



TORI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

EELNÕU

Sindi

... mai 2024 nr

Projekteerimistingimuste andmine

OÜ Kirjanurk (Asta Jõeluht) esitas Tori Vallavalitsusele taotluse projekteerimistingimuste saamiseks Tori vallas Eametsa külas sidetrassi rajamiseks. Sidetrass planeeritakse Nigula tee äärde Allika teest kuni Puti elamupiirkonnani (alad on välja toodud lisas). Eesmärgiks on ühendada kõik lähteandmetes toodud aadressid operaatorineutraalse sidevõrguga, mis omakorda ühendatakse baasvõrguga.

Projekteeritakse ehitatavale passiivsele elektroonilisele side juurdepääsuvõrgule multitorustiku trass, kaevude, jaotus-, vahejaotus- ja lõpp-punktide asukohad ning kliendiliinid vastavalt lähteülesande juhenditele ja lepingule.

Sidevõrk ehitatakse välja avalikes huvides avaliku teenuse osutamiseks.

Projekteerimistingimuste menetlemise aluseks on ehitusseadustiku § 83 lg 1 p 1.

Ehitusseadustiku § 31 lõike 3 kohaselt kaasab pädev asutus menetluses taotluses märgitud kinnisasja omaniku, kui taotlust ei ole esitanud omanik, ja vajaduse korral kinnisasjaga piirneva kinnisasja omaniku.

Projekteerimistingimuste taotluse on esitanud isik, kes ei ole projekteerimistingimustes märgitud alal asuvate kinnistute omanik. Projekteerimistingimustes taotletavad tööd ja eesmärk hõlmab ja puudutab rohkem kui 50 kinnistut, mis tähendab, et sellisel juhul on tegemist massmenetlusega.

Ehitusseadustiku § 2 lõikes 4 on aga märgitud, et käesolevas seadustikus ettenähtud haldusmenetlusele kohaldatakse haldusmenetluse seaduse sätteid, arvestades käesoleva seadustiku erisusi. Haldusmenetluse seaduse § 40 lg 3 p 6 järgi võib haldusmenetluse läbi viia menetlusosalise arvamust ja vastuväiteid ära kuulamata, kui menetlusosaliste arv on suurem kui 50. Eeltoodu alusel seega ei ole mõeldav iga kinnisasja omaniku eraldi menetlusesse kaasamist, kuna see on liigselt suurt halduskoormus. Selleks, et antud alasse jäävate kinnisasjade omanikud siiski saaksid soovi korral kaasa rääkida, on otstarbekas käesolev menetlus läbi viia avatud menetlusena ehitusseadustiku § 31 lõike 1 ning haldusmenetluse seaduse vastavate sätete alusel.

Projekteerimistingimuste koostaja on Tori Vallavalitsus. Kontaktisikuks on valla planeerimisspetsialist (Piret Kallas, piret.kallas@torivald.ee +372 5198 4663).

Vastavalt EhS § 31 lg 4 p 2 esitab pädev asutus vajaduse korral projekteerimistingimuste eelnõu arvamuse avaldamiseks isikule või asutusele, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitise või ehitamine puudutada. Projekteerimistingimuste eelnõu esitatakse arvamuse avaldamiseks alal paiknevate tehnovõrkude valdajatele Pärnu Vesi AS-le, Elektrilevi OÜ-le, Telia Eesti AS-le ja Connecto Eesti AS-le.

Vastavalt EhS § 27 lg 5 teavitab pädev asutus kinnisasja omanikku seitsme päeva jooksul avalikes huvides omandamise, sealhulgas sundvõõrandamise, või sundvalduse seadmise vajaduse ilmumise päevast arvates, kui projekteerimistingimuste andmise käigus selgub, et nende kehtestamine võib kaasa tuua kinnisasja või selle osa avalikes huvides omandamise, sealhulgas sundvõõrandamise, või selle suhtes sundvalduse seadmise vajaduse.

Võttes aluseks ehitusseadustiku § 83 lg 1 p 1 ning Tori Vallavolikogu 20.02.2020 määruse nr 106 „Maakorraldusliku, planeerimis- ja ehitusalase tegevuse ning ehitusseadustikust tuleneva riikliku järelevalve korraldamine Tori vallas“ § 3 punkti 11, annab Tori Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Anda välja projekteerimistingimused Tori vallas Eametsa külas Nigula tee äärde Puti elamupiirkonnani passiivsele elektroonilise side juurdepääsuvõrgule multitorustiku trassi, kaevude, jaotus-, vahejaotus- ja lõpp-punktide asukohtade ning kliendiliinide projekteerimiseks järgmistel tingimustel:

