



TORI VALLAVALITSUS

Pärnu maakond
Tori vald
Sindi linn
Pärnu mnt 12
86705
tori@torivald.ee

Teie: 26.01.2023 nr 6-2.1/324
Meie: 14.02.2023 nr 6.2-2/8335

**Muraka tee 1 kinnistu detailplaneeringu
kooskõlastus**

Planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel esitas Tori Vallavalitsus 26.01.2023 kirjaga 6-2.1/324 Põllumajandus- ja Toiduametile kooskõlastamiseks Muraka tee 1 kinnistu detailplaneeringu (koostaja Ruumi Grupp OÜ; töö nr DP-29/09-2022).

Planeeringuala, mille suurus on 13257 m², asub Tori vallas Tori alevikus ning koosneb ühest katastriüksusest- Muraka tee 1 (katastritunnus 80803:001:0021). Detailplaneeringuga nähakse ette maatulundusmaa sihtotstarbega Muraka tee 1 katastriüksuse jagamine kokku 7 krundiks: viis elamukrunti, üks 50% elamukrunt, 50% ärimaa krunt, üks transpordimaa krunt. Määratakse kruntide ehitusõigus, lahendatakse tehnovõrgud, juurdepääsud ja haljastus.

Planeeringuala kirdepiiril asub Muraka maaparandusehitise (MS 6112350010310 kood 001) eesvool. Eesvoolu kaitsevöönd on kantud planeeringu joonistele. Seletuskirjas on välja toodud, et eesvoolu kaitsevööndisse ehitamisel on kohustus tegevused ehitusloa menetluse või ehitusteatisel esitamise käigus Põllumajandus- ja Toiduametiga kooskõlastada.

Põllumajandus- ja Toiduamet kooskõlastab Muraka tee 1 kinnistu detailplaneeringu.

(allkirjastatud digitaalselt)
RIHO ERISMAA
Peaspetsialist-koordinaator

Kadri Prikk
peaspetsialist
Põllumajandus- ja Toiduameti
Lääne regiooni Pärnu esindus
444 3768 / kadri.prikk@pta.agri.ee