

Sindi linnas Kevade, Suve ja Tiigi tn kinnistute detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku arutelu protokoll

Koht: Sindi Gümnaasium Kooli 9, Sindi
Aeg: 15.11.2023 kell 17:00 kuni 19:00.

Osalejad: Signe Rõngas abivallavanem, Helle-Triin Hansumäe vallaarhitekt, Leles Luhse planeerimisspetsialist (Teams-i teel), Heiki Kalberg AB Artes Terrae OÜ, Tiina Laineste AB Artes Terrae OÜ (Teams-i teel),

Protokollis: Tiina Laineste

Päevakord: Planeeringu tutvustamine. Avaliku väljapaneku käigus laekunud arvamuste tutvustamine ja nende kohta arvamuse andmine. Tekkinud küsimustele vastamine.

Arutelu käik

Abivallavanem Signe Rõngas avab avaliku arutelu, selgitab arutelu eesmärgi ja planeeringu eesmärgi.

Planeerija Heiki Kalberg tutvustab planeeringulahendust, mida planeeringuga reguleeritakse (ehitusõiguse, taristu, servituutide vajaduse jms määramine) ja mis on antud asukoha suuremad probleemid (kraavide toimimine, juurdepääsud kruntidele, tuleohutuskujade tagamine, kitsas tänavaruum).

Signe Rõngas selgitab täiendavalt, et Sindis tegeletakse suuremas mõõtkavas sademevee käitlemise lahendamise ja edasiste tegevuste aluseks antud kohas on selle sama planeeringu kehtestamine. Kraavid peavad tervikuna toimima, kõrge põhjavee taseme tõttu ei ole otstarbekas neid asendada torustikuga.

Suve tn 47: üks alla 20 m² hoone on ehitatud õhuliini alla, planeeringu joonisel on see ekslikult märgitud lammutatuna – hoone märgitakse punase leppemärgiga ja planeeringu koostajal näeb, kas võrguvaldaja nõustub sellega või mitte. Samuti märgitakse joonisele tuleohutuse konfliktala tähistus.

Suve tn 33 omanik on palunud kraavi hooldamise ala Suve tn 27 poolele panna. Arutelu tulemusena jõutakse selleni, et kogu planeeringus märgitakse kruntide piiridel olevate kraavide hooldamise servituudi vajadus mõlemale poole kraavi – kraav teenindab mõlemal pool seda olevat krunti ning kraavi puhastamine tuleb tagada naabrite vahel ühiselt.

Suve tn 27 ja 33 vahel ka kaabel, seda pole märgitud servituudi vajadusega – märkida servituudivajadus.

Pos 37 peaks märkima liiniservituudi ala.

Pos 44: pumbakaev on sissesõidutee all, märgime likvideeritavaks.

Signe Rõngas selgitab sundvalduse seadmise põhimõtteid. Tee puhul on kõigil õigus seda kasutada, vald peab seda hooldama.

Pos 44 probleem, aed (piire) tuleks tõsta sinna, kus on krundipiir, praegu on piire vale koha peal – tegemist on naabrite vahelise toiminguga, millesse vald ei sekku.

Suve tn 22 esindaja sõnul on sellele krundile raske ligi pääseda, planeeringulahendus määrab ligipääsu.

Suve tn 20 kohta arvatakse, et sellele pole juurdepääsu vaja, kuna see kuulub samale omanikule, mis Pikk tn 35 ja Pikalt tänavalt on ligipääs olemas. Servituut peaks olema kuni Suve tn 22 ja Suve tn 28 kruntideni. Valla poolne seisukoht on, et igal üksikul krundil peab olema tagatud juurdepääs. Suve tn 20 ei ehitatud ka vee ja kanalisatsiooni liitumist, see nähakse planeeringus ette.

Suve tn 14 omaniku sõnul on Suve tn 12 hoonele tehtud registris mitteolev juurdeehitus, seetõttu on osa kraavist suletud toruga ning vee ärajuhtimine rikutud, vajalik on taastada olukord, kus vesi pääseb kraavi. Juurdeehituse osa värv kaardil kontrollida.

Arutelu kraavide toruga asendamise kohta. Vallavalitsuse seisukoht on, et kraavi asendamist toruga võib teha vaid projekti alusel. Projekt on vajalik, et pädev spetsialist kinnitaks lahenduse toimimist.

Pos 22 (Suve tn 36) ja Pos 23 (Suve tn 38) vaheline kraav on käsitsi kaevatud. Teisel pool oleks kraavi hooldamise alaks rohkem ruumi. Vastavalt varem arutletud põhimõttele pannakse mõlemale poole kraavi hooldusala.

Pos 11 (Suve tn 34) pealt võetakse ära punane rist.

Pos 22-le näidata juurdepääs ka juurdepääsuteelt, nooleke panna.

Pos 22 omanik soovib õhuliini asukohta korrigeerida - õhuliini ümber tõstmise soovi korral peab huvitatud isik finantseerima ümber tõstmise.

Suve tn 44, kraavi teenindusmaa jagada samuti naabriga.

POS 19 – Pos 18 on tema kinnistule laienenud. Pos 18 on sissesõit teise koha peal. POS 18 on kraavi oma illegaalse juurdeehitusega kraavi kinni vajutanud.

Informeeritakse, et 1.detsembrini võib veel saata valda ettepanekuid ja siis jätkatakse planeeringu koostamisega.

Signe Rõngas tänab kõiki osalejaid ja koosolek lõpetatakse.