punkti 2.11 *Servituutide seadmise või tee avalikult kasutatavaks määramise vajaduse märkimine* kohaselt on päikesepaneelide paigaldamiseks ja hoolduseks planeeritud juurdepääsuservituudi seadmise vajadus ka Juntsi teele. Seletuskirja punkti 2.13 *Planeeringu elluviimine* kohaselt on ehitusloa saamise eelduseks planeeritud servituutide seadmine.

Planeeringu põhijoonisel ei ole Juntsi teele servituudi seadmise vajadust näidatud. Palume tähistada Juntsi tee planeeringu põhijoonisel kui juurdepääsuservituudi seadmise vajadusega tee ning lisada seletuskirja, et olemasolevate teede kaudu tuleb säilitada juurdepääs planeeringualast ümbritsetud kinnisasjadele, sh Pasuna kinnisasja (katastritunnus 73001:001:1366) juurdepääs Juntsi tee kaudu.

Palume edastada täiendatud planeeringulahendus Maa-ametile teadmiseks. Palume teavitada Maa-

ametit detailplaneeringu kehtestamisest vastavalt planeerimisseaduse § 139 lõikele 4.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhataja

Teadmiseks: Karl-Gustav Pärn

Kadi Naar
56967266 kadi.naar@maaamet.ee