



MUINSUSKAITSEAMET

Tori vallavalitsus
tori@torivald.ee

Teie 07.05.2024 nr 6-2.1/1627
Meie 27.05.2024 nr 5.1-17.5/3314-5

Sindi keskuse (Jaama tänava lähiala) detailplaneeringu kooskõlastamine ja arvamuste avaldamine

Muinsuskaitseamet, tuginedes muinsuskaitseadusele, **otsustas**: kooskõlastada Sindi keskuse (Jaama tänava lähiala) detailplaneering kui sisse on viidud järgmised parandused:

1. korrigeerida põhijoonisel POS 39 (Sindi linna haigla, Jaama tn 1) hoonete kõrgust. Olemasoleva hoone kõrgust ei tohi muuta (hoone kõrgust suurendada rihtimiseks vajalikul määral), juurdeehituse lubatud maksimaalseks kõrguseks on 9 m;
2. seletuskirjas lk 13 asendada lause “*tehnoseadmed võivad ulatuda üle ehitusõiguses lubatud hoone kõrguse*” järgmise lausega “*tehnoseadmed ja -võrgud peavad olema hoonete mahu sees (ja ei tohi ületada hoone maksimaalset lubatud kõrgust)*”;
3. seletuskirjas (lk 6-7) punktis 1.2 lisada viide ka 2023. aastal kooskõlastatud täiendatud detailplaneeringu eritingimustele;
4. seletuskirja punktis 1.4 täpsustada sõnastust nii, et selgemalt tuleks välja, et ka kultuurimälestised tuleb säilitada.

Seisukoha põhjendus

Muinsuskaitseamet juhib tähelepanu, et detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimused lubavad Jaama tn 1 kinnistule uushoonestuse kogukõrguseks maksimaalselt 9 m olemasolevast maapinnast (eritingimused p 4.3.2, lk 38). Kui detailplaneeringu eelnõu seletuskirjas (lk 13) on kirjas vastavalt eritingimustele, et “kavandatava uushoonestuse kogukõrgus ei tohi olla suurem 9 meetrit olemasolevast maapinnast (ehk mitte kõrgem ol. ol. hoone põhimahu katusekõrgusest)”, siis põhijoonise tabelis on krundi suurimaks hoonete lubatud kõrguseks märgitud 15 m.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Kaisa Metsaots

Pärnumaa nõunik

Pikk tn 16B, 80013 PÄRNU

5191 6225; kaisa.metsaots@muinsuskaitseamet.ee