

Sindi keskuse (Jaama tänava lähiala) detailplaneeringu (eskiislahenduse) avalikustamine.

Ajavahemikul 24.05-22.06.2023 toimus Sindi linnas, Sindi keskuse (Jaama tänava lähiala) detailplaneeringu eelnõu (eskiislahenduse) avalik väljapanek ja 29.06.2023 avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu.

Detailplaneeringu alal ja naabruses paiknevate katastriüksuste omanikelt laekusid teated, et ei soovita uue tee rajamist Raudtee tn ja Kooli tn 1 katastriüksuste vahele (joonisel POS 63) kuna antud tegevus kahjustaks piirkonna turvalisust ning privaatset olekut. Uue tee ühendamine Väike-Karja tänavaga ei ole hea kuna Väike Karja tänaval puudub piisav taristu, suureneb liiklustihedus, mis omakorda häirib ka piirkonnas elavaid nahkhiirlasi. Väideti, et antud planeeringu lahendusega tekib palju küsimusi. Milline on uue tee laius? Kuidas lahendatakse liikluskorraldus ja liiklusohutus, kas uuendatakse Väike-Karja tänavat, kas võõrandatakse maad, kuidas lahendatakse sademevee ärajuhtimine, millised on elanikele kaasnevad kulud, millised on Tori valla kompensatsioonimehhanismid nimetatud mõjude maandamiseks Väike-Karja tänava elanikele, ühiskasutatava ja eraala selgeks eristamiseks ja piiramiseks ning sissesõiduhuove puudutavate ehitustööde läbiviimiseks? Millised on planeeringu kehtestaja kavandatud leevendavad meetmed häiringute mõju vähendamiseks ja müra normtasemetega tagamiseks uue planeeringuga alal? Millele tuginedes on detailplaneering hinnatud avalikuks huviks? Kui suur hulk valla elanikest on näidanud varem üles huvi Sindi linna üldplaneeringu ja/või detailplaneeringu muutmiseks antud mahus, seejuures erinevate tänavate omavahel sõiduteeks ühendamiseks, mis muudab oluliselt elanike elukeskkonda ning tõstab muuhulgas tänavatel mürafooni? Milline on planeeritud ehitustööde täpne ajakava? Kus on võimalik tutvuda Sindi keskuse detailplaneeringu (aprill 2023) raportis läbivalt mainitud Sindi keskväljaku arhitektuurivõistluse võidutööga „Sindi vöö“? Tehti ettepanek teavitada Keskkonnaametit II kaitsekategooria kaitsealuste liikide leiukohtadest, millest ei ole Keskkonnaametit teavitatud, vajadusel viia läbi seire ning fikseerida leiukohad Eesti looduse infosüsteemis, hinnata keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajadust koostöös Keskkonnaametiga, kaaluda mh teisi lahendusvariante POS 64, 65, 66 planeeritud hoonetele ligipääsu tagamiseks: a. luua sõidutee ühendus Jaama Põik – Kooli tn 1- Raudtee tänavaga mööda POS 68 kinnistut. b. jätta alles Väike-Karja tupiktänav ning jätta ära detailplaneeringusse planeeritud Väike-Karja ja Jaama Põik tänavate ühendamine sõiduteega. Paluti vallal täpsustada ning anda vastused eelolevatele detailplaneeringut ning kaasuvaid mõjusid puudutavatele küsimustele kirjalikult, taasesitatavas vormis ning samuti hiljemalt 29.06.2023 toimuval avalikul arutelul.

Kuna Tori Vallavalitsus otsustas antud, Sindi linnale väga olulist teemat, arutada augusti kuus toimuval Tori Vallavolikogu Arengu- ja majanduskomisjonis esitati lisaks täpsustavaid küsimusi detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu toimumise ja

selle eesmärgi kohta. Sooviti täiendavat päästeautode liikumise analüüsi ning küsiti kunas saab eelpool kirjeldatud küsimustele detailsed ja kirjalikud vastused.

Lisaks paluti võimalusel korrigeerida Kooli tn 7 ümbruse parkimislahendust ja planeeringuga ette nähtud prügikonteinerite asukohta ning täpsustada joonistel planeeringuala piiri tingmärki nii, et oleks üheselt arusaadav millised katastriüksused asuvad planeeringualal ning millised on naaberkatastriüksused.