



Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Teie 15.09.2022 nr 6-2.1/4738
Meie 14.10.2022 nr 15-3/7402-2

**Sindi karestikukeskuse
detailplaneeringule arvamuse
andmine**

Tori Vallavalitsus esitas 15.09.2022 kirjaga nr 6-2.1/4738 Rahandusministeeriumile Sindi karestikukeskuse detailplaneeringu eelnõu (edaspidi detailplaneering) arvamuse andmiseks.

Planeeringuala suurusega ca 14 ha, paikneb Pärnu jõe kallastel osaliselt Sindi linnas ja osaliselt Vainu ja Pulli külas. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on karestikuspordi harjutus- ja võistluskeskuse ning teiste arhitektuurikonkursi võidutöös kavandatud rajatiste rajamiseks ehitusõiguse andmine, planeeringualale läbimõeldud ja turvaliste juurdepääsude loomine, karestikukeskuse ja puhkealade toimimiseks vajaliku taristu asukohtade määramine ning looduslikult kauni jõeäärse ala atraktiivseks puhkealaks muutmise, arvestades Sindi väärtusliku maastiku eripärasid ja tähelepanuväärseid elemente.

Tegemist on Sindi linna üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisega, kuna tehakse ettepanek paisu lammutamise tõttu veekogu alt vabanenud maa-ala maakasutuse juhtotstarbe muutmiseks ja Pärnu jõe ehituskeeluvööndi vähendamiseks.

Rahandusministeerium on esitanud detailplaneeringu kohta arvamused 29.07.2022 kirjaga nr 15-3/5499-2. Esitatud arvamustega on suures osas arvestatud, kuid märgime detailplaneeringu kohta veel järgmist.

1. Varasemalt edastatud kirjas oleme toonud, et *avalike veeskamiskohtade puhul, mis on ette nähtud sõidukite abil aluste vette laskmiseks, tuleb arvestada paadihaagiste ja päästeauto manööverdusruumi vajadustega. Samuti on vajalik veeskamiskoha juures oleva parkla lahendamisel ja selle haljastusega liigendamisel arvestada, et alal oleks võimalik parkida sõiduautosid koos paadihaagistega. Palun täpsustada avaliku veeskamiskoha lahendust.*

Planeeringu põhijoonisel on eristatud kavandatavad käsitsi veeskamise kohad ja olemasolev veeskamise koht. Olemasolevale veeskamise kohale on kavandatud eraldi juurdepääsutee koos selle äärde jääva parkla alaga. Seletuskirja peatükis 2.4 „Liikluskorralduse põhimõtted“ on toodud, et *olemasolev veeskamise koht asub kavandatud parkla juures, kus on võimalik kasutada veeskamisel ka mootorsõidukeid. Ülejäänud veeskamiskohtadele mootorsõidukitega ligi ei pääse ja need on tähistatud käsitsi veeskamiskohtadena.*

Palume seletuskirja täiendada ja lisada, et olemasoleva veeskamiskoha juures tuleb arvestada paadihaagiste ja päästeauto manööverdusruumi vajadusega. Parkla lahendamisel ja haljastusega liigendamisel tuleb tagada parkimiskohad mootorsõidukitele koos paadihaagistega.

2. Planeeringu seletuskirja peatükki 1.5 „Vastavus üldplaneeringule ja üldplaneeringu muutmise põhjendus“ on täiendatud ja lisatud üldplaneeringu joonise vastava osa muudatuse ettepanek. Joonisel on näidatud vaid maakasutuse juhtotstarbe muutmist kajastav lahendus. Arvestades, et detailplaneering teeb ettepaneku ka jõe ehituskeeluvööndi muutmiseks, palume kajastada joonisel ka ehituskeeluvööndi muutmise ettepanek.
3. Seletuskirja peatükis 1.5 „Vastavus üldplaneeringule ja üldplaneeringu muutmise põhjendus“ on toodud väljavõtte Sindi linna üldplaneeringu joonisest. Kärestikukeskuse detailplaneeringu alale jääb üldplaneeringu kohaselt „kehtiva planeeringu ala numbriga 28“. Seletuskirjas on toodud, et *planeeringualal, mis jääb Pärnu jõe vasakkaldale kehtib Sindi linna üldplaneering, mille kohaselt asub planeeringuala osaliselt puhkealade maal ning osaliselt veekogu maal*. Palume peatükis käsitleda ka kehtiva planeeringu ala ja lühidalt selgitada, mis oli kavandatud alale kehtiva planeeringuga ja kuidas see on kooskõlas koostatava planeeringuga.
4. Arvestades koostatava Pärnu maakonna planeeringu teemaplaneeringu “Pärnu jõe ja kaldaala ruumilise arengu perspektiiv ning seosed mereplaneeringuga“ (algatatud Vabariigi Valitsuse 15.01.2021 korraldusega nr 15) eesmärki luua vajalikud eeldused turismi- ja puhkemajanduse arendamiseks ja asjaolu, et Pärnu jõgi on kasutatav veematkateena, palume detailplaneeringus lühidalt selgitada, kuidas on kärestikukeskuse alal tagatud veematkajate turvaline läbipääs. Palume kaaluda veematka peatuskoha kavandamist jõe mõlemale kaldale, mis võimaldaks matk lõpetada ilma kärestikuala läbimata.

Palume hoida Rahandusministeeriumi kursis detailplaneeringu menetlusega ja teavitada avalikust arutelust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet
regionaalvaldkonna asekanstler

Merilin Rosenberg 58041423
Merilin.Rosenberg@fin.ee