



MAA-AMET

Signe Rõngas
Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Teie 28.01.2022 nr 6-2.1/1063

Meie 18.02.2022 nr 6-3/22/1762-2

Koolimaja tee 11 ja Koolipargi kinnistu detailplaneering

Austatud Signe Rõngas

Olete edastanud 28.01.2022 kirjaga nr 6-2.1/1063 Maa-ametile arvamuse avaldamiseks Tori vallas Pulli külas Koolimaja tee 11 ja Koolipargi kinnistu üldplaneeringut muutva detailplaneeringu eelnõu (eskiisi). Detailplaneeringuga tehakse ettepanek olemasolevate katastriüksuste ümberkruntimiseks ja sihtotstarbe muutmiseks võimaldamaks maa-ala otstarbekamat ja mitmekesisemat kasutamist.

Planeeringuala piirneb edelast reformimata Kandle tee 12a katastriüksusega (tunnus 80901:001:0464, pindala 270 m²). Planeeringualast loodes, üle Koolimaja tee, asub riigi omandis, Keskkonnaministeeriumi valitsemisel ning Maa-ameti volitatud valitsemisel olev Rohu kinnisasi (katastritunnus 73001:008:1959, sihtotstarbe maatulundusmaa 100%, pindala 2,28 ha). Planeeringulahendus ei mõjuta nimetatud maaüksusi.

Maa-ametil puuduvad vastuväited Koolimaja tee 11 ja Koolipargi kinnistu üldplaneeringut muutva detailplaneeringu eskiislahendusele. Palume teavitada Maa-ametit detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avaliku väljapaneku ajast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhataja

Kadi Naar
56967266 kadi.naar@maaamet.ee