



Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Teie 08.10.2021 nr 6-2.1/3126

Meie 03.11.2021 nr 7.1-2/21/14549-3

Seisukohtade väljastamine Eametsa külas Vilja, Väike-Vilja, Viljanurga, Viljapõllu ja Viljavälja kinnistute KSH algamata jätmise otsuse eelnõule

Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnanjuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lg 6 küsisite Transpordiameti seisukohta Tori vallas Eametsa külas Vilja, Väike-Vilja, Viljanurga, Viljapõllu ja Viljavälja kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algamata vajalikkusele. Taotlusele oli lisatud KSH eelhinnang, detailplaneeringu eskiisjoonis ja detailplaneeringu algamata otsuse eelnõu koos lisaga „Asukoha skeem“.

Planeeringu eesmärgiks on jagada kinnistud üheksateistkümneks (19) ühepereelamu krundiks suurusega 2023-6768 m², määrata ehitusõigus elamu ja abihoonete ehitamiseks ning lahendada vajalik taristu (liitumine ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitrassiga). Kinnistutele juurdepääsuks on planeeritud rajada Vilja kinnistule juurdepääsutee. Planeeringuga soovitakse muuta Sauga valla üldplaneeringut.

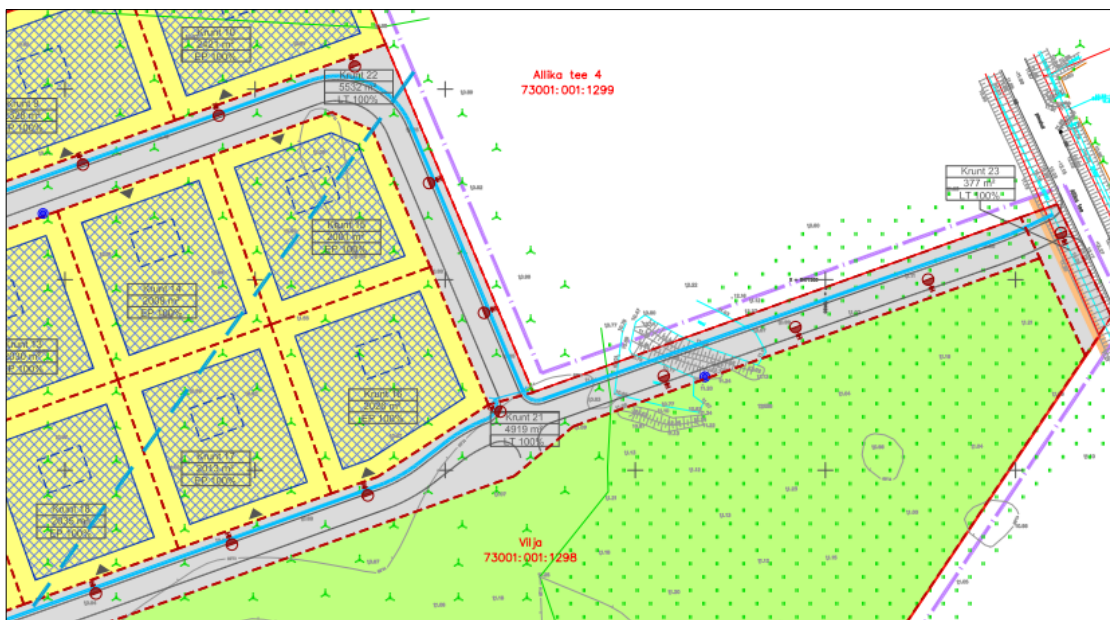
Kinnistute lähedusse jääb Pärnu lennujaam. Vilja kinnistu täielikult ning Viljapõllu ja Väike-Vilja kinnistud osaliselt jäävad lennuvälja kaitsevööndisse (vt joonis allpool). Kaitsevööndis kehtivad lennundusseaduse § 35² sätestatud piirangud.



Transpordiamet on andnud 11.06.2021 seisukoha sama planeeringu algatamata jätmise otsuse eelnõule. Planeeringu algatamata jätmise otsuse eelnõus oli toodud, et algatatav detailplaneering on vastuolus kehtiva maakonnaplaneeringuga. Tori vallavalitsuselt kui planeeringu koostamise korraldajalt telefoni teel saadud lisainfo põhjal on maakonnaplaneeringu võimaliku vastuolu suhtes konsulteeritud Rahandusministeeriumiga ning viimane on pidanud võimalikuks – kohaliku omavalitsuse kaalutusotsuse alusel – detailplaneeringu algatamist.

