



Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Teie 26.01.2023 nr 6-2.1/324

Meie 27.02.2023 nr 7.2-2/23/2129-2

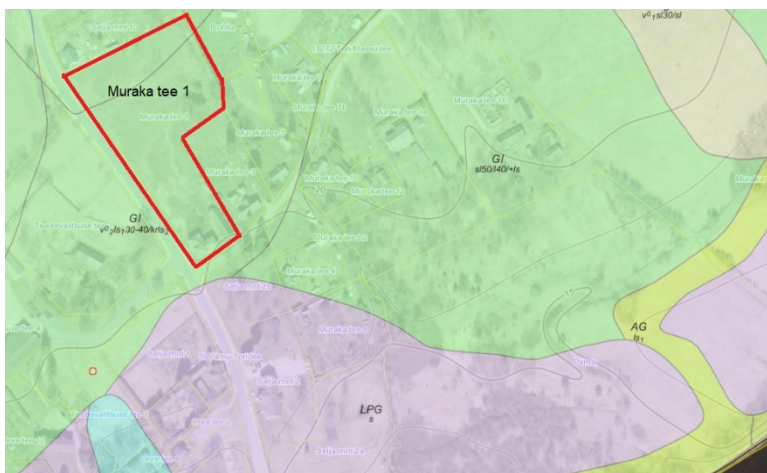
Tori alevik Muraka tee 1 kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Muraka tee 1 detailplaneeringule (katastritunnus 80803:001:0021, edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse kavandada viis elamumaa krunti ja üks 50% elamumaa ning 50% ärimaa sihtotstarbega krunt. 07.07.2020 kirjaga nr 15-2/20/28054-2 oleme väljastanud seisukohad detailplaneeringu koostamiseks.

Planeeritav ala külgneb riigiteega nr 59 Pärnu-Tori km 21,16-21,34 ja riigiteega nr 19272 Tori-Massu km 0,00-0,05. Riigiteede keskmine ööpäevane liiklussagedus oli 2021. a vastavalt 1466 ja 51 autot. Planeeringuga on kavandatud riigitee nr 19272 alla truu, mille kaudu juhatakse POS1, POS2 ja POS7 sadeveed Selja mnt 2b kinnistule (katastritunnusega 80803:001:0625).

Maa-ameti mullakaardi järgi on kogu piirkond alalisele liigniiskusele viitava mullastikuga (GI leetjas gleimuld, LPG kahkjäs leetunud gleimuld) (joonis 1) ehk sademevee imbumine pinnasesse on aastaringselt raskendatud. Lisaks ei toimi tiik maaparandusehitisena ehk maksimaalse täituvuse korral hakkab lisanduv vesi üle ujutama ümberkaudseid alasid (sh jalgratta- ja jalgteed ning riigitee nr 59 muldkehad).

Eelnevast tulenevalt ei ole meie jaoks planeeringulahendus veenev, et anda nõusolek madala muldega riigitee nr 19272 alla truubi rajamiseks ning sadevee immutamiseks Selja tee 2b ja Selja tee 2 kinnistutel.



Joonis 1. Väljavõte Maa-ameti mullakaardist

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 70 lg 2 punktid 1 ja 2 ja planeerimisseaduse (PlanS) § 126 lg 1 punktid 4, majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise

normid“ lisa „Maanteede projekteerimisnormid“ **jätame planeeringu kooskõlastamata.** Planeeringus korrigeerida kavandatud sadeveelahendust.

Teeme ettepanekud sadevee lahendamiseks:

1. Kinnistute POS1, POS2, POS7 sadeveed suunata POS3 ja POS4 kinnistute piirile kavandatud kraaviga olemasolevasse eesvoolu kraavi.
2. Riigitee alla kavandatud truupi suunata võimalikult väheste kinnistute sadevesi lahtise kraavina ning kavandada sadevee ärajuhtimine kuni eesvooluni lõunapool riigiteed nr 19272.

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeering peale korrigeerimist Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisa: põhijoonis

Anna Palusalu

58507716, Anna.Palusalu@transpordiamet.ee