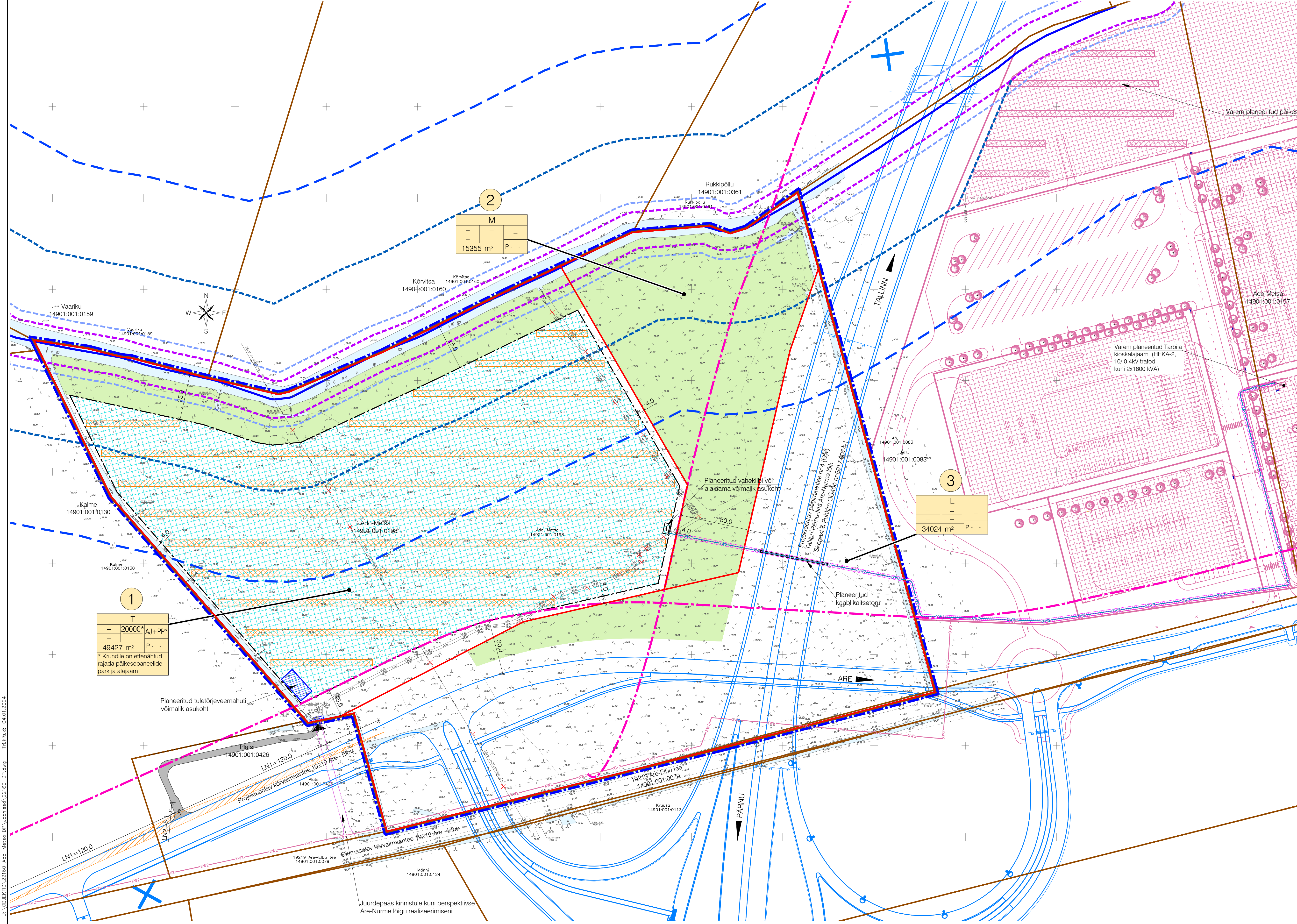


KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED															
Pos nr	Kruni aadress või aadressi ettepanek	Kruni planeeritud suurus [m²]	Rajatiste ehitisealune pind [m²]		Suurim lubatud korruselisus		Rajatiste kõrgus maapinnast [m]	Rajatiste arv krunil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriliseuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriliseuse sihtotstarvete kaupa [m²]		Parkimiskohtade arv		Kitsetused / pirangud / märkused
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune					maapealne	maa-alune	normatiivne	kavandatud	
		49427	20000*	-	1	-	5 m	1 alajaam + päikesepaneelid	T 100%	T 100%	20 (alajaam)	-	-	-	Angoja veekaitsevöönd 10, piranguvöönd 100 m Angoja ehituskeelvöönd 50 m, eesvoolu kaitsevöönd 15 m Olemasoleva maantee kaitsevöönd 30 m Perspektiivsete maanteed kaitsevöönd 30 m ja 50 m Angoja veekaitsevöönd 10, piranguvöönd 100 m Angoja ehituskeelvöönd 50 m, eesvoolu kaitsevöönd 15 m Perspektiivse maantee kaitsevöönd 50 m SV: planeeritud kp kaablikoridori ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole Kruni on määratud avalikuks kasutamiseks SV: planeeritud kp kaablikoridori ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole SV: servitud vajadusega ala
2		15355	-	-	-	-	-	-	M 100%	M 100%	-	-	-	-	
3		34024	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	
Kokku:			98806	* Krunile on ettenähtud rajada päikesepaneelide park + alajaam											

