

Sindi linnas Kevade, Suve ja Tiigi tn kinnistute detailplaneering

Sindi linn, Pärnu maakond



Projekti juht, volitatud ruumilise keskkonna planeerija,
volitatud maastikuarhitekt-ekspert: Heiki Kalberg
Maastikuarhitekt: Tiina Laineste

Tellija: Tori Vallavalitsus
Tellija aadress: Pärnu mnt 12, Sindi, Tori vald, 86705,
Pärnu maakond

Töö nr: 23037DP3
Kuupäev: 02.05.2024



Esikaane foto: Detailplaneeringu ala, Maaameti kaldaerofoto, foto tegemise aeg 15.05.2023.

Sisukord

1	Üldosa	5
1.1	Sissejuhatus	5
1.2	Planeeringu lähtedokumendid	5
1.3	Olemasoleva olukorra iseloomustus ja kontaktvööndi analüüs	6
1.4	Vastavus üldplaneeringule.....	6
2	Planeeringulahendus	7
2.1	Planeeringulahenduse põhjendus ja planeeringuala kruntideks jaotamine.....	7
2.2	Krundi hoonestusala ja ehitusõigus	8
2.3	Ehitise ehituslikud, arhitektuurilised ja kujunduslikud tingimused	8
2.4	Liikluskorralduse põhimõtted	8
2.5	Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted	9
2.6	Tehnovõrgud.....	9
2.6.1	Elektri ja sidevarustus	9
2.6.2	Vee- ja tuletõrjeevarustus.....	9
2.6.3	Reoveekanaliseerimine	9
2.6.4	Sademevee ärajuhtimine	9
2.6.5	Soojavarustus.....	10
2.7	Kujad	10
2.8	Kuritegevuse riski vähendavad tingimused	10
2.9	Müra-, vibratsiooni- ja muud keskkonnatingimused	11
2.10	Servituutide seadmise vajadus	11
2.11	Sundvalduse seadmises vajadus	12
2.12	Planeeringu elluviimine	13
3	Kooskõlastuste ja arvamuste kokkuvõte	14
4	Joonised (esitatud eraldi failidena)	14



1 Üldosa

1.1 Sissejuhatus

Sindi linnas Kevade, Suve ja Tiigi tn kinnistute detailplaneering, asukohaga Sindi linn, Pärnu maakond, on koostatud Tori Vallavalitsuse tellimusel. Planeeringuala suurus on ligikaudu 4,2 ha ning asub Sindi linnas, Tori vallas Kevade, Tiigi, Soo ning Pikk tänavate vahelisel alal. Planeeringualas asuvad kõik elamumaa katastriüksused, millised paiknevad loetletud tänavate vahelisel alal, välja arvatud Pikk tn äärsed katastriüksused. Lisaks on planeeringualal Suve tn katastriüksus ning osaliselt Tiigi tn katastriüksus.



Joonis 1. Planeeringuala. Planeeringuala on märgitud oranži kriipsjoonega.

Detailplaneeringu koostamise algatamise eesmärgiks oli määrata olemasolevatele katastriüksustele juurdepääsud, hoonestusala ning ehitusõigus elamu ja abihoone või abihoonete ehitamiseks ning selleks vajaliku taristu paiknemine, anda tingimused haljastuse ja heakorra lahendamiseks.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine, selle algatamise kaalumine ning eelhindangu koostamine ei ole vajalik keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 1 ja 2 mõistes, kuivõrd detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei ole vastuolus asjaomaste strateegiliste planeerimisdokumentidega ning ei kavandata KeHJS § 6 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi.

1.2 Planeeringu lähtedokumendid

Tori Vallavalitsuse 08.02.2023 korraldus nr 84 „Sindi linnas Kevade, Suve Ja Tiigi tn kinnistute detailplaneeringu koostamine“ on planeeringu lähtedokument.



Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud Tippgeo OÜ poolt 2022 a augustis koostatud geodeetilist alusplaani (töö number 2022tg083) täpsusastmega 1:500, koordinaadid on L-Est97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

Lisaks on aluseks 1972. aastast joonis nimega Tiigi detailplaneerimise generaalplaan. Koostatud Pärnu linna TSN TK Ehituse- ja Arhitektuuri Tootmisgrupi poolt.

1.3 Olemasoleva olukorra iseloomustus ja kontaktvõõndi analüüs

Planeeringualal on olnud suvilakooperatiiv. Nüüdseks on katastriüksused arenemas ühepereelamute piirkonnaks. Teedeäärsete katastriüksuste omanikud on juba ehitanud suuremaid hooneid. Katastriüksustel, mis jäävad ala siseosadesse, ei ole olnud piisavat võimalust arenemiseks.

Katastriüksustele hoonestusalade ja ehitusõiguse määramisel lähtutakse Sindi linna üldplaneeringust. Endine suvilate rajoon on arenemas ühtseks ja kvaliteetseks elamiskeskkonnaks.

Detailplaneeringu alale on rajatud vee- ja kanalisatsioonitorustik. Võimalusel arvestatakse olemasoleva torustikuga ning ei nähta ette selle ümberehitamist. Teede äärtes on kraavid. Lähtutakse Sindi Vesi OÜ tehnilistest tingimustest. Koostatud on uuring: „Sindi sademeveesüsteemide uuring – valgalade määramine ning perspektiivsed lahendused“. AS Infragate Eesti. Töö nr TR3/122-19. Detsember 2019.

Detailplaneeringu alal on olemas tuletõrjevee hüdrandid. Planeeringuga lahendatakse päästemeeskonna juurdepääs planeeringuala kruntidele ning ka võimalikud tuleohutuse konfliktid.

Planeeritava alal kehtivad järgmised maakasutuspiirangud:

- maapealne sidekaabel, omanik Enefit Connect OÜ;
- elektriõhuliin alla 1 Kv, omanik Elektrilevi OÜ;
- tiik, ETAK ID 2018964.

1.4 Vastavus üldplaneeringule

Sindi linna üldplaneeringus on antud piirkond tähistatud elamumaana E5. Selle kohaselt määratakse elamukrundi minimaalseks suuruseks, millele antakse ehitusõigus, 600 m². Detailplaneeringuga ei moodustata juurde ühtegi uut krunti, mille suurus on vähem kui 600 m². Detailplaneering ei muuda kehtivat Sindi linna üldplaneeringut.



2.2 Krundi hoonestusala ja ehitusõigus

Ehitusõiguse määramisel on aluseks võetud, et hoonete ehitamiseks lubatud suurim ehitisealune pind võib olla 30% krundi pindalast.

Kõigi hoonete (sealhulgas ka vabaehitisena ehitatavate alla 20 m² suuruste loakohustuseta hoonete) ehitamisel tuleb lähtuda põhijoonisel esitatud ehitusõigusest, millega on määratud hoone suurim lubatud kõrgus, hoonete suurim lubatud arv krundil ja hoone suurim lubatud sügavus. Põhihoone (elamu) võib ehitada põhijoonisel esitatud hoonestusala sisse. Ilma ehitusloa kohustuseta abihoone võib olla väljaspool hoonestusala. Abihoone ehitamisel on vajalik naaberkrundi omanik nõusolek juhul, kui see on krundi (sh tänava maa kui valla omandis oleva maa) piirile lähemal kui neli meetrit või kui see on vastava naaberkrundil oleva õiguslikul alusel püstitatud või püstitamisel oleva hoone tuleohutuskujas.

2.3 Ehitise ehituslikud, arhitektuurilised ja kujunduslikud tingimused

Planeeritud hoonete arhitektuurne lahendus peab sobituma piirkonna arhitektuurse stiiliga. Suurim lubatud ehitiste kõrgus on 8,5 m, nagu on määratud Sindi linna üldplaneeringus. Erandiks on positsioon 55, mille suurim lubatud ehitiste kõrgus on 9 m, kuna krundil asub olemasolev seadustatud 9-meetri kõrgune koone. Tehnoseadmed võivad ulatuda üle ehitusõiguses lubatud hoone kõrguse.

