



MAA-AMET

Signe Rõngas
Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Teie 15.09.2022 nr 6-2.1/4738

Meie 27.09.2022 nr 6-3/21/19036-6

Sindi karestikukeskuse detailplaneeringu eskiis

Austatud Signe Rõngas

Olete edastanud 15.09.2022 kirjaga nr 6-2.1/4738 Maa-ametile kooskõlastamiseks Sindi karestikukeskuse detailplaneeringu eskiislahenduse. Maa-amet on varasemalt edastanud oma seisukoha detailplaneeringu eskiislahenduse osas 02.08.2022 kirjaga nr 6-3/21/19036-4. Märkite, et planeeringut on täiendatud vastavalt menetluse ajal esitatud ettepanekutele.

Planeeringuala piirneb riigi omandis oleva Kalamaja tee 4 kinnisasjaga (katastritunnus 74101:001:0074), mille valitseja on Keskkonnaministeerium ja valitsema volitatud asutus Maa-amet. Kinnistu on koormatud hoonestusõigusega Danspin AS-i ja LaDelInvest OÜ kasuks.

Maa-amet märkis 02.08.2022 kirjas, et planeeringualasse jääva Kalamaja teelt alguse saava Kalamaja tee 4 ja Kalamaja tee 2a (katastritunnus 74101:001:0039) kinnisasjade juurdepääsutee lahenduse osas tuleb arvestada Kalamaja tee 4 kinnisasja hoonestajate Danspin AS-i ning LaDelInvest OÜ arvamusega.

Planeeringu põhijoonist on Kalamaja tee 4 ja Kalamaja tee 2a juurdepääsutee osas muudetud – põhijoonisele on erinevalt varasemast lahendusest peale kantud mahasõit Kalamaja teelt. Mahasõit on kavandatud olemasoleva mahasõiduga samasse asukohta.

Maa-amet jääb oma 02.08.2022 antud seisukoha juurde, et planeeringulahenduse osas tuleb küsida seisukoht Kalamaja tee 4 kinnisasja hoonestajatelt Danspin AS-ilt ning LaDelInvest OÜ-lt (veskilt@danspin.com) ning arvestada Kalamaja teelt alguse saava juurdepääsutee osas hoonestajate seisukohaga.

Maa-amet nõustub Sindi karestikukeskuse detailplaneeringu lahendusega tingimusel, et planeeringu kooskõlastavad Danspin AS ning LaDelInvest OÜ.

Palume teavitada Maa-ametit Sindi karestikukeskuse detailplaneeringu vastuvõtmisest ning avaliku väljapaneku toimumise ajast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhataja

Teadmiseks: Danspin AS, LaDelInvest OÜ (veskilt@danspin.com)

Kadi Naar

56967266 kadi.naar@maaamet.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaamet@maaamet.ee / www.maaamet.ee

Registrikood 70003098