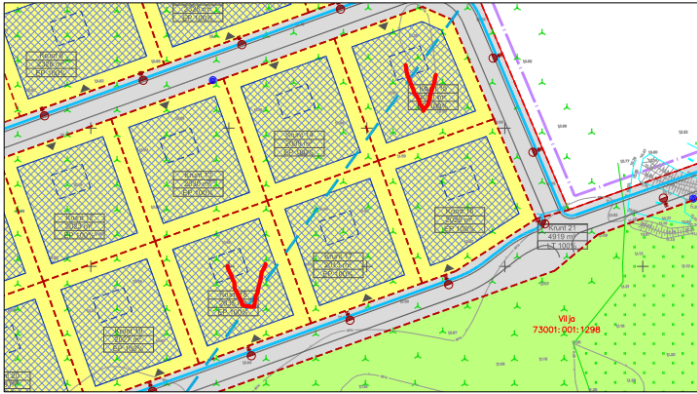
Oleme taotluse ja sellele lisatud dokumentidega tutvunud ning meil ei ole lähtudes KeHJS § 33 lg 6 vastuväiteid KSH algatamata jätmise otsusele, kuid palume otsuse eelnõud, KSH eelhinnangut ja eskiisjoonist täiendada ja korrigeerida järgnevate märkuste alusel.

1. Korrigeerida otsuse eelnõu neljanda lõigu kahte esimest lauset ning sõnastada need järgnevalt: „Planeeringuala asub osaliselt (Vilja kinnistu täielikult ning Viljapõllu ja Väike-Vilja kinnistud osaliselt) Pärnu lennuvälja kaitsevööndis. Planeeringu koostamisel tuleb arvestada lennundusseaduse § 35² sätestatud piirangutega ning lennuliiklusest põhjustatud müraga“.
2. Planeeringu eskiisjoonis (sh eelhinnangus olev eskiisjoonis) ei vasta tegelikule situatsioonile (väljavõtted eskiisist ja tegelikku situatsiooni kajastavast Maa-ameti kaardist allpool). Esikiisjoonis viia olemasoleva olukorraga vastavusse.



3. Lennuvälja kaitsevööndis kehtivad lennundusseaduse § 35² sätestatud piirangud.

Kaitsevööndisse elurajooni planeerimine on lennundusseaduse § 35² lg 3 p 13 kohaselt keelatud, põhjuseks müra ja keskmisest suurem lennuõnnetuse toimumise tõenäosus. Taotluse Transpordiametile esitamise hetkeks 08.10.2021 oli lennuvälja kaitsevööndis asuvale Viljapõllu kinnistule antud ehitusluba ühe üksikelamu (ehitisregistri kood 121290036) ehitamiseks ning Väike-Vilja kinnistul asuvale üksikelamule (ehitisregistri kood 121290034) väljastatud kasutusluba 15.06.2021. Lisaks on planeeringualale (Viljavälja kinnistule) antud ehitusluba ühe üksikelamu (ehitisregistri kood 121350441) ehitamiseks. Planeeringu eskiisjoonisel toodud kahe kinnistu osas (näidatud allpooltoodu eskiisjoonise väljavõttel) on planeeringulahendus lennundusseadusega vastuolus.



Palume planeeringu algatamisel sellega arvestada (planeeringu eskiislahendust ning vajadusel algatamise otsuses ja eelhinnangus kavandatud ühepereelamute arvu korrigeerida).

4. Korrigeerida eelhinnangu lk 6 eelviimase lõigu viimast lauset ning sõnastada järgnevalt: „Planeeringuala asub osaliselt (Vilja kinnistu täielikult ning Viljapõllu ja Väike-Vilja kinnistud osaliselt) Pärnu lennuvälja kaitsevööndis. Planeeringu koostamisel tuleb arvestada lennundusseaduse § 35² sätestatud piirangutega ning lennuliiklusest põhjustatud müraga“.
5. Korrigeerida eelhinnangu osas 3.2 Sotsiaalmajanduslik keskkond lk 9 ja osas 3.5 Välisõhk ja müra lk 11 olevaid lauseid „Vilja kinnistust 170 m kaugusele lõunasse jääb lennuvälja kaitsevöönd“ ja „Planeeringualast 170 m kaugusele jääb lennuvälja kaitsevöönd“ ning sõnastada need järgnevalt: „Planeeringuala asub osaliselt (Vilja kinnistu täielikult ning Viljapõllu ja Väike-Vilja kinnistud osaliselt) Pärnu lennuvälja kaitsevööndis“.
6. Pärnu lennujaama rekonstrueerimistööd on lõppemas, lennuväljale on 30.09.2021 väljastatud sertifikaat ning lennuvälja kaitsevööndit on korrigeeritud. Korrigeeritud kaitsevööndi sisestamiseks Maa-ameti kaardiportaali kitsenduste kaardile on Transpordiameti poolt taotlus tehtud, kirja koostamise hetkel ei olnud andmeid uuendatud. Lähtudes eeltoodud infost korrigeerida eelhinnangu osas 3.5 Välisõhk ja müra lk 11, osas 3.8 Teed ja tehnoarajatised ning osas 4.3 Sauga valla üldplaneering olevaid andmeid lennujaama kohta.
7. Kasutada nimetuse *Lennuamet* asemel nimetust Transpordiamet.

Seisukohad planeeringu koostamiseks väljastame peale seda, kui planeeringu koostamise korraldaja poolt esitatakse meile planeeringu lähteseisukohad.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. Algamise otsuse eelnou.pdf
2. DP eskiis Põhijoonis.pdf
3. Vilja DP KSH EH ELLE 160421.pdf

Marje-Ly Rebas
58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee