



KESKKONNAAMET

Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Teie 15.09.2022 nr 6-2.1/4738

Meie 30.09.2022 nr 6-2/22/19194

Sindi karestikukeskuse detailplaneeringu kooskõlastamine

Esitasite Keskkonnaametile planeerimisseaduse (PlanS) § 133 lg 1 alusel Pärnu maakonnas Tori vallas Sindi linnas, Vainu ja Pulli külades¹ detailplaneeringu (DP) kooskõlastamiseks. Lisaks DP seletuskirjale on esitatud planeeringuala põhijoonis, situatsiooniskeem, illustratiivne vaade ja tugiplaan.

DP koostamise eesmärk on olemasolevate katastriüksuste ümberkruntimine, karestikuspordi harjutus-ja võistluskeskuse hoone ning teiste arhitektuurikonkursi võidutöös kavandatud rajatiste rajamiseks ehitusõiguse andmine, planeeringualale läbimõeldud ja turvaliste juurdepääsude loomine, karestikukeskuse ja puhkealade toimimiseks vajaliku taristu asukohtade määramine ning looduslikult kauni jõeäärse ala atraktiivseks puhkealaks muutmine arvestades Sindi väärtusliku maastiku eripärasid ja tähelepanuväärseid elemente.

Sindi karestikukeskuse planeeringualale jääb Pärnu jõe hoiuala². Looduskaitseaduse (LKS) § 14 lg 1 p 5 alusel ei tohi kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ja kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis ilma kaitstava loodusobjekti valitseja nõusolekuta kehtestada detailplaneeringut. **Eelnevast lähtuvalt kooskõlastab Keskkonnaameti Sindi karestikukeskuse detailplaneeringu (LKS § 14 lg 1 p 5 ja PlanS § 133 lg 1 alusel).**

1. Keskkonnaameti 09.08.2022 kirjaga nr 6-2/22/12912-2 esitatud märkuste alusel on põhijoonist muudetud ja näidatud ära ehituskeeluvööndi (EKV) vähendamise ettepanek mänguväljaku ja puhkeplatsi ulatuses, aga lisaks ka avaliku parkla ulatuses. Märgime, et EKV vähendamine parkla osas ei ole asjakohane (LKS § 38 lg 5 p 10) ning EKV vähendamise ettepanek peaks hõlmama vaid konkreetset ala, kus see on põhjendatud.
2. Juhime tähelepanu, et DP kooskõlastusega ei teki õigustatud ootust EKV vähendamise menetlemisel positiivse tulemuse (EKV vähendamise) saamiseks. EKV vähendamist on võimalik Keskkonnaametilt taotleda PlanS-i kohaselt vastuvõetud DP alusel, mille juurde esitab kohalik omavalitsus põhjendatud taotluse. Keskkonnaamet lähtub EKV vähendamise kaalumisel LKS §-st 34 tulenevatest ranna- ja kalda kaitse eesmärkidest (rannal või kaldal asuvate looduskoosluste säilitamine, inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine, ranna või kalda eripära arvestava asustuse suunamine ning seal vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine) ning LKS § 40 lg 1 kriteeriumidest (taimestik, reljeef, kõlvikute ja kinnisasjade piirid, olemasolev teede- ja tehnovõrk, väljakujunenud asustus.

¹ Katastritunnused 74101:001:0341, 74101:001:0316, 73001:001:1471, 74101:001:0005 ja 73001:008:1006.

² Vabariigi Valitsuse 18.05.2007 määrus nr 154 „Hoiualade kaitse alla võtmine Pärnu maakonnas“.

3. Oma 09.08.2022 kirjas oleme juhtinud tähelepanu, et käesoleva DP alusel ehitusprojekti elluviimisel on oluline, et suurest kärestikust eemaldatav pinnas (taaskasutatav materjal) kasutatakse omakorda kivikindlustusena ära nii veepiirist kõrgemal kui allpool. Juhul kui kogu materjali ei taaskasutata, siis loeme selle süvendamiseks ehk pinnase eemaldamiseks veekogust ja sellele rakendub keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) lävend alates mahust 500 m³ (keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus § 6 lg 1 p 17).
4. DP seletuskirja punkti 2.8 (lk 13) täpsustaksime järgnevalt: rajatavate vallide jm vette uputatavate tahkete ainete (sh ajutine täide) maht peab jääma alla 2000 m³ ning süvendamise maht alla 500 m³ (süvendamise mahu hulka arvestatakse ka eemaldatav kivikindlustuse osa, mida ei kasutata projektis ära kivivallide kindlustamiseks või täitmiseks).
5. Tori Vallavalitsuse kaaskirja kohaselt on käesolev DP esitatud Keskkonnaametile kooskõlastamiseks ning soovi korral arvamuse avaldamiseks planeeringu projekti kohta PlanS § 85 alusel, mis käsitleb üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande kooskõlastamiseks või arvamuse andmiseks esitamist. Antud juhul on tegemist DP esitamisega kooskõlastamiseks ja arvamuse andmiseks PlanS § 133 lg 1 alusel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Karl Markus Wahlberg 5885 7049 (keskkonnakorraldus)
karl.wahlberg@keskkonnaamet.ee

Liis Sinijärv 5306 4783 (looduskasutus)
liis.sinijarv@keskkonnaamet.ee

Christina Vohla 5690 8272 (vesi)
christina.vohla@keskkonnaamet.ee