



TRANSPORDIAMET

Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Teie 07.03.2023 nr 6-2.1/843

Meie 23.03.2023 nr 7.2-2/23/2129-4

Tori alevik Muraka tee 1 kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Muraka tee 1 detailplaneeringule (katastritunnus 80803:001:0021, edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse kavandada viis elamumaa krunti ja üks 50% elamumaa ning 50% ärimaa sihtotstarbega krunt. 27.02.2023 kirjaga nr 7.2-2/23/2129-2 jätsime planeeringu kooskõlastamata. Täiendavalt kooskõlastamiseks esitatud planeeringut on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisad: planeeringu seletuskiri ja põhijoonis

Anna Palusalu

58507716, Anna.Palusalu@transpordiamet.ee