



TERVISEAMET

Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Teie: 21.01.2022 nr 6-2.1/872
Meie: 25.01.2022 nr 9.3-1/22/864-2

Sindi keskuse detailplaneeringu lähteseisukohad

Esitasite Terviseameti lääne regionaalosakonnale tutvumiseks ja ettepanekute tegemiseks Sindi keskuse detailplaneeringu lähteseisukohad.

Tori Vallavolikogu 06.01.2022 otsusega nr 35 algatati Tori vallas Sindi keskuse (Jaama tänava lähiala) detailplaneeringu koostamine ja jäeti algatamata selle keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeeringuala asub Tori vallas Sindi linnas Jaama tänava piirkonnas Pärnu jõe ja Paide mnt (Pärnu-Tori tee) vahelisel alal. Planeeringuala hõlmab osaliselt kinnistuid Kiriku park P1, Kiriku park P2, Hirveaia park P2, Kalamaja tee, Jaama põik, Kooli tänav L1 ja Ringi tänav L1, ning kogu ulatuses kõiki Jaama tänava äärseid kinnistuid, sh Jaama tänava kinnistut, Raudtee tänava äärseid kinnistuid Jaama tänava ja Karja tänava vahelisel alal, sh Raudtee tänav L2 kinnistut, Paide mnt 1, 1a ja 1b, Jaama park ja Ringi tn 1 kinnistut, Pioneeride pst, Tööstuse tänava, Kooli tänava ning Jaama tänava vahelisele alale jäävaid kinnistuid, sh nimetatud tänavate kinnistuid ning Kooli tn 2, Pärnu mnt 27, 27a, 29 ja 31 kinnistuid. Planeeringuala suurus on ~16 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Sindi linna keskusala kaasajastamine, sh keskväljaku ja sellega seotud taristu kavandamine ning Sindi keskuse arhitektuurikonkursi tulemuste elluviimiseks vajaliku ehitusõiguse määramine, planeeringuala tänavavõrgustiku, tehnovõrkude, liikluskorralduse, heakorralahenduste ja krundistruktuuri korrastamine, uute (vajadusel ka olemasolevate) kruntide maakasutuse juhtotstarbe, sihtotstarbe, hoonestusala ja ehitusõiguse määramine, olemasolevatele ja moodustatavatele kruntidele juurdepääsude tagamine, tehnovõrkude ja avalikult kasutatavate teede jaoks sundvalduse seadmine, olemasolevate piirangute täpsustamine ning ehituskeeluvööndi vähendamine (Sindi keskuse arhitektuurikonkursi tulemuste elluviimiseks vajalikus ulatuses).

Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud esitatud Sindi keskuse detailplaneeringu lähteseisukohtadega ning ei esita täiendavaid ettepanekuid ega vastuväiteid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristel Kallaste
menetlusgrupi juht