



## RAHANDUSMINISTEERIUM

Tori Vallavalitsus  
tori@torivald.ee

Teie 08.10.2021 nr 6-2.1/3126  
Meie 29.10.2021 nr 14-11/7037-2

### Seisukoht detailplaneeringu algatamise kohta

Tori Vallavalitsus esitas 08.10.2021 Rahandusministeeriumile taotluse seisukoha saamiseks Eametsa külas Vilja, Väike-Vilja, Viljanurga, Viljapõllu ja Viljavälja kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) vajalikkuse kohta, lähtuvalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõikest 6. Taotlusele on lisatud KSH eelhinnang ning Tori Vallavolikogu otsuse „Vilja, Väike-Vilja, Viljanurga, Viljapõllu ja Viljavälja kinnistute detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ eelnõu. Vallavalitsus on detailplaneeringu algatamise osas küsinud Rahandusministeeriumilt seisukohta ka 10.06.2021.

Planeeringuala suurus on ligikaudu 14,3 ha, millest 5,5 ha soovitakse jagada 19 elamumaa sihtotstarbega krundiks suurusega 2023-6768 m<sup>2</sup>. Ülejäänud ala jääb maatulundusmaaks. Planeeringuala jääb Pärnu lennujaamast ligikaudu 80 m kaugusele.

Pärnu maakonna planeeringuga (kehtestatud 2018) on määratletud linnalise asustusega alad – elamu-, äri- ja tootmisalad, mis moodustavad ühtse terviku, on elanike, töökohtade ja teenuste peamiseks koondumiskohtadeks. Sätestatud on, et uute linnalise asustusega alade kavandamine kahaneva rahvastiku tingimustes üldjuhul pole mõistlik. Vilja, Väike-Vilja, Viljanurga, Viljapõllu ja Viljavälja kinnistute piirkond on jäetud maakonnaplaneeringuga maaliseks piirkonnaks.

Sauga valla üldplaneeringuga (kehtestatud 2016) ei ole planeeringualale kavandatud elamumaa juhtfunktsiooni. KSH eelhinnangus ja vallavolikogu otsuse eelnõus on selgitatud, et planeeringuala jääb kiiresti areneva Sauga aleviku lähipiirkonda ning arvestades, et piirkonnas on tüüpiline maaline hajaasustus praktiliselt hävinud, järgib see ka Eametsa külas väljakujunenud asustus- ja hoonestusstruktuuri. Antud asukohas on tagatud optimaalne teenindusfunktsioonide kättesaadavus (ühistranspordipeatused, lasteaed, kauplus, noortekeskus/kogukonnakeskus). Kohalik omavalitsus leiab, et antud piirkonda on otstarbekas ja vajalik planeerida uusi elamukrunte ning Sauga linnalise asustusega ala antud asukohas on otstarbekas laiendada.

Lähtuvalt eeltoodust on Rahandusministeerium seisukohal, et Vilja, Väike-Vilja, Viljanurga, Viljapõllu, Viljavälja kinnistutele detailplaneeringu KSH-d pole vaja algatada siis, kui tegevusega tõenäoliselt ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju. Vastavalt PlanS § 4 lõike 2 punktile 5 tuleb kohalikul omavalitsusel tagada, et detailplaneeringu koostamisel hinnataks selle elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Uued elamukrundid ei tohi saada takistuseks lennujaama arendamisele.

Palume hoida Rahandusministeeriumi regionaalhalduse osakonna Pärnu talitust kursis detailplaneeringu menetlusega ja teavitada kõikidest avalikest aruteludest. Detailplaneeringu eskiislahendus palume esitada arvamuse avaldamiseks ning PlanS § 142 lõike 4 kohaseks täiendavate koostöötegijate ja kaasatavate määramiseks.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kaia Sarnet  
regionaalvaldkonna asekanstler

Raine Viitas 715 5865  
Raine.Viitas@fin.ee