Hoonete välisviimistluses kasutada peamiselt puit-, kivi- ja krohvmaterjali, mida võib kombineerida muude materjalidega. Mitte kasutada imiteerivaid materjale.

Detailplaneeringuga ei piirata ehitusprojektide koostamisel hoonete ehituslikke tingimusi – lubatud on kõik võimalikud lahendused, mis sobivad kokku olemasolevate hoonete arhitektuuriga ja hoonetele esitatavate ohutusnõuetega. Tulepüsivusklass määrata projekteerimisel lähtuvalt ehitise kasutamise otstarbest ja sellele seatud nõuetest.

Kõik hoonete ehitusprojektid tuleb kooskõlastada eskiisstaadiumis koos tänavapoolse piirde ja parkimislahendusega vallaarhitektiga. Ka vabaehitusena (pole ehitusloa- ega teatisekohustuslik) hoonete püstitamisel tuleb kooskõlastada hoone välimus ja asukoht omavalitsusega.

2.4 Liikluskorralduse põhimõtted

Planeeringualasse jääb Suve tänav, planeeringuala piirneb Kevade, Soo ja Tiigi tänavatega, millest Tiigi tänava põikosa ulatub planeeringuala sisse. Kõik nimetatud tänavad on sõidutee ja kraavidega, kõnniteed puuduvad. Suve tänaval on tänavamaa laius seitse meetrit, tänava mõlemas servas on kraavid, sõidutee laius on 3,2...3,5 m.

Planeeringuga kavandatakse Suve tänava sõidutee laiuks 4 m ja olemasolevad kraavid säilitada. Suve tänaval peaks olema õueala liikluskorraldus, see tähendab:

- jalakäijad liiguvad koos autodega jagatud ruumis oleval 4 m laiusel teel;
- suurim lubatud kiirus on 20 km/h;
- autoliiklusel ei ole eesõigust jalakäijate või jalgratturitega võrreldes.

Kevade tänaval, mis on väljaspool planeeringuala, on võimalik (st on olemas vaba ruum ilma suurema ümberehitamise vajaduseta) ehitada jalakäijate ja jalgratturite jaoks kergliiklustee. Soo ja Tiigi tänaval ei ole võimalik ilma suurema tänava ümberehitamiseta (st vähemalt ühe tänavapoolse kraavide sulgemise või toruga asendamiseta) võimalik kergliiklusteed ehitada.

Kruntidele Pos 2, Pos 15, Pos 3, Pos14, Pos 4, Pos 13, Pos 5, Pos 6, Pos 11, Pos 12, Pos 7, Pos 8, Pos 9, Pos 10, Pos 40, Pos 41, Pos 38, Pos 39, Pos 42, Pos 43, Pos 36, Pos 37, Pos 34, Pos 46 ja Pos 44 juurdepääsemiseks on vajalik tagada vähemalt 3,5 m laiune juurdepääsutee üle teiste kruntide –

selleks on määratud põhijoonisel esitaud asukohas juurdepääsuservituudi seadmise vajadus üle teiste kruntide.

Igal krundil tuleb tagada parkimine krundi siseselt, ehitatavate hoonete, teede ja parklate pind ei tohi olla suurem, kui 50% krundi pindalast. Juhul, kui suurimat ehitisealust pinda (30%) ei realiseerita täies mahus hoonete ehitamiseks, siis võib hoonete ehitamisest üle jäävat ala kasutada tee ja parkla ehitamiseks. Parklate ja teede tegemisel on soovitatav kasutada vett läbi laskvat katendit.

Pos 5 (Suve tn 30) krundi lõunanurgas asub rajatis (pergola-välikamin?), mis tuleb likvideerida, et tagada juurdepääs Pos 4 krundile.

2.5 Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted

Igal krundil tuleb tagada, et haljastuse (sh ka peenrad jms aiasaadusid andev pind) oleks vähemalt 30% krundi pindalast ning sh oleks kõrghaljastuse vähim pind vähemalt 20% krundi pindalast. Kõrghaljastuseks loetakse puid, sh ka viljapuid. Pindala määramisel võetakse aluseks täiskasvanud puu võra alune pind.

Krundi pinna kõrguse muutmine, juhul kui sellega kaasneb sadevete režiimi muutumine, võib toimuda valla kirjaliku kooskõlastuse alusel. Krundi pinna tõstmiseks naaberkrundile lähemal kui 5 m ja üle 0,5 m võrreldes naaberkrundiga tuleb koostada vertikaalplaneerimise projekt, mis tuleb piirinaabritega kooskõlastada enne kohalikult omavalitsuselt kirjaliku nõusoleku küsimist. Vertikaalplaneerimine tuleb lahendada kruntide kaupa edasisel projekteerimisel.

Piirded peavad olema esteetilised ja tänavapoolses küljes mitte kõrgemad kui 1,4 m. Kõik hoonete ehitusprojektid tuleb kooskõlastada eskiisstaadiumis koos tänavapoolse piirde ja parkimislahendusega vallaarhitektiga. Kohalikul omavalitsusel on õigus esitada täiendavaid tingimusi projekteerimiseks.

2.6 Tehnovõrgud

2.6.1 Elektri ja sidevarustus

Kruntidel on olemas elektriühendus, planeeringuga selleks täiendavaid tingimusi ei seata. Osadel kruntidel on elektriõhuliinidele ka Elektrilevi optilise sidekaabliga ühendamise võimalus.

Eraldi maa-aluseid sideliine välja ehitatud ei ole. Tulenevalt kitsast tänavamaa ruumist ei planeerita sideühendust liiniga, kruntidele jääb vaid üle õhu sideühendus.

2.6.2 Vee- ja tuletõrjeveevarustus

Kruntidel on olemas veeühendus, planeeringuga selleks täiendavaid tingimusi ei seata.

Planeeringualal on välja ehitatud kuus hüdranti, millest on planeeringualal olevate hoonete ja hoonestusaladeni mööda planeeritud juurdepääse vahemaa väiksem kui 200 m. Täiendavaid tuletõrjevee võtmise kohtasid määratud ei ole.

2.6.3 Reoveekanaliseerimine

Kruntidel on olemas reoveekanaliseerimiseühendus, planeeringuga selleks täiendavaid tingimusi ei seata.

2.6.4 Sademevee ärajuhtimine

Üldine põhimõte on, et olemasolev kraavide ja truupide süsteem säilitatakse ja kraavi(de) truupi(desse) panemist ei tehta. Vältimatu truubi rajamise vajaduse korral tuleb tegevus kooskõlastada vallavalitsusega, kooskõlastamise käigus selgub, kas on vajalik koostada ehitusprojekt. Kraavide ja truupide eesvooluks on Soo tänava kraav. Kruntide siseselt on määratud servituudialad mõlemale poole kraavi võimalikuks kraavide rekonstrueerimiseks. Kraavi rekonstrueerimisel ja puhastamisel on

vaja saada liikuda kraavi servas 3 m laiusel alal ehitustehnikaga. Servituudialasse ei või ehitada ehitisi ega istutada puid, mis takistavad rekonstrueerimist ning puhastamist. Krundid, mis on mõjutatud kraavi toimimisest ning milliste kraavide piires tuleb kokku leppida rekonstrueerimiseks vajaliku servituudi ulatus on esitatud ptk 2.10 ja Joonis 4. Kuna krundisisesed kraavid teenindavaid ümbritsevaid maaomanike ühtemoodi (kraav kuivendab ka juhul, kui ei asu selle läheduses oleval krundil), siis tuleb kraavide rekonstrueerimine teha maaomanike vahel ühiselt. Kruntide siseste kraavide rekonstrueerimisel on otstarbekas üle korrigeerida tänavakraaviga ühendava truubi kõrgus selliselt, et tänaval olevast kraavist ei hakkaks vesi voolama krundil olevasse kraavi. Samuti lepivad rekonstrueeritava kraavi täpse asukoha kokku maaomanikud omavahel vastavalt planeeringus esitatud sademevee lahendusele.

