



TORI VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Sindi

19. oktoober 2023 nr 201

Pärnu maakonna Tori valla ja Põhja-Pärnumaa valla vahelise piiri muutmise taotlemine

11.11.2017 ühinesid haldusreformi käigus Are vald, Sauga vald, Tori vald ja Sindi linn ning moodustati Tori vald. Samaaegselt ühinesid haldusreformi käigus ka Vändra alev, Vändra vald, Halinga vald ja Tootsi vald ning moodustati Põhja-Pärnumaa vald.

Tori Vallavolikogu võttis 15.12.2022 vastu otsuse nr 132 teha Põhja-Pärnumaale ettepanek kahe valla vahelise halduspiiri korrigeerimiseks järgmiselt:

1. Muuta Põhja-Pärnumaaga olemasolevat halduspiiri selliselt, et Kangru külas asuv Aru kinnistu (katastritunnus 18803:001:0115; elumumaa 100%) paikneks edaspidiselt Tori vallas Parisselja külas. Selliselt suureneks Tori valla territoorium 19 343 m² võrra.

Ettepanek tulenes asjaolust, et Aru kinnistu on hoonestatud ning sellel paikneb eluhoone koos abihoonetega. Kinnistule juurdepääs kulgeb Tori vallast Parisselja külast ning seega on kinnistu olemuslikult rohkem seotud Tori vallaga.

2. Muuta Põhja-Pärnumaaga olemasolevat halduspiiri selliselt, et Tarva külas asuv Illu kinnistu (katastritunnus 18803:001:0364; maatulundusmaa 100%) paikneks edaspidiselt Tori vallas Elbu külas. Selliselt suureneks Tori valla territoorium 5,21 ha võrra.

Ettepanek tulenes asjaolust, et Illu kinnistu on hoonestatud ning sellel paikneb eluhoone koos abihoonetega. Kinnistu igapäevaselt kasutatav juurdepääs kulgeb Tori vallast Elbu külast ning seega on kinnistu olemuslikult rohkem seotud Tori vallaga.

15.03.2023 võttis Põhja-Pärnumaa Vallavolikogu vastu otsuse nr 12, millega nõustuti eeltoodud Tori Vallavolikogu ettepanekuga. Samaaegselt ehk 15.03.2023 võttis Põhja-Pärnumaa Vallavolikogu vastu ka otsuse nr 13, millega tegi Tori vallale täiendavalt ettepaneku muuta valdade vahelist piiri järgmiselt:

1. Muuta Põhja-Pärnumaaga olemasolevat halduspiiri selliselt, et Elbi külas asuv Õunametsa kinnistu (katastritunnus 80801:001:0372; maatulundusmaa 100%, pindala 27.14 ha, sealhulgas haritav maa 21.82 ha, looduslik rohumaa 2.06 ha, metsamaa, 0.97 ha muu maa 2.29 ha) paikneks edaspidiselt Põhja-Pärnumaa vallas Viluvere külas. Kinnistu on hoonestamata.

Ettepanek tulenes asjaolust, et Õunametsa kinnistu ainsad juurdepääsud kulgevad Põhja-Pärnumaa vallast Viluvere külast ning seega on kinnistu olemuslikult rohkem seotud Põhja-Pärnumaa vallaga.

2. Muuta Põhja-Pärnumaaga olemasolevat halduspiiri selliselt, et Elbi külas asuv Tori gaasitorustiku lõik 1 kinnistu (katastritunnus 80801:001:0373; Transpordimaa 100%, pindala 9383 m², sealhulgas haritav maa 826 m², muu maa 8557 m²) paikneks edaspidiselt Põhja-

Pärnumaa vallas Viluvere külas. Kinnistu on hoonestamata.

Ettepanek tulenes asjaolust, et Tori gaasitorustiku lõik 1 kinnistu ainus juurdepääs kulgeb Põhja-Pärnumaa vallast Viluvere külast ning seega on kinnistu olemuslikult rohkem seotud Põhja-Pärnumaa vallaga.

Tori Vallavolikogu võttis 20. aprill 2023 vastu otsuse nr 163, millega omakorda nõustus Põhja-Pärnumaa valla ettepanekuga.

