



KESKKONNAAMET

Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Teie 09.11.2022 nr 6-2.1/5600

Meie 28.11.2022 nr 6-2/22/22009-2

Ettepanekud Tulika tee 1, 12 ja Meelespea tee 2 detailplaneeringu lähteseisukohtadele

Teavitasite Keskkonnaametit¹ Pärnu maakonnas Tori vallas Eametsa külas Tulika tee 1, 12 ja Meelespea tee 2 kinnistute² detailplaneeringu (DP) algatamisest ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamata jätmise otsusest³. Samuti edastasite Keskkonnaametile ettepanekute esitamiseks lähteseisukohad (planeerimisseaduse § 81 lg 1 ja § 127 lg 1 ja 2 alusel).

DP eesmärk on jagada Tulika tee 1 ja Tulika tee 12 kinnistud elamumaa kruntideks, määrata neile ehitusõigus elamu ja abihoonete ehitamiseks ja lahendada vajalik taristu. Samuti Meelespea tee 2 kinnistu liita Tulika tee 1 moodustatavate kruntidega, jagades seda proportsionaalselt uute, piirnevate kruntide vahel.

Keskkonnaamet andis 13.09.2022 kirjaga nr 6-5/22/16121-2 seisukoha DP algatamise ja KSH eelhinnangu ning KSH vajalikkuse kohta, milles nõustusime KSH algatamata jätmisega, kuid juhtisime tähelepanu naaberkinnistul asuvatele puurkaevudele, biopuhastile ja nendest tulenevatele piirangutele ning KSH eelhinnangus käsitlemata jäetud asjaoludele.

Kuigi Tori Vallavalitsus on soovinud ettepanekuid DP lähteseisukohtadele, siis dokumentatsiooniga saadeti Keskkonnaametile ka vastuvõetud otsus ja täiendatud KSH eelhinnang (2022 septembri seisuga), mida on täiendatud meie 13.09.2022 kirjas esitatud märkuste alusel. Järgnevalt juhime täiendavalt tähelepanu, mida edasistes etappides DP dokumentatsioonis kajastada:

KSH eelhinnangu tabelis 5.1 (lk 10) on kirjas, et olemasolevad puurkaevud krundil likvideeritakse ning et Sindi Vesi AS-le kuuluv kanalisatsiooni biopuhasti likvideeritakse. Keskkonnaametil puudub teave, millal puurkaevud ja biopuhasti on plaanitud likvideerida. Tori valla ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni (ÜVK) arendamise kavas aastateks 2021-2032 on toodud, et pikemas perspektiivis ühendatakse Eametsa küla ÜVK Sauga aleviku ja Loode-Pärnu ÜVK-ga. Kuna hetkel ei ole olemasolevad veevarustuse- ja kanalisatsiooniehitised likvideeritud, siis tuleb DP koostamisel kajastada olemasolevat olukorda ja arvestada neist tulenevate olemasolevate piirangutega. Antud juhul ulatub kruntidele POS 6 ja 7 (KSH eelhinnangu joonise 6 kohaselt) planeeritud elamud Tulika tee 1b (73001:001:1535) reoveepuhasti kujasse.

¹ Registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 09.11.2022 nr 6-2/22/22009 all.

² Katastritunnused 73001:001:1533, 73001:001:1086 ja 73001:001:1128.

³ Tori Vallavolikogu 20.10.2022 otsus nr 110.

Palume kanda DP joonisele ka kuja ulatus ning arvestada reoveepuhasti olemasolu ning kuja kruntide jaotusel ja elamute paigutamisel. Planeeringulahendusel tuleb näidata ka olemasoleva biopuhasti kuja ning lisada teave, et kuni biopuhasti likvideerimiseni peab arvestama kehtiva kujaga ehk väikseima lubatud kaugusega elamust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Karl Markus Wahlberg 5885 7049 (keskkonnakorraldus)
karl.wahlberg@keskkonnaamet.ee

Christina Vohla 5690 8272 (vesi)
christina.vohla@keskkonnaamet.ee