Planeeringus on kavandatud üksikud täiendavad truupide ja kraavide asukohad tänavamaal. Mõõdistusandmete kohaselt esineb olukordasid, kus krundisisesed kraavide kõrgused on madalamad, kui tänaval oleval kraavil – võimalikul rekonstrueerimisel tuleb tagada olukord, kus tänavatelt ei juhitaks vett kruntidele. Samuti on tänaval olevaid kraave asendatud mingis osas truubiga, et teha sõidukitele parkimiskohtasid. Otstarbekas on lähitulevikus teha kogu planeeringuala hõlmav kraavide korrastamist käsitlev töö, mis selgitab välja vajalikud tegevused lähiajal.

2.6.5 Soojavarustus

Kõikidele kruntidele on planeeritud lokaalküte. Lubatud ei ole kivisöe ja kütteõliga kütmissviisid. Maakütte rajamine on lubatud eeldusel, et maakütte torustik on krundi piirist või krunti läbivast tehnovõrguliinist kahe meetri kaugusel. Võimalike õhksoojuspumpade väliagregaatide paigaldamisel arvestada, et neist tekkiv müra ei ületaks ette nähtud müra normtasemeid ning õhuvool ei suunataks avalikule tänavamaale või naabermaale.

2.7 Kujad

Planeeritud hoonestusalale ehitamisel tuleb arvestada tuleohutusklasside ja hoonete vahelise kujaga vastavalt siseministri 30.03.2017 määrusele nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ või kehtivale vastavale määrusele. Planeeritud hoonete vähim tulepüsivusklass on TP3, tulepüsivusklass määrata projekteerimisel lähtuvalt hoone kasutusviisist. Planeeringuala põhijoonisel on esitatud *tuleohutuse konfliktala krundi piiril* – esitatud kohtades on kas olemasolevate või planeeritud ja olemasoleva hoone vahe alla kaheksa meetri ja tuleb rakendada tuld tõkestavaid meetmeid. Juhtudel, kui erinevatel kruntidel olevate hoonete vahe on väiksem kui õigusaktiga ette nähtud maa (planeeringu koostamise ajal kaheksa meetrit), siis tuleb tagada tuleohutus tuld tõkestavate meetmetega vastavalt kehtivale seadustikule.

2.8 Kuritegevuse riski vähendavad tingimused

Planeeringut koostades on väliruum kavandatud selliselt, et on arvestatud erinevaid kuritegevust vähendavaid meetmeid. Oluliseks on seatud:

- tagumiste juurdepääsude vältimine;
- territoriaalsus (ühiskasutatava ja eraala (õueala) selge eristamine ja piiramine);
- erineva kasutusega alade selgepiiriline ruumiline eristamine.

Projekteerimisel ja hilisemal rajamisel ning kasutamisel tuleb lisaks eelnevale tagada:

- jälgitavus (videovalve);
- atraktiivsed materjalid, värvid;
- vastupidavate ja kvaliteetsete materjalide kasutamine (uksed, aknad, lukud, pingid prügikastid, märgid);
- atraktiivne maastikukujundus, arhitektuur ja teed, suunaviidad;

- üldkasutatavate alade korrashoid.

2.9 Müra-, vibratsiooni- ja muud keskkonnatingimused

Kavandatava hoone ehitamise ja kasutamise ajal tekkiv võimalik müra ei tohi olla ülenormatiivne naaberelamukruntidel ja elamutes. Selleks tuleb rakendada vastavad meetmed, muuhulgas tuleb isoleerida ja suunata elamutes eemale hoone tehnosüsteemidest (nt ventilatsiooni- või kütteagregaatide välistest osadest) lähtuv müra.

Planeeritud alale ei ole kavandatud keskkonnaohtlikke objekte.

