

Sindi linnas Kevade, Suve ja Tiigi tn kinnistute detailplaneeringu avaliku arutelu protokoll

Koht: Sindi Sotsiaaltöökeskuse saal (Pärnu mnt 27a, Sindi, Tori vald, 86705 Pärnumaa).

Aeg: 06.08.2024 kell 17:00.

Osalejad: Signe Rõngas, abivallavanem, Leles Luhse, planeerimisspetsialist, Heiki Kalberg, AB Artes Terrae OÜ planeerimisspetsialist, Tiina Laineste, AB Artes Terrae OÜ planeerimisspetsialist (Teams-i teel) ja osalejad vastavalt osavõtjate nimekirjale

Protokollis: Tiina Laineste

Päevakord: avaliku väljapaneku käigus laekunud arvamuste ja nendele antud valla seisukohtade tutvustamine. Arutelu, küsimustele vastamine.

Signe Rõngas juhatab koosoleku sisse: eelmine kord oli eskiislahenduse avalik arutelu, sel korral avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu. Varasemalt esitatud arvamusi on võimalusel arvesse võetud, planeering on kooskõlastatud ja olnud avalikul väljapanekul, mille käigus esitas kaks isikut arvamusi. Samuti tutvustab Signe Rõngas edasist protsessi – arvamuse esitajatel on võimalik oma arvamus tagasi võtta, kui ei soovita tagasi võtta ja on planeeringu vaidlus, siis toimub järgmisena heakskiitmise protsessis Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumis poolte ära kuulamine. Planeeringu kehtestamise järel on kuu aja jooksul võimalik planeering kohtus vaidlustada.

Heiki Kalberg annab üldistatud ülevaate planeeringulahendusest ning toob välja ka piirkonna kitsad olud, mistõttu ei saanud sõiduteid ei laiemaks teha kraavide toimimist silmas pidades. Vee- ja kanalisatsiooni ühendus on ehitatud, nende kohale on märgitud servituudi seadmise vajadus. Kinnistule juurde pääsemiseks seatud sundvalduse seadmise vajaduse alad. Olemasolevaid kraave on vaja puhastada, seetõttu seatud kraavi äärtesse servituudi seadmise vajadus. Kraavi puhastamise servituudi alasid on muudetud nii, et need jäävad võrdselt mõlemale poole. Need olid peamised muudatused, mis vahepeal sisse viidud.

Suve tn 14 omaniku arvates ei ole vaja kraavi teenindamise servituuti, samuti ei soovi isik, et ta krunt jääks väiksemaks. Selgitatakse, et krundi piiri muutumist ei toimu ühelgi krundil, v-a üks krunt, millel on mõõdetud kahe krundi kattumine (Suve tn 30 ja 28). Suve tn 14 omanikku planeeringu arutelul ei osale.

Tiigi tn 8a omanik ei ole nõus planeeringukohase juurdepääsuga Suve tn 29 krundile, on arvamus, et juurdepääs peaks olema Suve tänavalt üle Suve tn 21 ja teiste kruntide. Valla kirjalikult esitatud seisukoht on, et Suve tänavalt juurdepääsu rajamine oleks mitteotstarbekas, kuna selle kaudu kitsendataks rohkem katastriüksuseid, samuti oleks tee pikkus kordades pikem.

Arutelu maaomanikega selles osas. Tiigi 8a omanik ei ole nõus, et nende maast võetakse osa. Valla töötajad selgitavad, et Tiigi tänava suunalt on otstarbekam luua juurdepääs Suve tn 29-le, kuid selle käigus ei muudeta katastripiire. Tiigi tn 8a omanik kinnitab, et ta ei ole nõus sellise

lahendusega ning sellel teemal jääb planeeringuvaidlus. Tiigi tn 8a omanik avaldas koosolekul soovi jagada oma maa kaheks, alloleva skeemi kohaselt. Arutelul lepidi kokku, et Tiigi tn 8a omanik annab oma täpse seisukoha ühe nädala jooksul. Signe Rõngas selgitas, et antud ettepanek on võimalik planeeringusse sisse viia kui tegemist ei ole planeeringu põhilahendust muutva ettepanekuga.



Joonis 1. Skemaatiline Tiigi 8a kaheks jaotamine.

Avaliku väljapaneku jooksul laekunud arvamused on käsitletud, edasi käsitletakse kohal tekkinud küsimusi.

Suve tn 18 omanik esitas juurdepääsu ja kraavi puhastamise teemal küsimuse. Suve tn 22 kinnistul (enamasti) on ehitatud hoone ning seetõttu kraav kinni aetud, toodi välja probleem, et kraavi kinni ajamine tekitab probleeme. Planeerija selgitas, et planeeringusse on kirjutatud, et rohkem ei tohi ühtegi kraavi kinni ajada. Suve tn 22 läänenurgas olev hoone (kraavil) tuleb ette näha ümbertõstetavaks või likvideeritavaks, joonisel märkida servituudiala selle ala peale, kus on hoone. Hoone on ka üle piiri ja liiga lähedal tuleohutust silmas pidades naaberkinnistul olemasolevale hoonele. Hoone peale tuleb näidata kraavi servituudi vajadus. See muudatus tehakse Suve tn 18 omanikult saadud informatsiooni alusel.

Küsimus sama kinnistu omanikult hoone tuleohutuks muutmise osas. Küsib, mida peab tegema tema (Suve 18 omanik) oma hoone kaitsmise jaoks süttimise eest. Planeerija selgitab, et kui kumbki naaber ei ehitata, seni ei saa kummaltki tuleohutusnõuetele vastavaks tegemist nõuda, kui keegi hakkab ehitama, siis tuleb ehitades tagada tuld tõkestavate meetmete täitmine.

Suve 18 kinnistule olemasolevasse kraavi jookseb vihmavesi, naabri kanasõnnik tekitab seetõttu probleeme, lisaks on müraprobleemid kuke tõttu. Kanad ja kukk Pikk tn naabri tõttu. Soovitus suhelda naabriga, planeeringuga ei saa selliseid asju lahendada.

Suve tn 18 omanik tunneb huvi, kas temal on õigus kasutada juurdepääsuna planeeringus näidatud sundvalduste seadmise ala. Juurdepääs on takistatud hetkel teele rajatud aedade tõttu. Pos 14 on samuti juurdepääsu ees (Suve tn 18 poolt vaadates) ees prügi, takistab Suve tn 18 krundile juurdepääsu. Valla töötaja märgib üles selle probleemi. Planeeringus on märgitud servituutide seadmise vajadus, planeeringuga ei seata servituuti – servituudi või sundvalduse seadmine järgneb planeeringu koostamisele.

Arutelu lõpp.

Koht: Sindi Sotsiaaltöökeskuse saalis Pärnu mnt 27a, Sindi, Tori vald
Aeg: 06.08.2024 kell 17.00

[illegible]

Märkus: Palun kirjutada kogu informatsioon loetavalt.