



MAA-AMET

Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Teie 21.12.2021 nr 6-2.1/4068

Meie 18.01.2022 nr 6-3/21/19992-2

Jahimeeste katastriüksuse detailplaneering

Teavitasite 21.12.2021 kirjaga nr 6-2.1/4068 Maa-ametit, et Tori Vallavalitsus menetleb detailplaneeringu algatamist Kilksama külas asuvale Jahimeeste kinnisasjale (tunnus 73001:001:0248). Detailplaneeringu peamiseks eesmärgiks on kinnistutele ladude, tootmis- ja teenindusfunktsioonide kavandamine. Võimalik on ka kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoonete maa planeerimine. Täpsem sihtotstarvete valik ja osakaalud selguvad detailplaneeringu koostamise käigus. Juurdepääs lahendatakse ehitatavalt Via Baltica trassilt Tuule tänava kaudu. Lähteseisukohtade eelnõus on selgitatud, et peamine muutuste põhjustaja piirkonnas on asjaolu, et tegemist ei ole enam jahimeeste poolt kasutatava kinnistuga ning piirkonda (ja kinnistut) hakkab läbima Via Baltica lõik (Riigitee nr 4 Tallinn-Pärnu-Ikla km 122,6 - 125,2 Sauga - Pärnu lõik), mis muudab kinnistu oluliselt paremini ligipääsetavaks.

Jahimeeste kinnisasi piirneb põhjast riigi omandis olevate Vesiheina (tunnus 73001:001:0422) ja Õie (tunnus 80901:001:0430) kinnisasjadega, mille riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Maa-amet. Kinnisasi piirneb idast katastrisse kantud Varre maaüksusega (tunnus 80901:001:0379), mille osas on maareform lõpule viimata.

21.12.2021 kirjas nr 6-2.1/4068 palusite Maa-ameti täiendusi koos kirjaga edastatud lähteseisukohtadele. Teavitame, et Maa-ametil puuduvad täiendused lähteseisukohtadele. Palume hoida Maa-ametit kursis planeeringu algatamisega ja edastada valmis planeeringulahendus Maa-ametile seisukoha andmiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhataja

Kadri Tani

5697 1416 kadri.tani@maaamet.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaamet@maaamet.ee / www.maaamet.ee

Registrikood 70003098