Jäätmed tuleb koguda kinnistesse vastavatesse konteineritesse. Jäätmete äravedu võib teostada vastavat luba omav ettevõtte. Jäätmekonteinerid paigaldada sissesõidutee lähedusse, konteinerite täpne asukoht määrata projekteerimisel. Segaolmejäätmete konteinerite tühendamiseks on Suve tn ja Tiigi tn Pos 51 ja 52 vahel oleval tänavalõigul planeeringu põhijoonisel ette nähtud koht, kuhu katastriüksuste omanikud saavad viia konteinerid vastavalt prügiveo graafikule. Suve tänaval on vaja prügikonteinerite kogumise kohtade rajamise jaoks Pos 19, 22 ja 24 Suve tn poolse serva juures pikendada kraavi truupi.

Komposteeruvate jäätmete kogumine korraldada maaomanikel enda kinnistul vastavalt Tori valla jäätmehoolduseeskirjale. Aia- ja haljastusjäätmed võib koguda lahtiselt aunas. Söögi- ja köögijäätmed koguda nõuetekohasesse kinnisesse kompostrisse. Sorteeritud prügi (paber-klaas-pakend) saab viia selleks ette nähtud avalikesse kogumispunktidesse.

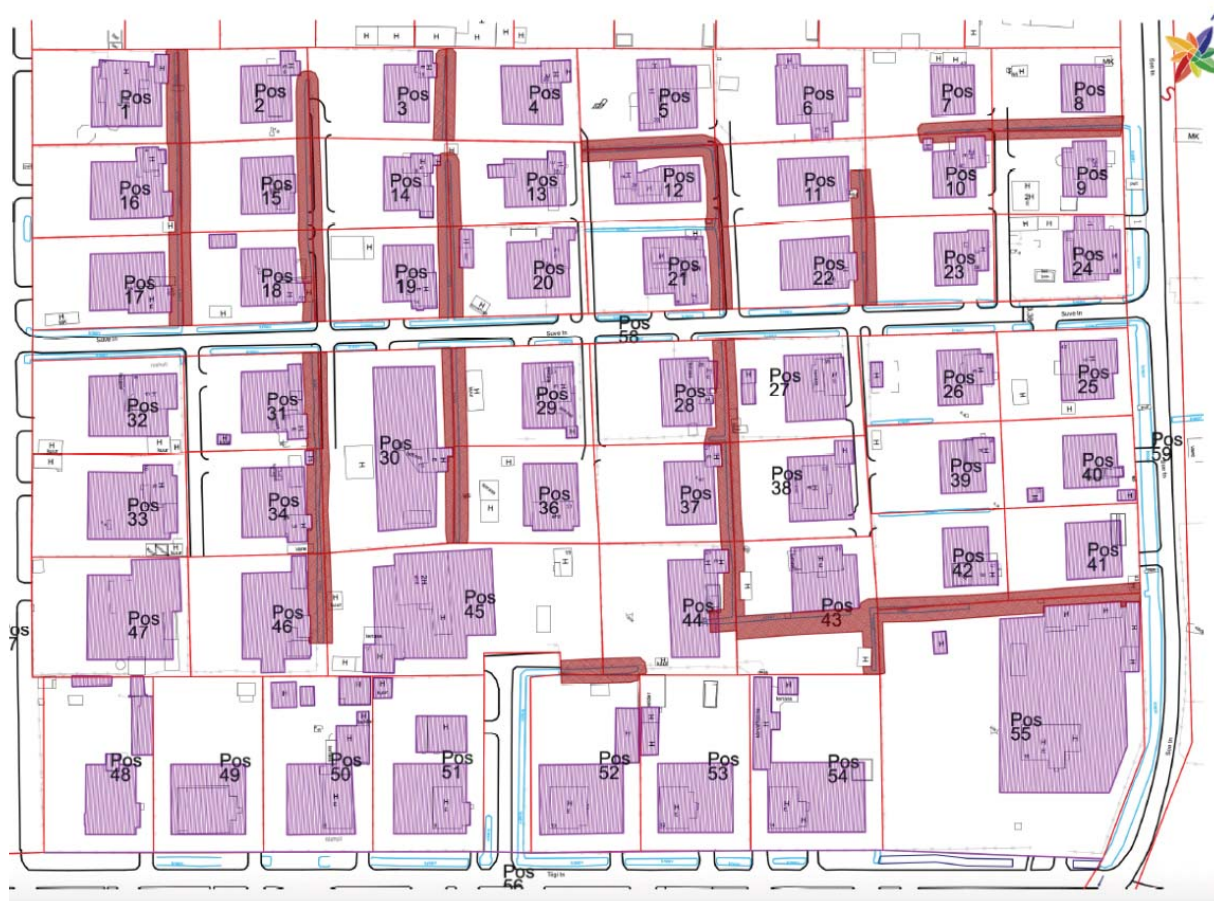
2.10 Servituutide seadmise vajadus

Kruntidele Pos 2-6, Pos 9, Pos 11- 15, Pos 18-34, Pos 36-42, Pos 44-45, Pos 49, Pos 55 on määratud vee-, kanalisatsiooni- ja elektriliinidele liiniservituudi seadmise või isikliku kasutusõiguse vajadus, vt Joonis 3.



Joonis 3. Skeem liiniservituutide ja isikliku kasutusõiguse seadmise vajadusest koos ehitusaladega.

Planeeringualas on katastriüksustel olemasolevad kraavid, mis enamikus juhivad vett Soo tänava lääneservas asuvasse suuremasse kraavi. Kuna mitmed kraavid läbivad enne Soo tänava kraavi jõudmist eraomandis asuvaid katastriüksuseid, siis tuleb nendele kraavidele seada ühele ja teisele poole kolme (ehk kokku kuue) meetri laiune kraavi hooldamise servituut. Servituudi seadmise vajadus on järgmistel positsioonidel: 1-23, 27-31, 34, 36-38, 41-46, 52, 55.

