



MAA-AMET

Signe Rõngas  
Tori Vallavalitsus  
tori@torivald.ee

Teie 29.06.2022 nr 6-2.1/3803

Meie 02.08.2022 nr 6-3/21/19036-4

### **Sindi kärestikukeskuse detailplaneeringu eskiislahendus**

Austatud Signe Rõngas

Olete teavitanud Maa-ametit 29.06.2022 kirjaga nr 6-2.1/3803, et Tori Vallavalitsus korraldab ajavahemikul 13.07-11.08.2022 Sindi kärestikukeskuse detailplaneeringu eelnõu (eskiislahenduse) avaliku väljapaneku ning 17.08.2022 avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu.

Planeeringuala piirneb riigi omandis oleva Kalamaja tee 4 kinnisasjaga (katastritunnus 74101:001:0074), mille valitseja on Keskkonnaministeerium ja valitsema volitatud asutus Maa-amet. Kinnistu on koormatud hoonestusõigusega Danspin AS-i ja LaDeInvest OÜ kasuks. Maa-amet on nõustunud planeeringu lähteseisukohtadega 16.12.2021 kirjaga nr 6-3/21/19036-2 ning palunud kaasata planeeringumenetlusse ka Kalamaja tee 4 hoonestajad. Maa-ametile ei ole teada, kas eskiislahenduse avaliku väljapaneku teade esitati arvamuse avaldamiseks ka Danspin AS-ile ning LaDeInvest OÜ-le.

Planeeringualasse on kaasatud osaliselt ka Kalamaja tee katastriüksus (tunnus 74101:001:0316), mille kaudu toimub juurdepääs Kalamaja tee 2a (tunnus 74101:001:0039) ja sealt omakorda Kalamaja tee 4 katastriüksusele. Eskiisjoonisel ei ole nimetatud mahasõitu Kalamaja tee 2a ja Kalamaja tee 4 maaüksustele kavandatava mahasõiduna tähistatud.

Palume küsida planeeringulahenduse osas seisukoht Kalamaja tee 4 kinnisasja hoonestajatelt Danspin AS-ilt ning LaDeInvest OÜ-lt (veskilt@danspin.com) ning arvestada perspektiivsete Kalamaja teelt alguse saavate juurdepääsuteede lahenduse osas nimetatud asutuste arvamusega.

Palume teavitada Maa-ametit Sindi kärestikukeskuse detailplaneeringu vastuvõtmisest ning avaliku väljapaneku toimumise ajast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhataja

Teadmiseks: [veskilt@danspin.com](mailto:veskilt@danspin.com)

Kadi Naar  
56967266 [kadi.naar@maaamet.ee](mailto:kadi.naar@maaamet.ee)

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee) / [www.maaamet.ee](http://www.maaamet.ee)  
Registrikood 70003098