



KESKKONNAAMET

Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Teie 30.06.2022 nr 6-2.1/3803

Meie 09.08.2022 nr 6-2/22/12912-2

Seisukoht Sindi kärestikukeskuse detailplaneeringu eelnõu eskiislahenduse kohta

Teavitaste Keskkonnaametit Sindi Kärestikukeskuse detailplaneeringu (DP) eskiislahenduse avalikustamisest ja avaliku arutelu toimumisest ning soovite vajadusel arvamuste ja ettepanekute edastamist valminud DP eskiislahendusele.

DP koostamise eesmärk on olemasolevate katastriüksuste ümberkruntimine, kärestikuspordi harjutus- ja võistluskeskuse hoone ning teiste arhitektuurikonkursi võidutöös kavandatud rajatiste rajamiseks ehitusõiguse andmine, planeeringualale läbimõeldud ja turvaliste juurdepääsude loomine, kärestikukeskuse ja puhkealade toimimiseks vajaliku taristu asukohtade määramine ning looduslikult kauni jõeäärse ala atraktiivseks puhkealaks muutmine arvestades Sindi väärtusliku maastiku eripärasid ja tähelepanuväärseid elemente.

Keskkonnaamet edastas 04.11.2021 seisukohad DP algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhindangu kohta. Vahepeal on DP lahendust ja projekti muudetud seoses mahtudega ja Pärnu jõe veepiiri muutumisega. Keskkonnaamet on tutvunud DP eskiislahendusega ning esitab järgnevad märkused ja tähelepanekud.

1. Kivivalli, mis on planeeritud osaliselt Pärnu jões asuvale saarele, rajamine eeldab ehituskeeluvööndi (EKV) vähendamist, sest see on põhikaardil märgitud maismaa osana. Samuti on EKV vähendamine vajalik jõe kaldal asuva mänguväljaku ja puhkeplatsi ulatuses, mis on planeeritud vaatlustornist põhja suunas.
 - 1.1. EKV vähendamiseks tuleb kohalikul omavalitsusel esitada Keskkonnaametile taotlus ja planeerimisseaduse kohaselt kehtestatud üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldav vastuvõetud DP¹. Ühtlasi juhime tähelepanu, et kuna planeeringuala jääb osaliselt Pärnu jõe hoiualale², ei või ilma Keskkonnaameti nõusolekuta kehtestada DP-d³.
2. DP seletuskirja punktis 2.2.3 (lk 10) on kirjutatud, et sademevesi suunatakse vertikaalplaneeringuga Pärnu jõkke. Kalamaja tee äärde (Pos 2) on kavandatud 64-kohaline parkla. Kõvakattega aladelt tuleb sademevesi tuleb kokku koguda ning juhtida sademeveekanaliseerimise kaudu Pärnu jõkke või vertikaalplaneerimisega haljasalale, mitte lasta valguda naaberkruntidele. Parklates ei ole lubatud sademeveett otse maapinda immutada, sademevesi tuleb suunata jõkke, soovitatavalt avatud veejuhtmetena. Parklast tuleb sademevesi kokku koguda selliselt, et oleks võimalik kontrollida vee kvaliteeti ning veekogusse juhitud sademevesi peab vastama määruse nõuetele⁴. Projekteerimisel tuleb otsustada kas on vajalik rajada õlipüüdur/õlipeenar.

¹ Looduskaitse seadus (edaspidi LKS) § 40 lg 4 p 2.

² Vabariigi Valitsuse 18.05.2007 määrus nr 154.

³ LKS § 14 lg 1 p 5.

⁴ Keskkonnaministri 15.11.2019 määrus nr 61 „Nõuded reovee puhastamise ning heit-, sademe-, kaevandus-, karjääri- ja jahutusvee suublasse juhtimise kohta, nõuetele vastavuse hindamise meetmed ning Roheline 64 / 80010 Pärnu / Tel 662 5999 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee / www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658

- 2.1. Tori Vallavalitsus saatis Keskkonnaametile 12.04.2022 ja Keskkonnaameti märkuste põhjal täiendatult 18.05.2022 ehitisregistri kaudu⁵ Sindi kärestikukeskuse ala ehitusloa eelnõu kooskõlastamiseks. Keskkonnaamet edastas omapoolsed märkused ja tähelepanekud. Ehitusloa eelnõuga koos edastatud vertikaalplaneeringu põhiprojekti punktis 3.5 (lk 5) on kirjas: „Sademeveed immutatakse pinnasesse; liigveed juhitakse katendi kalletega haljasaladele“. Oleme ka eelnevas e-kirja vahetuses selgitanud, et parklaalal sademevete pinnasesse immutamine ei ole kõrge põhjaveetaseme tõttu lubatud⁶. Palume lähtuda projekti elluviimisel DP eskiislahenduses kirjutatust, mille alusel kogutakse sademevesi parkla alalt kokku ja suunatakse nõuetekohase kvaliteediga soovitatavalt avatud veejuhtmetena Pärnu jõkke. Väljaspool parkla ala on soovitatav sademevesi juhtida sademeveekanaliseerimise kaudu Pärnu jõkke või vertikaalplaneerimisega haljasalale, vältides reostumise ohtu.
3. Juhime veelkord tähelepanu, et käesoleva DP alusel ehitusprojekti elluviimisel on oluline, et suurest kärestikust eemaldatav pinnas (taaskasutatav materjal) kasutatakse omakorda kivikindlustusena ära nii veepiirist kõrgemal kui allpool. Juhul kui kogu materjali ei taaskasutata, siis loeme selle süvendamiseks ehk pinnase eemaldamiseks veekogust ja sellele rakendub keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) lävend alates mahust 500 m³ (keskkonnamõju hindamise ja keskkonnamõjuhindamissüsteemi seadus (KeHJS) § 6 lg 1 p 17).
4. Märgime, et rajatavate vallide jm vette uputatavate tahkete ainete (sh ajutine täide) maht peab jääma alla 2000 m³, vastasel juhul on kohustuslik läbi viia KSH (KeHJS § 6 lg 1 p 17¹).
5. Tahkete ainete uputamisel veekogusse ja veekogu süvendamisel alates mahust 100 m³ on vajalik vähemalt 90 päeva enne töödega alustamist taotleja vee erikasutuse keskkonnamõju (VeeS § 187 p 8 ja 10).
6. Pärnu jões teostatavad tööd tuleb läbi viia madalvee perioodil väljaspool lõheliste kude- ja rändeage ajavahemikul 15.06-15.09.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Karl Markus Wahlberg 5885 7049 (keskkonnakorraldus)
karl.wahlberg@keskkonnaamet.ee

Liis Sinijärv 53064783 (looduskasutus)
liis.sinijarv@keskkonnaamet.ee

Christina Vohla 56908272 (vesi)
christina.vohla@keskkonnaamet.ee

saasteainesisalduse piirväärtused“ (edaspidi määrus nr 61).

⁵ Registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 7-9/22/7070 all.

⁶ Määrus nr 61 § 7 lg 3.