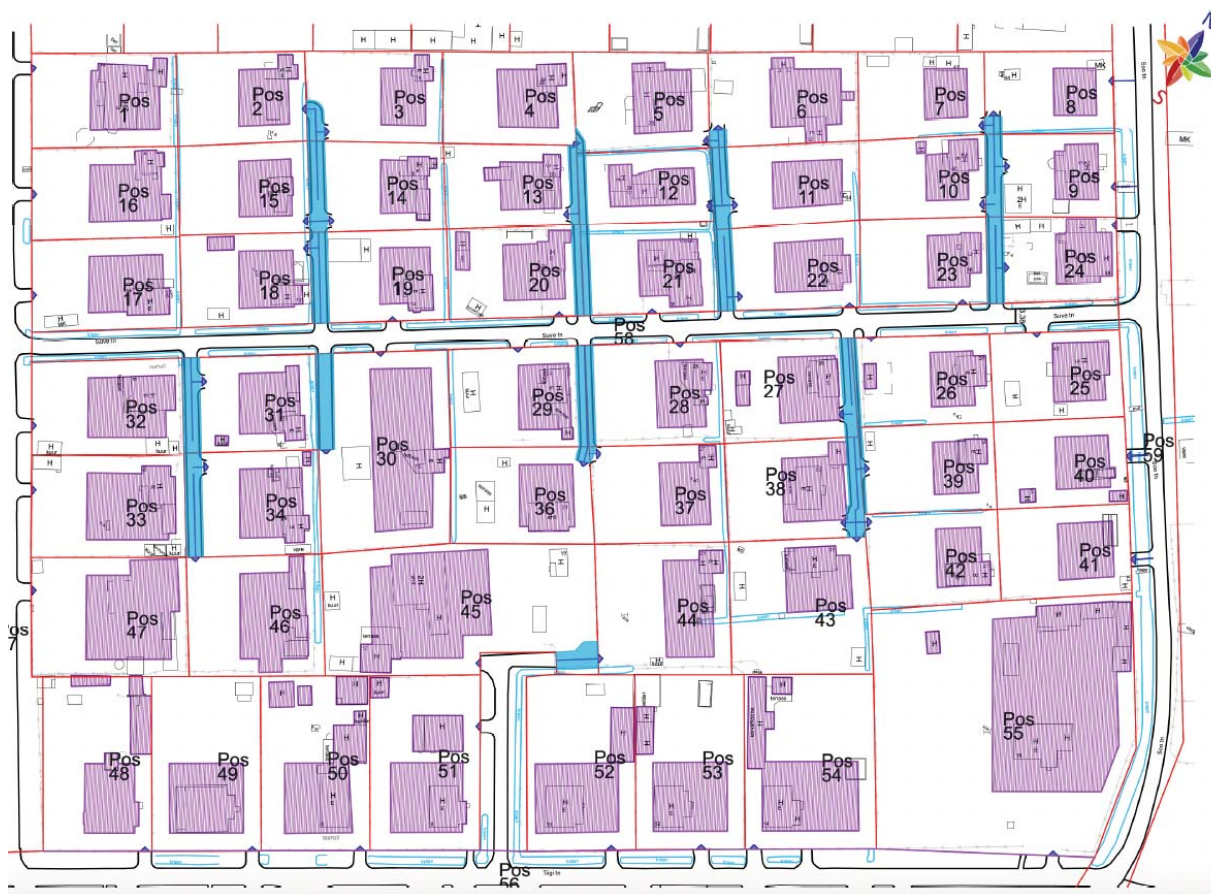


Joonis 4. Skeem kraavi hooldamise servituudi seadmise vajadusest koos ehitusaladega.

2.11 Sundvalduse seadmises vajadus

Positsioonidele 3, 6, 8, 9, 11, 12, 14, 19-22, 24, 27-29, 30, 31, 34, 38, 45 on määratud sundvalduse seadmise vajadus. Sundvalduse sisuks on juurdepääsu tagamine kõigile kruntidele.





Joonis 5. Skeem sundvalduse seadmise vajadusest.

2.12 Planeeringu elluviimine

Planeeritud krundi ehitusõiguse realiseerib krundi omanik ja/või valdaja. Krundi igakordne omanik kohustub ehitusloakohustuslikud ehitised välja ehitama ehitusloaga ehitusprojekti alusel koos krundisisese haljastuse, juurdepääsutee ja parkimisalaga. Ehitustegevust rahastab krundi omanik.

Ühendused tehnovõrkudega rajab krundi omanik kokkuleppel tehnovõrke haldava ettevõttega vastavalt hoone tegelikule paigutusele hoonestusalas.

Enne hoonete kasutuselevõttu taotleb kinnistu igakordne omanik või hoonestusõiguse omanik vajalikud kasutusload või esitab kasutusteatised vastavalt ehitusseadustikule.

Planeeringuga ei tohi kolmandatele osapooltele põhjustada kahju. Võimalik ehitamise või kasutamise käigus tekitatud kahju tuleb krundi igakordsel omanikul hüvitada koheselt ja õiglaselt.