Eesti territooriumi haldusjaotuse seadus § 7 lõige 7 punkt 3 sätestab, et haldusüksuste piiride korrigeerimisel vastavalt maakorraldus- ja ehitusplaneerimisvajadustele elanike arvamuse väljaselgitamist üldjuhul ei toimu, vajaduse korral selgitatakse vaid asjaomaste elanike arvamusi.

Tori Vallavalitsus kaasas piiride muutmise menetlusse arvamuse väljaselgitamiseks piirimuudatusega otseselt seotud Tori valla territooriumil asuvate kinnistute omanikud:

1. Õunametsa kinnistu omanik Vederobalt OÜ vastuväiteid ei esitanud, kuid seda siiski vaid juhul, kui Tori vald ja Põhja-Pärnumaa vald tagavad piiride muutmise menetluses, et Tori Vallavalitsuse poolt Õunametsa kinnistule 01.07.2021 väljastatud ehitusluba (dokumenti nr: 2112271/22316) jääb Õunametsa kinnistu osas kehtima ka juhul kui Õunametsa kinnistu paikneb tulevikus Põhja-Pärnumaa vallas või väljastab Põhja-Pärnumaa vallavalitsus Õunametsa kinnistule uue ehitusloa samadel tingimustel selliselt, et uus ehitusluba hakkab kehtima kohe pärast Tori vallavalitsuse poolt antud ehitusloa kehtivuse lõppemist.

Kinnistu omanikule selgitati, et piirimuudatusega jääb ehitusluba kehtima.

2. Tori gaasitorustiku lõik 1 kinnistu omanik Elering AS oli piirimuudatusega nõus.

Põhja-Pärnumaa vald kaasa piiride muutmise menetlusse arvamuse väljaselgitamiseks piirimuudatusega otseselt seotud Põhja-Pärnumaa valla territooriumil asuvate kinnistute omanikud ja rahvastikuregistri järgsed elanikud (alalisi elanikke on Aru ja Illu kinnisasjal kokku 3):

1. Aru kinnisasja omanik on andnud oma nõusoleku piiri muutmise selliselt, et Kangru külas asuv Aru kinnisasi paikneks edaspidiselt Tori vallas Parisselja külas;

2. Illu kinnisasja omanik on andnud oma nõusoleku piiri muutmise selliselt, et Tarva külas asuv Illu kinnisasi paikneks edaspidiselt Tori vallas Elbu külas. Isik, kelle elukoht on registreeritud eelnimetatud aadressile, kirjale ei vastanud.

Tori valla ja Põhja-Pärnumaa valla piirimuudatusega ei ole vaja muuta Tori valla põhimäärust ega muid õigusakte. Piirimuudatus on vajalik kajastada Tori valla üldplaneeringus. Organisatsioonilisi kohustusi ja õigusi ei teki.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 10, Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 7 lõike 2 punkti 2 ja § 8¹ lõike 10 alusel Tori Vallavolikogu
o t s u s t a b:

1. Nõustuda Tori valla ja Põhja-Pärnumaa valla vahelise piiride muutmise taotlemisega vastavalt käesoleva otsuse lisaks olevatele plaanidele (Lisa 1, Aru ja Illu kinnistud; Lisa 2 – Õunametsa ja Tori gaasitorustiku lõik 1 kinnistud).

2. Kinnitada, et Tori valla ja Põhja-Pärnumaa valla piirimuudatusega seoses:

2.1. Tori valla põhimäärus ja teised õigusaktid muutmist ei vaja;

2.2. Tori valla üldplaneeringu kehtestamisel arvestatakse piirimuudatuse alaga;

2.3. Organisatsioonilisi kohustusi ja õigusi ei teki;

2.4. Piirimuudatusega seotud kulud tasuvad Tori vald ja Põhja-Pärnumaa vald võrdsetes osades.

3. Avaldada otsuse sisu Tori Valla Teatajas ja valla kodulehel.
4. Otsus teha teatavaks Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile hiljemalt kuus kuud enne kohaliku omavalitsuse volikogu korraliste valimiste päeva ning piirimuudatusega puudutatud katastriüksuse omanikele või esindajatele.
5. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Tori Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses või kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Jana Malõh
volikogu esimees

Lisa 1. Aru ja Illu kinnistud

Lisa 2. Õunametsa ja Tori gaasitorustiku lõik 1 kinnistud