



MAA-AMET

Signe Rõngas
Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Teie 21.01.2022 nr 6-2.1/872

Meie 14.02.2022 nr 6-3/22/1177-2

Sindi keskuse detailplaneeringu koostamise algatamine ja detailplaneeringu lähteseisukohad

Austatud Signe Rõngas

Olete edastanud Maa-ametile 21.01.2022 kirja nr 6-2.1/872, millega teatate, et Tori Vallavolikogu 06.01.2022 otsusega nr 35 algatati Tori vallas Sindi keskuse (Jaama tänava lähiala) detailplaneeringu koostamine ja jäeti algatamata selle keskkonnamõju strateegiline hindamine (edaspidi KSH). Kirja lisana edastasite detailplaneeringu algatamise otsuse koos lähteseisukohtade, KSH eelhinnangu ja asukohaskeemiga.

Planeeringuala asub Tori vallas Sindi linnas Jaama tänava piirkonnas Pärnu jõe ja Paide mnt (Pärnu Tori tee) vahelisel alal. Planeeringuala suurus on ligikaudu 16 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Sindi linna keskusala kaasajastamine sh keskväljaku ja sellega seotud taristu kavandamine ning Sindi keskuse arhitektuurikonkursi tulemuste elluviimiseks vajaliku ehitusõiguse määramine, planeeringuala tänavavõrgustiku, tehnovõrkude, liikluskorralduse, heakorralahenduste ja krundistruktuuri korrastamine, uute (vajadusel ka olemasolevate) kruntide maakasutuse juhtotstarbe, sihtotstarbe, hoonetusala ja ehitusõiguse määramine, olemasolevatele ja moodustatavatele kruntidele juurdepääsude tagamine, tehnovõrkude ja avalikult kasutatavate teede jaoks sundvalduse seadmine ning olemasolevate piirangute täpsustamine.

Planeeringualasse jääb muuhulgas Raudtee tn 10 maaüksus (katastritunnus 80901:001:0543), mille osas on maareform läbi viimata. Maaüksusel asuvad elamu (ehitisregistri kood 103038190) ja kuur (ehitisregistri kood 103038191). Reformimata maade kaardirakenduses on Raudtee tn 10 maaüksuse maareformi läbi viimise viisiks märgitud maa ostueesõigusega erastamine. Maa-amet märkis 12.01.2022 Tori Vallavalitsusele edastatud kirjas nr 6-13/22/578, et Maa ametile ei ole teada, kas ja milliseid eeltoiminguid on Tori Vallavalitsus Raudtee tn 10 maaüksusel paiknevate ehitiste juurde maa ostueesõigusega erastamisel varasemalt läbi viinud.

Palume edastada Maa-ametile teave detailplaneeringu alasse jääva reformimata Raudtee tn 10 maaüksuse ostueesõigusega erastamise seisu kohta. Palume kaasata Raudtee tn 10 hoonete omanikud Sindi keskuse (Jaama tänava lähiala) detailplaneeringu koostamise menetlusse.

Maa-ametil puuduvad täiendavad ettepanekud detailplaneeringu lähteseisukohtade sisu osas. Palume hoida Maa-ametit kursis planeeringu menetlemise edasise käiguga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhataja

Kadi Naar
56967266 kadi.naar@maaamet.ee