3 Kooskõlastuste ja arvamuste kokkuvõte

Täpsustatakse planeeringu edasise koostamise käigus.

Jrk. nr	Kooskõlastaja/ arvamuse esitaja	Kuupäev ja number	Märkused
1	Sindi Vesi OÜ	13.03.2024	-
2	Päästeamet, Lääne Päästkeskus	1.04.2024	-
3	Telia OÜ	3.04.2024	Projekt kooskõlastatakse märkustega: Ainsana on Telia õhuliiniga varustatud Kevade 12 kinnistu. Telia sideehitistekaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EHS §70 ja §78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda EHS ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, MTM määrusest nr 73 (25.06.2015) „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest: https://www.telia.ee/partnerile/ehitajalemaaomanikule/juhendid
4	Elektrilevi OÜ	30.04.2024	KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL * Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. * Õhuliinimastide ümber tõstmiseks esitada taotlus võrgu ümberehituseks ning sõlmida projekteerimise ja ehitustööde teostamiseks leping.

Kooskõlastuste ja arvamuste originaaldokumendid asuvad planeeringu teises köites Planeeringu lisad.

4 Joonised (esitatud eraldi failidena)

1. Situatsiooniskeem, M 1:10 000
2. Kontaktvööndi seosed, M 1:5000
3. Olemasolev olukord, M 1:1000
4. Planeeringu põhijoonis, M 1:500

