



TERVISEAMET

Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Teie: 02.08.2022 nr 6-2.1/3803-3
Meie: 04.08.2022 nr 9.3-1/22/6546-2

Sindi kärestikukeskuse detailplaneeringu eelnõu (eskiis)

Teavitaste Terviseameti lääne regionaalosakonda Tori vallas Sindi kärestikukeskuse detailplaneeringu eelnõu (eskiisi) avalikust väljapanekust.

Planeeringuala suurusega ~14 ha asub Tori vallas, osaliselt Sindi linnas, osaliselt Vainu ja Pulli külas Pärnu jõe kallastel. Planeeringuala hõlmab osaliselt katastriüksuseid Sindi pais (katastritunnus 74101:001:0341), Kalamaja tee (katastritunnus 74101:001:0316) ja Pärnu jõgi V1 (katastritunnus 73001:001:1471), Pärnu mnt 50 (katastritunnus 74101:001:0005) ning kogu ulatuses katastriüksust Veejaama (katastritunnus 73001:008:1006).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on olemasolevate katastriüksuste ümberkruntimine, kärestikuspordi harjutus- ja võistluskeskuse ja teiste arhitektuurikonkursi võidutöös kavandatud rajatiste rajamiseks ehitusõiguse andmine, planeeringualale läbimõeldud ja turvaliste juurdepääsude loomine, kärestikukeskuse ja puhkealade toimimiseks vajaliku taristu asukohtade määramine ning looduslikult kauni jõeäärse ala atraktiivseks puhkealaks muutmine arvestades Sindi väärtusliku maastiku eripärasid ja tähelepanuväärseid elemente.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Pärnu jõe vasakkaldal (Sindi linna üldplaneeringu alal) veekogu alt vabanenud maa-ala maakasutuse juhtotstarbe muutmiseks. Sellest tulenevalt on tegemist Sindi linna üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek ehituskeeluvööndi vähendamiseks kärestikukeskuse ja selle tugistruktuuride rajamiseks. Planeeringulahendusega tehakse ettepanek krundi piiride korrigeerimiseks ning määratakse ehitusõigus kärestikukeskuse ja jõeäärse vaatetorni ehitamiseks.

Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud Sindi kärestikukeskuse detailplaneeringu eelnõuga (eskiisiga) ning ei esita täiendavaid ettepanekuid ega vastuväiteid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristel Kallaste
menetlusgrupi juht