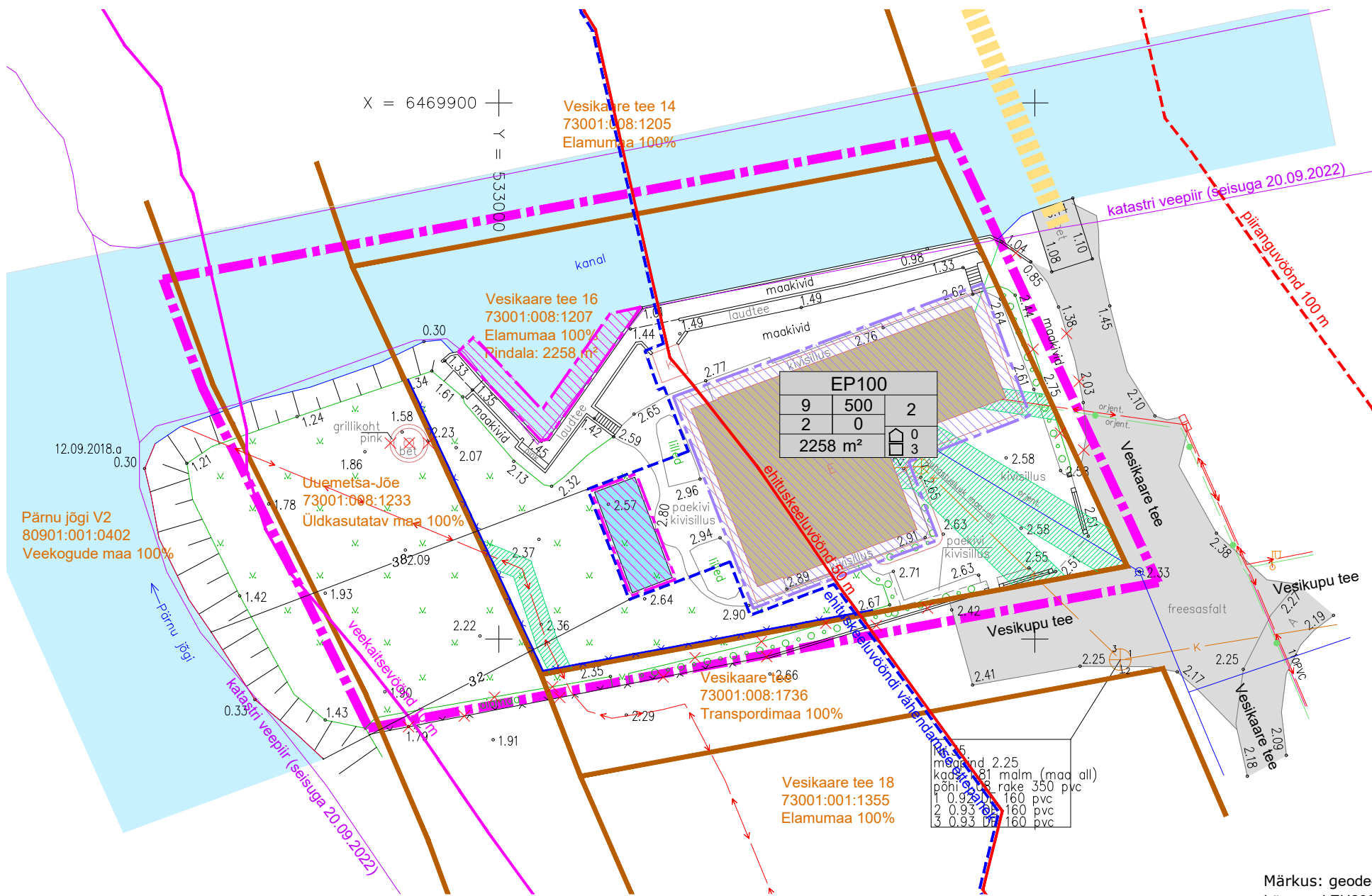
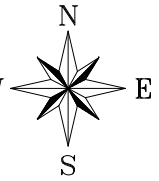


KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

Pos nr	Kruni aadress	Kruni säiliv suurus [m²]	Suurim lubatud ehitisealune/ rajatisealune pind [m²]		Max/min korruselisus		Hoone kõrgus olemasolevast maapinnast [m]	Hoonete arv krundil		Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa [m²]		Parkimiskohtade arv		Kitsendused/piirangud/märkused
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune		hooned	abihooned			maapealne	maa-alune	normatiivne	kavandatud	
1	Vesikaare tee 16	2258	400/ 100	-	2	-	9	1	1	EP 100%	E 100%	800	-	3	3	veekaitsevöönd 10 m; ranna ja kalda ehituskeeluvöönd 50 m; ranna ja kalda piiranguvöönd 200 m; kanalatsioonitoru kaitsevöönd koridoris laiusega 4 m; veetoru kaitsevöönd koridoris laiusega 4 m; sidekanalatsiooni kaitsevöönd koridoris laiusega 2 m; mada
Kokku:		2258	500					1	1			800		3	3	

PÕHIJOONIS



TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- kinnistu piir
- Vesikaare tee 16** kinnistu aadress
- 73001:008:1207** katastriüksuse tunnus
- Elamumaa 100%** maakasutuse sihtotstarve
- Pindala: 2258 m²** kinnistu pindala
- SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES
- plan. ehitusõigus
- ol.olev hoone
- plan. hoonestusala
- plan. rajatiste hoonestusala (paadisild, ujumiskoht, bassein)
- ol.olev sõidutee
- ol.oleva tehnoõrgu kaitsevöönd
- persp. jalakäijate kanaliületus
- veekaitsevöönd 10 m
- ranna ja kalda ehituskeeluvöönd 50 m
- ranna ja kalda piiranguvöönd 200 m
- ranna ja kalda ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek (joonise parema loetavuse huvides on eh.keeluvööndi vähendamise ettepanek näidatud nihkega)
- plan. bassein
- plan. piirdeaed
- likvideeritav objekt

EP100		
9	500	2
2	0	0
2258 m²		3

meand 2.25	1.00	1.00
kad 0.81 malm (maa all)	0.81	0.81
põhi 0.36 rake 350 pvc	0.36	0.36
1 0.93 160 pvc	0.93	0.93
2 0.93 160 pvc	0.93	0.93
3 0.93 160 pvc	0.93	0.93

Märkus: geodeetilise alusplaani koostas OÜ Kotkasilm 22.09.2018, töö nr 180011. Alusplaani koordinaadid on esitatud L-EST'97 ja kõrgused EH2000 süsteemis.

OÜ Hendrikson & Ko Maakri 29 Tallinn 10145 tel 740 9800 hendrikson@hendrikson.ee	Projektijuht-planeerija Evelly Ehrpas	Töö koostamisest huvitatud isik Kliimacentrum OÜ	Asukoht Tori vald
	Koordinaator Jaanus Aavik	Töö nimetus Tammiste külas Vesikaare tee 16 kinnistu detailplaneering	
Kuupäev 02.05.2023	Joonis Põhijoonis		Töö nr 22004426 Mõõt 1:500 Joonise nr 3

