



Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Teie 05.05.2023 nr 6-2.1/1499

Meie 02.06.2023 nr 6-2/23/9215-2

Arvamus Sindi keskuse detailplaneeringu eskiislahenduse avalikustamine kohta

Teavitasite Keskkonnaametit¹ Pärnu maakonnas Tori vallas Sindi linnas Sindi keskuse (Jaama tänava lähiala) detailplaneeringu (DP) eskiislahenduse avalikustamise (avalikustamise periood 24.05 – 22.06.2023) ja avaliku arutelu toimumisest (29.06.2023) ning vajadusel ettepanekute edastamisest. Tori Vallavolikogu 06.01.2022 otsusega nr 35 algatati Sindi linnas Sindi keskuse (Jaama tänava lähiala) detailplaneeringu koostamine ning jäeti algatamata keskkonnamõjude strateegiline hindamine (KSH).

DP eesmärgiks on Sindi linna keskusala kaasajastamine sh keskväljaku ja sellega seotud taristu kavandamine ning Sindi keskuse arhitektuurikonkursi tulemuste elluviimiseks vajaliku ehitusõiguse määramine, krundistruktuuride korrastamine, sihtotstarvete muutmine, juurdepääsude tagamine ning piirangute täpsustamine. DP hõlmab ca 16 ha suuruse ala.

Keskkonnaamet on eelnevalt andnud seisukoha DP algatamise ja KSH vajalikkuse kohta ning DP lähteseisukohtadele². Eelnevates kirjades esitatud märkused on endiselt asjakohased ning neid tuleb vajadusel järgida. Järgnevalt esitame täiendavad märkused DP eskiisile:

1. DP seletuskirjas (lk 10) on öeldud: „*Planeeringuga kavandatakse jõe äärde seadusekohasesse ehituskeeluvööndisse vaateplatvorm, puhkerajatised ja vajalikud tehnovõrgud – et neid ehitada, vähendatakse ehituskeeluvööndit.*“ Märgime, et tehnovõrkude ja -rajatiste ehitamiseks ei ole looduskaitseeaduse erandi³ kohaselt vajalik ehituskeeluvööndi vähendamine.
2. DP seletuskirjas (lk 12) on öeldud: „*Planeeringuga on vähendatud ehituskeeluvööndit arhitektuurivõistlusega projekteeritud vaateplatvormi ehitamiseks ning Kirikuparki madalseiklusraja rajamiseks.*“ Palume selguse huvides korrigeerida, et planeeringuga tehakse ettepanek ehituskeeluvööndi vähendamiseks.
3. Riikliku kaitse all olevasse Sindi kirikuparki⁴ on planeeritud madalseiklusrada. DP seletuskirjas (lk 10) on kirjutatud: „*Madalseiklusraja tegemiseks tuleb säilitada olemasolevad puud ning puude vahele on lubatud paigutada seiklusraja toimimiseks vajalikke rajatisi. Seiklusrada võib kinnitada nii puude külge kui maasse ehitatavatele*

¹ Registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 20.01.2023 nr 6-2/23/1413 all.

² Registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 01.12.2021 kirja nr 6-5/21/23323-2 ja 08.02.2022 kirja nr 6-5/22/23323-4 all.

³ Looduskaitseeaduse (LKS) § 38 lg 5 p 8.

⁴ Vabariigi Valitsuse 03.03.2006 määrus nr 64 „Kaitsealuste parkide, arboretumite ja puistute kaitse-eeskiri“.

rajatise osadele. Lisaks võib seiklusraja juurde paigaldada infotahvli, pinke ja valgusteid ning tugevdada kõndimiseks pinnakatet.“ Keskkonnaamet on seisukohal, et pargi vaadete säilimise aspektist on madalseiklusrada sobiv lahendus ning loob pargis puhkemajandusliku lisaväärtuse. Leiame, et puude külge kinnitades peab hindama puude seisundit ja olema veendunud, et puud sellist koormust ka taluvad. Puude külge kinnitades tuleb elemente iga kahe aasta järel ümber tõsta, et vältida tüve sisse kasvamist ja seeläbi puude seisundi halvendamist. Pargipuude hea seisundi säilitamise tagamiseks pooldame postidel madalseiklusrada. Madalseiklusraja paigaldamisel tuleb arvestada ka suureneva tallamise koormusega, mis võib põhjustada ulatuslikku alustaimestiku hävitamist ja pargi miljöo rikkumist. Seetõttu on pinnakatte tugevdamine igati asjakohane.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Karl Markus Wahlberg 5885 7049 (keskkonnakorraldus)
karl.wahlberg@keskkonnaamet.ee

Liis Sinijärv 5306 4783 (looduskasutus)
liis.sinijarv@keskkonnaamet.ee