



LT 100%	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
400 m ²	-	-	-

MAANTEE KAITSEVÕOND 50.0 m
EHITUSSEADUSTIK § 71 lg. 2

HA-1	1	TT 0-100%; TL 0-50%; TK 0-50%
14.0	50 %	5
3/-18647 m ²	0-25°	4
17295 m ²	3	3

HA-2	2	TT 0-100%; TL 0-50%; TK 0-50%
14.0	50 %	4
3/-14646 m ²	0-25°	3
9292 m ²	3	3

HA-3	3	TT 0-100%; TL 0-50%; TK 0-50%
14.0	70 %	1
3/-1 431 m ²	0-25°	-
- m ²	-	-

EKSPLIKATSIOON

- 01 Olemasolev metallitöökoda ehr. reg. nr. 103035187
- 02 Olemasolev Viihall-töökoda ehr. reg. nr. 103035185
- 03 Olemasolev Angaar-ladu ehr. reg. nr. 103035186
- 04 Olemasolev tuleõõneühend
- 05 Olemasolev alajaam

TABEL 2 KRUNDI ARHITEKTUURSED TINGIMUSED

Krundi tähis	Hoonestuala	Hoonete arv	suurim lubatud korruste arv maa-alused	Suurim lubatud hoonete kõrgus plan. maapinnast m	ol. oleva hoone katusekalle °	lubatud katuse kaldenurk°	katuse tüüp / korruselisus	Parkimis koht tk	krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve	kehtiva üldplaneeringu juhtotstarve	piirid: võrkpööre, keevipaneelid 2.0m hekkpiire 1.6m
1	HA-1	5	3 / 1	14.0	25	0-25	Planeeritud viilkatus / pultkatus; lamekatus / kolm põnikorral / üks allmaakorral	128	TT 0-100% TL 0-50% TK 0-50%	T/Ä- tootmis- ning äri- ja teenindusettevõtete maa-ala	-
2	HA-2	4	3 / 1	14.0	0-25	0-25	-	48	-	-	-
3	HA-3	1	3 / 1	14.0	-	0-25	-	-	LT 100%	-	-

LUBATUD HOONESTUSKÕRGUS PLANEERITAVAST MAAPINNAST	9.0	10 %	2
HOONE SUURIM KORRUSTE ARV	2/-1	356 m ²	15.45°
MAAPEALSED / MAAALUSED	3564 m ²	3	3

- TT 100 % KINNISTU SIHTOTSTARVE TOOTMISHOONE MAA
- TL 50 % KINNISTU SIHTOTSTARVE LAOHOONE MAA
- TK 50 % KINNISTU SIHTOTSTARVE LOGISTIKAKESKUSE MAA
- LT 100 % KINNISTU SIHTOTSTARVE TEE JA TÄNAVA MAA

- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- PLANEERITAV HOONESTUSALA (ühe hoone hoonestamine üle kahe kinnistu)

- PLANEERITAV KRUNDI PIIR NURGAPUNKTIDEGA
- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OL. OLEV HOONESTUS
- PLANEERITAVAD TEED
- OLEMASOLEVAD TEED
- PLANEERITAV PARKIMISKOHT
- PÄÄS KRUNDILE
- OLEMASOLEVAD SÄILITATAVAD KRAAVID
- OLEMASOLEVAD LIKVIDEERITAVAD VEEKOGUD
- KÕRGHALJASTUSE LAUSISTATUS ALA
- VARASEMALT PLANEERITUD HOONESTUSALA PIIR

Märkused:
Koordinaadid L-Est'97 süsteemis

GEORAM			
GEORAM OÜ			
Lisateave: 584 MA, 369 MA ja EG10245381-0001			
Pikk 2, Põhise 72713			
Tel: 38 50 323			
www.georam.ee			
AMET	NIMI	ALLKIRI	KLUPPÄEV
Moodistas	R.Varul		
Koostas	A. Allkula		
Kogusõnast	R.Varul		
JOONIS:	MAA-ALA PIAAN TEHNORÜKUDEGA		
OBJEKT:	Jänesseja tn 22 kinnistu		
ADDRESS:	Sõisa alevik, Tori vald, Pärnumaa		
TOO NR.	243/11-21	LEHT	1
LEHTI	1	MOOTKAVA	1:500

HENRI PROJEKT OÜ Suur-Jõe tn 62 Pärnu 80042 Eesti Arregistri reg. nr. 10468810 Telefon 53 415 519 projekt@henriprojekt.ee

Arhitekt	R. Raie	Pärnu maakond, Tori vald, Sauga alevik	TOO NR	997-22
EAL		Jänesseja tn 22	Dokumendi tähis	
		Kinnistu detailplaneering	Joonis	DP-2
			Moot	1:500
teostus	I. Selgal	PÕHIJOOINIS	Versioon	v01
				05.10.2022