



TORI VALLAVALITSUS

Pärnu maakond  
Tori vald  
Sindi linn  
Pärnu mnt 12  
86705  
tori@torivald.ee

Teie: 07.03.2023 nr 6-2.1/843  
Meie: 15.03.2023 nr 6.2-2/12938

**Muraka tee 1 kinnistu detailplaneeringu  
täiendav kooskõlastus**

Planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel esitas Tori Vallavalitsus 26.01.2023 kirjaga 6-2.1/324 Põllumajandus- ja Toiduametile kooskõlastamiseks Muraka tee 1 kinnistu detailplaneeringu (koostaja Ruumi Grupp OÜ; töö nr DP-29/09-2022).

Planeeringuala, mille suurus on 13257 m<sup>2</sup>, asub Tori vallas Tori alevikus ning koosneb ühest katastriüksusest- Muraka tee 1 (katastritunnus 80803:001:0021). Detailplaneeringuga nähakse ette maatulundusmaa sihtotstarbega Muraka tee 1 katastriüksuse jagamine kokku 7 krundiks: viis elamukrunti, üks 50% elamukrunt, 50% ärimaa krunt, üks transpordimaa krunt. Määratakse kruntide ehitusõigus, lahendatakse tehnovõrgud, juurdepääsud ja haljastus.

Planeeringuala kirdepiiril asub Muraka maaparandusehitise (MS 6112350010310 kood 001) eesvool. Eesvoolu kaitsevöönd on kantud planeeringu joonistele. Seletuskirjas on välja toodud, et eesvoolu kaitsevööndisse ehitamisel on kohustus tegevused ehitusloa menetluse või ehitusteatisel esitamise käigus Põllumajandus- ja Toiduametiga kooskõlastada.

27.02.2023 kirjaga nr 7.2-2/23/2129-2 jättis Transpordiamet planeeringu kooskõlastamata. Transpordiameti märkuste alusel korrigeeriti planeeringuala sademevee lahendust. Planeeringu põhijoonisel on esitatud põhimõtteline illustreeriv lahendus, mida täpsustatakse teede projekti raames või eraldi maaparandusprojektiga.

07.03.2023 kirjaga 6-2.1/843 esitas Tori Vallavalitsus täiendatud planeeringu Põllumajandus- ja Toiduametile kooskõlastamiseks. Põllumajandus- ja Toiduamet kooskõlastab Muraka tee 1 kinnistu detailplaneeringu.

(allkirjastatud digitaalselt)

RIHO ERISMAA

Peaspetsialist-koordinaator

Kadri Prikk  
peaspetsialist

Põllumajandus- ja Toiduamet  
Lääne regiooni Pärnu esindus  
444 3768 / kadri.prikk@pta.agri.ee