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS							
Pos nr	Kruni aadress või aadressi ettepanek	Kruni planeeritud sihtotstarve (katastrilise liik)	Kruni planeeritud suurus (m²)	Moodustatakse kinnistust KU aadress / KU number		Liidetatavate lahutatavate osade suurus (m²)	Osade senine sihtotstarve (katastrilise liik)
1		T 100%	49427	Ado-Metsa	14901:001:0198	-49427	M 100%
2		M 100%	15355	Ado-Metsa	14901:001:0198	-15355	M 100%
3		L 100%	34024	Ado-Metsa	14901:001:0198	-34024	M 100%

SV: võrgu valdaja kasuks keskpinge kaablikoridori ehitamiseks ja kasutamiseks Ado-Metsa ja Aru kinnistute 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD			
1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS		9,88 ha	
sh KRUNDITUD ALA		98806 m ²	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV		3	
3. KRUNDITUD MAA BILANS (KATASTRILISE LIIKIDE ALUSEL)			
T - tootmismaa	49427 m ²	50%	
M - maetulundusmaa	15355 m ²	16%	
L - transpordimaa	34024 m ²	34%	
4. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE	PLANEERITUD	
	0	0	



TINGMÄRGID

- Planeeritud ala piir
- Katastrilise piir
- Moodustatava kruni piir
- Planeeritud juurdepääsete teenindussõidukitele
- Lubatud rajatiste paiknemise ala
- Planeeritud päikesepaneelide võimalik asukoht

1 Kruni positsiooni number

Kruni ehitusõigus

Tootmismaa (päikesepaneelide park)

Maatulundusmaa

Transpordimaa

Autode võimalik juurdepääs krunile

Metsa ja haljaspuhvi ala

Angoja

Angoja kalda piranguvööndi piir 100 m

Angoja kalda ehituskeelvööndi piir 50 m

Angoja veekaitsevööndi piir 10 m

Angoja eesvoolu kaitsevöönd 15 m

Maantee kaitsevööndi piir äärmise sõiduraja vältimisest servast 30 m ja 50 m

Planeeritud ristmiku nähtavuskolmnurk (vt märkus nr 3)

Planeeritud truu

Planeeritud keskpinge kaablikoridor

Planeeritud alajaama võimalik asukoht

Planeeritud tuletoorjaveemahuti võimalik asukoht

Tehnovõrguservituudi vajadusega ala

Likvideeritav objekt

Varem planeeritud objektid (Aru ja Ado-Metsa kinnistute DP, kehtestatud 2022)

Märkused:

- Päikesepaneelide paigutus ning asukoht täpsustub ehitusprojekti.
- Helesiniste joontega on joonisele kantud Skepast&Puhkim OU töö nr 2017-0074-1 "Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ida-Are-Nurme lõigu põhiprojekt" järgne teiselendus.
- Ristmiku nähtavuskolmnurk on joonisele kantud vastavalt Transpordiameti juhendile "Ristmike vahekauguste ja nähtavusalaade määramine". Nähtavusala määramisel on arvestatud, et mahasõidu puhul on tegemist mitte avalikult kasutatava teega, mille liiklussagedus on alla 20 sõiduki ööpäevas ning peatee projektkirrus on 70 km/h. Lähtutud on peatusmiskohustusega ristmikule (juhendi variant B) ehitatud nähtavuse nõuetest.

Geoloog:	Koostaja: K-Projekt Aktsiaselts	Töö nr: 23039	Möödustatud: 05.2023
Kõrgussüsteem: EH2000	Koordinaatsüsteem: L-EST 97		

K-PROJEKT		K-Projekt Aktsiaselts		Projekti nimi:	
Juhataja		R. Annusver		Objekti asukoht:	
Projekti juht		J. Mirme		Pärnu maakond, Tori vald, Elbu küla	
Konsultant		U. Kadak		Joonise nimi:	
Planeerija		M. Mustikivi		Põhijoonis tehnoorkudega	
Faili nimi:		Koostatud: 04.01.2024		Töö nr:	
22160_DP.dwg				22160	
				Joonise tähts:	
				DP-3	
				Stadium:	
				DP	
				Möödaks:	
				1:1000	