1.1 PROJEKTEERIMISE LÄHTEMATERJAL

- 1.1.1 Projekti koostamisel lähtuda kehtivatest normidest (EPN), standarditest (EVS) ja Eesti Vabariigi õigusaktidest.
- 1.1.2 Kehtiv üldplaneering: Sauga valla üldplaneering (kehtestatud Sauga Vallavolikogu 05.12.2016 otsusega nr 97).
- 1.1.3 Niido II kinnistu detailplaneering (kehtestatud 27.01.2006)
- 1.1.4 Niido II mü detailplaneering (kehtestatud 06.05.2003)
- 1.1.5 Printsu kinnistu detailplaneering (kehtestatud 19.10.2007)
- 1.1.6 Puti kinnistu detailplaneering (kehtestatud 26.01.2007)

1.2 EHITUSLIKUD NÕUDED

- 1.2.1 EHITUSALA: vt. lisa – „Asendiskeem“.
- 1.2.2 Projekt koostada vastavalt Tellija poolt antud juhendmaterjalile.
- 1.2.3 Projekti eesmärgiks on ühendada kõik lähteandmetes toodud aadressid operaatorineutraalse sidevõrguga, mis omakorda ühendatakse baasvõrguga.
- 1.2.4 Projekteerida ehitatavale passiivsele elektroonilisele side juurdepääsuvõrgule multitorustiku trass, kaevude, jaotus-, vahejaotus- ja lõpp-punktide asukohad ning kliendiliinid vastavalt lähteülesande juhenditele ja lepingule.
- 1.2.5 Multitoru trass projekteerida võimalusel olemasolevatele mastidele (ELV või KOV) ja elektriliinide kaitsevööndisse.
- 1.2.6 Õhuliinidele projekteeritud lõpp-punktidest väljuvad kliendiliinid projekteerida õhuliinina. Juhul, kui kliendi lõpp-punkti pole võimalik projekteerida õhuliinile (nt kaablivõrk), mis asub kinnistu piiril või vahetus

läheduses, siis **kooskõlastatult Tellijaga** projekteerida kliendiliin maaliinina.

- 1.2.7 Projektis määrata, kuidas ühendatakse klienditabelis toodud kliendid.
- 1.2.8 Töövõtja ülesandeks on taotleda kõik projektis vajaminevad vajalikud load ja kooskõlastused. Maakasutuse seadustamine teostada kooskõlas tellimuse aluseks oleva töövõtulepinguga.
- 1.2.9 Maakasutus seadustada baasvõrgu kaevust kuni lõpp-punktideni täielikult ja kliendiliinide osas üldkasutatavatel maadel.
- 1.2.10 Kõik muudatused võrreldes lähteülesande või juhendmaterjaliga kooskõlastada Enefit Connect OÜ poolse kontaktisikuga.
- 1.2.11 FAT mitte projekteerida piiratud ligipääsuga kohta (aeda). Projekteerijal on voli täpsustada maastikku arvestades FAT asukohta.
- 1.2.12 Baasvõrgu ühenduspunkt: Projekteerida uus baasvõrgu ühenduskoht ELA SA baasvõrgust kinnistul 73001:001:0621, Nigula tee (ELA SA 122K13).
- 1.2.13 Baasvõrgu ühenduspunkt: Olemasolev Enefit AS sidekapp C1645a.

1.3 INSENERTEHNILISED NÕUDED

- 1.3.1 Projekteerimise aluseks võtta Enefit Connect OÜ väljastanud projekteerimise lähteülesanded ja tehnilise lahenduse kirjeldused VT2119.

1.4 MUUD NÕUDED

- 1.4.1 Projekti asendiplaan tuleb vormistada kehtivale geodeetilisele alusplaanile mõõtkavas M 1:500 näidates ära ehitise paiknemist iseloomustavad koordinaatpaarid L-EST97 koordinaatsüsteemis.
 - 1.4.2 Ehitusprojekt kooskõlastada ning maakasutus seadustada tehnovõrkude valdajatega, kelle tehnovõrgu kaitsevööndis ehitis asub, vastavate ametkondadega ning maa omanikega, kelle maal kavandatav ehitis asub.
 - 1.4.3 Ehitisega seotud tehnovõrkude ja –rajatiste asukohad ja ehitusjärgsed heakorrastuslahendused tuleb esitada projekti koosseisus.
 - 1.4.4 Arvestada alal kehtivate detailplaneeringutega.
 - 1.4.5 Võimalusel võtta arvesse menetluses detailplaneeringute sidetrassiga liitumise vajadus.
 - 1.4.6 Ehitusseadustiku lisa 1 nimetatud juhul tuleb esitada ehitusteatis läbi Ehitisregistri elektroonilise keskkonna.
- 2. Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat alates nende väljastamisest.
 - 3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest taotlejale.
 - 4. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Tori Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses või kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Lauri Luur
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Siiri Jõerand
vallasekretär