



KESKKONNAAMET

Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Teie 08.10.2021 nr 6-2.1/3126

Meie 28.10.2021 nr 6-5/21/21446-2

Seisukoht detailplaneeringu koostamiseks keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta (Eametsa külas Vilja, Väike-Vilja, Viljanurga, Viljapõllu ja Viljavälja kinnistud)

Esitasite Keskkonnaametile¹ seisukoha andmiseks² Tori Vallavalitsuse otsuse eelnõu „Vilja, Väike-Vilja, Viljanurga, Viljapõllu ja Viljavälja kinnistute detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise“. Planeeringuala asub Pärnu maakonnas Tori vallas Eametsa külas. Otsuse eelnõuga koos esitati keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamata jätmise otsus ja KSH eelhinnang ning detailplaneeringu (DP) eskiisi põhijoonis.

DP eesmärk on mainitud kinnistud jagada ühepereelamu kruntideks (kokku 19) suurustega ca 2000-7000 m², määrata ehitusõigus elamu ja abihoonete ehitamiseks ning lahendada vajalik taristu (liikluse korraldamine, tehnovõrk, ühisveevärk ja kanalisatsioon). Lisaks soovitakse rajada kinnistutele juurdepääsutee Vilja kinnistule. Koostatav DP on kehtivat Sauga valla üldplaneeringut muutev maakasutuse sihtotstarbe muutmise osas.

Eesti Looduskaitse Infosüsteemi (EELIS) andmetel ei jää planeeringualale ega selle mõjualasse kaitstavaid loodusobjekte ega ole registreeritud kaitsealuste liikide elupaiku³.

Keskkonnaamet on seisukohal⁴, et lähtudes algatatava DP eesmärgist, esitatud KSH eelhinnangust, planeeringuala keskkonnatingimustest ja teadaolevast informatsioonist, ei ole eeldada olulise keskkonnamõju⁵ ilmumist ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega on võimalik arvestada planeerimisseaduse § 126 lg 1 alusel määratud ülesannete täitmisel planeeringumenetluse käigus.

Keskkonnaamet juhib siiski tähelepanu järgnevale asjaolule. Kinnistute tarbeks võetav veevõtt jääb eelhinnangu kohaselt alla 10 kuupmeetri ööpäevas, seega sanitaarkaitseala olemasolevale Allika tn 4 kinnistu puurkaevule määrata pole tarvis⁶. Planeeritud on rajada ka uus puurkaev Vilja kinnistule, mille asukoht kooskõlastatakse kohaliku omavalitsusega (projekteeritud veevõtt jääb samuti alla 10 kuupmeetri ööpäevas).

¹ Registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemid 08.10.2021 nr 6-5/21/21446 all.

² Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lg 6.

³ Looduskaitse seadus § 14 lg 1 alusel.

⁴ Seisukoht on antud Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas.

⁵ KeHJS § 2² mõistes.

⁶ Veeseadus § 148 lg 2.

Eelhinnangu peatükis 5.1.2 (lk 17) on kirjutatud „*Puurkaevu rajamisel tuleb arvestada kanalisatsiooniehitiste kujadega.*“. Lisaks kujadele tuleb puurkaevu rajamisel ning olemasoleva puurkaevu puhul arvestada hooldusala ja sanitaarkaitseala nõuetega. Sanitaarkaitsealal on majandustegevus keelatud⁷. Hooldusalal põhjavee saastumise vältimiseks keelatud tegevused on loetletud veeseaduses⁸. Hooldusalal on keelatud kanalisatsiooni või reovee kogumissüsteemi rajamine ja heitvee või saasteainete pinnasesse juhtimine⁹. Samuti ei ole veehaarde sanitaarkaitse- ja hooldusalal lubatud heitvee juhtimine veekogusse¹⁰. Sademevee ja heitvee suublasse juhtimise tingimused on eelhinnangus välja toodud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Karl Markus Wahlberg 5885 7049 (keskkonnakorraldus)
karl.wahlberg@keskkonnaamet.ee

Christina Vohla 5690 8272 (vesi)
christina.vohla@keskkonnaamet.ee

⁷ Veeseadus (VeeS) § 151 lg 2.

⁸ VeeS § 154.

⁹ VeeS § 154 lg 5 p 7.

¹⁰ VeeS § 127 lg 2.