



Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Teie 18.08.2022 nr 6-2.1/4309
Meie 29.09.2022 nr 15-3/6610-2

Seisukoht detailplaneeringu KSH vajalikkuse kohta

Tori Vallavalitsus esitas 18.08.2022 kirjaga nr 6-2.1/4309 Rahandusministeeriumile taotluse seisukoha saamiseks Tori vallas, Eametsa külas Tulika tee 1, Tulika tee 12 ning Meelespea tee 2 detailplaneeringu (detailplaneering) keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) vajalikkuse kohta, lähtuvalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lõikest 6. Taotlusele on lisatud KSH eelhinnang ning Tori Vallavolikogu otsuse „Tori vallas, Eametsa külas Tulika tee 1, Tulika tee 12 ning Meelespea tee 2 detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise“ eelnõu.

Planeeringuala suurus on ca 4 ha. Detailplaneeringu eesmärk on kinnistutele elamukruntide kavandamine. Tori Vallavolikogu otsuse eelnõus on selgitatud, et planeeritava ala juhtotstarve on üldplaneeringuga määratud ärimaaks. Kuna piirkonnas ja planeeritava ala vahetus läheduses on üldplaneeringuga määratud elamualasid, siis on juhtotstarbe muutmine elamualaks igati olemasoleva keskkonnaga kooskõlas. Tegemist on ka Pärnu linnale suhteliselt lähedale jääva alaga, mistõttu ei ole pendelrände vahemaa linna suunas väga pikk. Veekeskust ehitada ei soovita ning see antud asukohta ka ei sobi. Seega tehakse detailplaneeringuga ettepanek muuta Sauga valla üldplaneeringut (kehtestatud 2016).

Rahandusministeerium on seisukohal, et Tori vallas Eametsa külas Tulika tee 1, Tulika tee 12 ning Meelespea tee 2 detailplaneeringu KSH menetlust pole otstarbekas algatada juhul, kui tegevusega tõenäoliselt ei kaasne olulist keskkonnamõju. Kuna eelhinnangu kohaselt olulist keskkonnamõju ei kaasne, ei ole looduskeskkonnale avalduvate mõjude hindamine asjakohane, küll aga palume PlanS § 4 lõike 2 punktist 5 lähtuda muude mõjude hindamisel.

Juhime tähelepanu, et kohalik omavalitsus peab detailplaneeringu koostamisel arvestama PlanS §-s 8 toodud põhimõttega, mille kohaselt tuleb planeeringuga luua eeldused kasutajasõbraliku ning turvalise elukeskkonna ja kogukondlikke väärtusi kandva ruumilise struktuuri olemasoluks ja säilitamiseks ning esteetilise miljöö arenguks, säilitades olemasolevaid väärtusi.

Seega palume kaaluda detailplaneeringu koostamisel elamupiirkonda ühise roheala-puhkeala kavandamise vajadust ning planeeringuala ühtse tänavavõrgustiku loomist, sh Tulika ja Meelespea teede ühendamise võimalust.

Palume hoida Rahandusministeeriumi kursis detailplaneeringu menetlusega ja teavitada kõikidest avalikest aruteludest. Detailplaneeringu lähteseisukohad palume saata arvamuse avaldamiseks, eskiislahendus arvamuse avaldamiseks ning PlanS § 142 lõike 4 kohaselt täiendavate koostöötegijate ja kaasatavate määramiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet
regionaalvaldkonna asekanstler

Raine Viitas 715 5865
Raine.Viitas@fin.ee